

OŚWIADCZENIE

klienta ubiegającego się o kredyt hipoteczny – Bezpieczny kredyt 2%/ Oświadczenie o podwyższonym ryzyku*

Niniejszym potwierdzam/potwierdzamy*, iż przed zawarciem umowy otrzymałem/otrzymałam/otrzymaliśmy* od Banku wszelkie informacje istotne dla oceny ryzyka i kosztów związanych z zawarciem umowy, w tym informacje na temat:

- 1) wysokości raty kredytu w funkcji okresu kredytowania,
- 2) tempa spłacania kapitału w funkcji okresu kredytowania,
- 3) całkowitego kosztu kredytu (z uwzględnieniem ubezpieczeń zawartych w związku z tym kredytem) w funkcji okresu kredytowania,
- 4) ryzyka zmiennej stopy procentowej,
- 5) podwyższonego ryzyka kredytu oraz negatywnym wpływie na możliwość realizacji większych wydatków lub tworzenia oszczędności (wynika to z bardzo długiego okresu spłaty kredytu oraz tego, że koszty utrzymania przekraczają połowę dochodów netto⁴

Niniejszym potwierdzam/potwierdzamy*, iż Bank zarekomendował mi/nam* kredyt o okresie spłaty nie dłuższym niż 25 lat.

Niniejszym potwierdzam/potwierdzamy*, iż przed zawarciem umowy Bank przedstawił mi/nam* w formie pisemnej:

- 1) różnicę pomiędzy wysokością maksymalnej zdolności kredytowej, a wysokością maksymalnej zdolności kredytowej uzyskanej w oparciu o 25-letni okres kredytowania,
- 2) różnicę pomiędzy wysokością raty spłaty uzyskanych dzięki wydłużeniu okresu kredytowania powyżej 25 lat, a wysokością raty spłaty uzyskanych w oparciu o 25-letni okres kredytowania,
- 3) różnicę w całkowitym koszcie kredytu pomiędzy kredytem zaciąganym na planowany okres spłaty, a kredytem udzielonym na okres 25 lat.¹

Niniejszym potwierdzam/potwierdzamy*, iż:

- 1) Otrzymałem/otrzymałam/otrzymaliśmy* od Banku wszelkie informacje niezbędne do podjęcia decyzji w zakresie zaciąganego kredytu,
- 2) Uzyskałem/uzyskałam/uzyskaliśmy* od pracownika Banku wszelkie wyjaśnienia dotyczące zgłaszanych wątpliwości,
- 3) Jestem/ jesteśmy* w pełni świadomy/ świadomi*, ryzyka związanego z zaciąganym zobowiązaniem kredytowym.

Oświadczam/ Oświadczamy/ że zostaliśmy/ zostałem/ zostałam/ *, przez Bank poinformowani/ poinformowana / poinformowany i jestem/ jesteśmy* świadomy/ świadomi*, że w sytuacji, gdy stosunek moich/ naszych* wydatków związanych z obsługą zobowiązań kredytowych i zobowiązań finansowych (innych niż zobowiązania kredytowe) do mojego/ naszego dochodu przekroczy wysokość 40%²/ 50%³ istnieje podwyższone ryzyko związane z wnioskowanym produktem oraz negatywny wpływ na możliwość realizacji przeze mnie / nas* większych wydatków lub tworzenia oszczędności.

Taka sytuacja wynika z przyjęcia bardzo długiego okresu spłaty zobowiązania z tytułu kredytu co wymaga konieczności zachowania nadwyżki dochodów nad wydatkami związanymi z obsługą zobowiązań na wypadek pogorszenia się sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.

Ponadto oświadczam / oświadczamy*, że wyrażam/ wyrażamy *, zgodę na ponoszenie przez siebie/ nas* wskazanych powyżej ryzyk.

.....
(miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....
(podpis osoby składającej oświadczenie)

.....
(data, pieczęćka imienna i podpis pracownika Banku przyjmującego oświadczenie)

¹ dotyczy klientów zamierzających zaciągnąć kredyt na okres powyżej 25 lat

² w przypadku gdy poziom DTI przekracza 40% dla klientów o dochodach nieprzekraczających przeciętnego poziomu wynagrodzeń w danym regionie zamieszkania

³ w przypadku gdy poziom DTI przekracza 50% dla klientów o dochodach przekraczających przeciętny poziom wynagrodzeń w danym regionie zamieszkania

⁴ w przypadku gdy poziom DSTI przekracza 40% dla klientów o dochodach nieprzekraczających przeciętnego poziomu wynagrodzeń w danym regionie zamieszkania oraz 50% dla pozostałych klientów

* niepotrzebne skreślić