

**TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW I POŻYCZEK DENOMINOWANYCH
DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH**

L.p.	Wyszczególnienie	Stawki oprocentowania (w stosunku rocznym)	
		bazowa plus marża	
		bazowa	minimalna marża
1.	Kredyty hipoteczne ^{1) 2) 3) 4) 5) 15)}		
	oferta obowiązująca w placówkach Banku oraz we współpracy z podmiotami pośredniczącymi		
1)	w USD ⁶⁾	LIBOR 6 M	
a)	dla kwot poniżej 50.000 PLN		
-	LTV poniżej 50%		5,30
-	LTV od 50% do 80%		5,50
-	LTV od 80% (włącznie)		5,60
b)	dla kwot od 50.000 PLN		
-	LTV poniżej 50%		5,00
-	LTV od 50% do 80%		5,20
-	LTV od 80% (włącznie)		5,30
2)	w EUR ⁷⁾	EURIBOR 6 M	
a)	dla kwot poniżej 50.000 PLN		
-	LTV poniżej 50%		5,30
-	LTV od 50% do 80%		5,50
-	LTV od 80% (włącznie)		5,60
b)	dla kwot od 50.000 PLN		
-	LTV poniżej 50%		5,00
-	LTV od 50% do 80%		5,20
-	LTV od 80% (włącznie)		5,30
3)	w CHF	LIBOR 6 M	
a)	LTV poniżej 30%		6,00
b)	LTV od 30%		6,50
2.	Kredyt hipoteczny		
	oferta specjalna z 36 - miesięczną karencją spłaty kapitału ^{1) 4) 5) 8)} (dla umów zawartych do 15.03.2012r.)		
	oferta obowiązująca w placówkach Banku oraz we współpracy z podmiotami pośredniczącymi		
	w EUR	EURIBOR 6 M	
a)	w pierwszym roku kredytowania		
-	LTV do 50% (włącznie)		0,00
-	LTV powyżej 50% do 80% (włącznie)		0,50
b)	w drugim roku kredytowania		
-	LTV do 80% (włącznie)		1,50
c)	w pozostałym okresie kredytowania		
-	LTV do 80% (włącznie)		2,70
3.	Ekologiczne kredyty hipoteczne ^{1) 2) 4) 5) 9) 15)}		
	oferta obowiązująca w placówkach Banku oraz we współpracy z podmiotami pośredniczącymi		
1)	w USD ⁶⁾	LIBOR 6 M	
a)	dla kwot poniżej 50.000 PLN		
-	LTV poniżej 50%		5,30
-	LTV od 50% do 80%		5,40
-	LTV od 80% (włącznie)		5,50
b)	dla kwot od 50.000 PLN		
-	LTV poniżej 50%		5,00
-	LTV od 50% do 80%		5,10
-	LTV od 80% (włącznie)		5,30
b)	status budynku niskoenergochłonnego		
ba)	dla kwot poniżej 50.000 PLN		
-	LTV poniżej 50%		5,10
-	LTV od 50% do 80%		5,30
-	LTV od 80% (włącznie)		5,50
bb)	dla kwot od 50.000 PLN		
-	LTV poniżej 50%		4,80
-	LTV od 50% do 80%		5,10
-	LTV od 80% (włącznie)		5,30

c)	status budynku pasywnego		
ca)	dla kwot poniżej 50.000 PLN		
-	LTV poniżej 50%		4,40
-	LTV od 50% do 80%		4,80
-	LTV od 80% (włącznie)		5,10
cb)	dla kwot od 50.000 PLN		
-	LTV poniżej 50%		4,20
-	LTV od 50% do 80%		4,40
-	LTV od 80% (włącznie)		4,60
2)	w EUR ⁷⁾	EURIBOR 6 M	
	na nieruchomość posiadającą:		
a)	odnawialne źródło energii ¹⁰⁾		
aa)	dla kwot poniżej 50.000 PLN		
-	LTV poniżej 50%		5,30
-	LTV od 50% do 80%		5,40
-	LTV od 80% (włącznie)		5,50
ab)	dla kwot od 50.000 PLN		
-	LTV poniżej 50%		5,00
-	LTV od 50% do 80%		5,10
-	LTV od 80% (włącznie)		5,30
b)	status budynku niskoenergochłonnego		
ba)	dla kwot poniżej 50.000 PLN		
-	LTV poniżej 50%		5,10
-	LTV od 50% do 80%		5,30
-	LTV od 80% (włącznie)		5,50
bb)	dla kwot od 50.000 PLN		
-	LTV poniżej 50%		4,80
-	LTV od 50% do 80%		5,10
-	LTV od 80% (włącznie)		5,30
c)	status budynku pasywnego		
ca)	dla kwot poniżej 50.000 PLN		
-	LTV poniżej 50%		4,40
-	LTV od 50% do 80%		4,80
-	LTV od 80% (włącznie)		5,10
cb)	dla kwot od 50.000 PLN		
-	LTV poniżej 50%		4,20
-	LTV od 50% do 80%		4,40
-	LTV od 80% (włącznie)		4,60
4.	Kredyty na zakup środków transportu (dla umów zawartych do 31.05.2009r.)		
	w USD/EUR	LIBOR/EURIBOR 6 M	
1)	nowy środek transportu		
a)	wkład własny powyżej 70%		5,50
b)	wkład własny do 70%		6,20
c)	wkład własny do 50%		6,60
d)	wkład własny do 20%		7,10
2)	używany środek transportu		
a)	wkład własny powyżej 70%		6,00
b)	wkład własny do 70%		6,70
c)	wkład własny do 50%		7,20
d)	wkład własny do 20%		7,70
5.	Pożyczki gotówkowe w USD i w EUR (dla umów zawartych do 11.06.2012r.)		
1)	zabezpieczenie całości pożyczki stanowi zabezpieczenie płynne (blokada środków na rachunku w Banku, zastaw rejestrowy na prawach do rachunku bankowego, cesja wierzytelności z rachunku w innym banku, kaucja w postaci środków pieniężnych na rachunku w Banku)	LIBOR/EURIBOR 6 M	
a)	klient ¹¹⁾		7,00
b)	klient nowy		8,00
2)	zabezpieczenie pożyczki jest w innej formie , niż wymienione w podpunkcie 1)	LIBOR/EURIBOR 6 M	
a)	do 1 roku		
-	klient ¹¹⁾		9,00
-	klient nowy		9,00
b)	powyżej 1 roku		
-	klient ¹¹⁾		9,00
-	klient nowy		9,00

6.	Pożyczki gotówkowe w ofercie specjalnej (dla umów zawartych do 11.06.2012r.)	
1)	pożyczka gotówkowa "07" w USD / EUR	LIBOR/EURIBOR 6 M
a)	zabezpieczenie całości pożyczki stanowi zabezpieczenie płynne	6,50
b)	zabezpieczenie pożyczki jest w innej formie	7,50
2)	pożyczka gotówkowa dla pracowników sektora finansowego w USD / EUR	LIBOR/EURIBOR 6 M
a)	zabezpieczenie całości pożyczki stanowi zabezpieczenie płynne	5,50
b)	zabezpieczenie pożyczki jest w innej formie	6,50
3)	pożyczka gotówkowa dla wolnych zawodów i wybranych grup zawodowych w USD / EUR	LIBOR/EURIBOR 6 M
a)	zabezpieczenie całości pożyczki stanowi zabezpieczenie płynne	6,50
b)	zabezpieczenie pożyczki jest w innej formie	7,50
7.	Pożyczki hipoteczne przeznaczone na dowolny cel ^{1) 4) 12) 13) 15)}	
	oferta obowiązująca w placówkach Banku oraz we współpracy z podmiotami pośredniczącymi	
1)	w USD ⁶⁾	LIBOR 6 M
a)	dla kwot poniżej 150.000 PLN	
-	LTV poniżej 30%	7,30
-	LTV od 30%	8,30
b)	dla kwot od 150.000 PLN	
-	LTV poniżej 30%	6,80
-	LTV od 30%	7,80
2)	w EUR ⁷⁾	EURIBOR 6 M
a)	dla kwot poniżej 150.000 PLN	
-	LTV poniżej 30%	7,30
-	LTV od 30%	8,30
b)	dla kwot od 150.000 PLN	
-	LTV poniżej 30%	6,80
-	LTV od 30%	7,80
3)	w CHF	LIBOR 6 M
a)	LTV poniżej 30%	7,00
b)	LTV od 30%	8,00
8.	Pożyczki hipoteczne przeznaczone na spłatę zobowiązań kredytowych ^{1) 4) 12) 13) 15)}	
	oferta obowiązująca w placówkach Banku oraz we współpracy z podmiotami pośredniczącymi	
1)	w USD ⁶⁾	LIBOR 6 M
a)	dla kwot poniżej 150.000 PLN	
-	LTV poniżej 30%	7,10
-	LTV od 30%	7,80
b)	dla kwot od 150.000 PLN	
-	LTV poniżej 30%	6,30
-	LTV od 30%	7,30
2)	w EUR ⁷⁾	EURIBOR 6 M
a)	dla kwot poniżej 150.000 PLN	
-	LTV poniżej 30%	7,10
-	LTV od 30%	7,80
b)	dla kwot od 150.000 PLN	
-	LTV poniżej 30%	6,30
-	LTV od 30%	7,30
3)	w CHF	LIBOR 6 M
a)	LTV poniżej 30%	6,50
b)	LTV od 30%	7,50
9.	Należności przeterminowane	
1)	dla umów zawartych do dnia 31.05.2009r.	2 - krotność stopy procentowej kredytu określonej w umowie kredytowej (nie więcej niż 4 x stopa kredytu lombardowego NBP)
2)	dla umów zawartych od dnia 01.06.2009r. do dnia 31.12.2015 r.	4 x stopa kredytu lombardowego NBP
3)	dla umów zawartych od dnia 01.01.2016 r.	dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie
10.	Należności przeterminowane z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń i awali	
1)	dla umów zawartych do dnia 31.05.2009r. ¹⁴⁾	4 - krotność stawki bazowej (LIBOR 3 M, EURIBOR 3 M, STIBOR 3 M) (nie więcej niż 4 x stopa kredytu lombardowego NBP)
2)	dla umów zawartych od dnia 01.06.2009r. do dnia 31.12.2015 r.	4 x stopa kredytu lombardowego NBP
3)	dla umów zawartych od dnia 01.01.2016 r.	dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie
11.	Kredyty hipoteczne/ pożyczki hipoteczne w walucie obcej udzielone na podstawie Umów zawartych po 22.07.2017r. (dotyczy przewalutowania kredytu/pożyczki)¹⁶⁾	
		stopa bazowa i marża Banku ustalana indywidualnie

- 1) LTV - stosunek kwoty kredytu/pożyczki do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu/pożyczki,
- 2) w przypadku przeznaczenia części kredytu na:
 - a) spłatę zobowiązań kredytowych innych niż mieszkaniowe,
 - b) dowolny cel konsumpcyjny,
marżę kredytu ustala się jako średnią marży kredytu hipotecznego / ekologicznego kredytu hipotecznego, pożyczki hipotecznej przeznaczonej na spłatę zobowiązań kredytowych oraz marży pożyczki hipotecznej przeznaczonej na dowolny cel konsumpcyjny, ważoną udziałem kwot kredytu na te cele,
- 3) w przypadku kredytów hipotecznych udzielanych w ramach oferty specjalnej dla pracowników sektora finansowego, marżę obniża się o 0,50 p.p.; oferta specjalna jest dostępna wyłącznie w placówkach Banku,
- 4) dla kredytów/pożyczek udzielanych na podstawie umów zawartych od dnia 19 grudnia 2011 r. w przypadku wypłaty kredytu/pożyczki / transzy kredytu /pożyczki przed ustanowieniem zabezpieczenia spłaty kredytu/pożyczki w formie hipoteki, marżę podwyższa się o 1,00 p.p. do dnia uprawomocnienia się wpisu hipoteki,
- 5) dla kredytów udzielanych kredytobiorcom na podstawie umów zawartych od dnia 19 grudnia 2011 r. w przypadku kredytowania przez BOŚ S.A. wkładu własnego, marżę podwyższa się o 0,60 p.p. do dnia dokonania przez kredytobiorcę spłaty części kredytu (kapitału) w wysokości odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu własnego,
- 6) kredyt udzielany klientom uzyskującym dochody w USD,
- 7) kredyt udzielany klientom uzyskującym dochody w EUR,
- 8) skorzystanie z oferty specjalnej wymaga spełnienia łącznie wszystkich określonych poniżej warunków:
 - a) otwarcie lub posiadanie Konta bez Kantów z wpływem miesięcznym w wysokości raty kredytu powiększonej o koszt prowadzenia Konta bez Kantów, nie niższym jednak niż 2500 PLN,
 - b) wykup 36-miesięcznego grupowego ubezpieczenia w TU EUROPA SA dla kredytobiorców hipotecznych (warian 1 lub 2 lub 3 lub 4 lub 5),
 - c) zakup Grupowego ubezpieczenia na życie z ubezpieczeniowym funduszem kapitałowym (Program Inwestycyjny Banku Ochrony Środowiska S.A. we współpracy z AEGON Towarzystwem Ubezpieczeń na Życie S.A.), z miesięczną składką regularną w wysokości minimum 0,1% kwoty udzielonego kredytu (zaokrągloną w górę do 50 zł), nie mniejszą niż 200 zł przy Programie 7-letnim i nie mniejszą niż 300 zł przy Programie 5-letnim.W przypadku, gdy o kredyt ubiega się więcej niż jeden wnioskodawca, warunki określone w pkt a) i c) powinny być spełnione przynajmniej przez jednego z wnioskodawców.
- 9) w przypadku wykorzystania przez klienta kredytu niezgodnie z przeznaczeniem, marżę podwyższa się o 2,00 p.p.,
- 10) warunkiem koniecznym do udzielenia kredytu jest przeznaczenie co najmniej 5% kwoty kredytu na odnawialne źródło energii,
- 11) klient spełniający przynajmniej jeden z poniższych warunków:
 - a) klient posiadający dowolny ror w BOŚ S.A. przez okres min. 3 m-cy od daty złożenia wniosku o pożyczkę, który jest systematycznie zasilany (co najmniej raz na 3 m-ce),
 - b) klient, który przenosi/przeniósł ror do BOŚ S.A., przy czym łączny okres posiadania ror w BOŚ S.A. i w poprzednim banku wynosi min. 3 m-ce od daty złożenia wniosku o pożyczkę, który jest/był systematycznie zasilany (co najmniej raz na 3 m-ce),
- 12) w przypadku łączenia celów pożyczki hipotecznej marżę pożyczki ustala się jako średnią marży pożyczki przeznaczonej na spłatę zobowiązań kredytowych oraz marży pożyczki przeznaczonej na dowolny cel konsumpcyjny, ważoną udziałem kwot pożyczki na te cele,
- 13) w przypadku pożyczek hipotecznych udzielanych w ramach oferty specjalnej dla pracowników sektora finansowego, marżę obniża się o 0,50 p.p.; oferta specjalna jest dostępna wyłącznie w placówkach Banku,
- 14) stosuje się zasady zmienności oprocentowania określone w § 3 ust. 5 Zasad.
- 15) dotyczy Umów kredytów i pożyczek hipotecznych udzielonych na podstawie Wniosków kredytowych złożonych do dnia 21.07.2017r.
- 16) dla kredytów/pożyczek udzielanych na podstawie Wniosków kredytowych złożonych od dnia 22.07.2017 r. marżę podwyższa się o 1,00 p.p. w przypadku braku aktualnego ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości, stanowiącego przedmiot prawnego zabezpieczenia kredytu/ niedostarczeniem przez Kredytobiorcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej celem zawarcia umowy przelewu na Bank praw z umowy ubezpieczenia potwierdzonej polisą. Bank podwyższy marżę do dnia dostarczenia do Banku aktualnej polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia z adnotacją o dokonanej cesji wierzytelności na rzecz Banku oraz dowodu zapłaty składki ubezpieczeniowej za kolejny okres ubezpieczenia.