

Kredyty preferencyjne na termomodernizację

PRZEDMIOT KREDYTOWANIA: Termomodernizacja budynków mieszkalnych.

ZAKRES ZADANIA OBJĘTEGO FINANSOWANIEM:

- termomodernizacja budynków mieszkalnych, w tym:
 - ✓ ocieplenie, docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, poprzez zastosowanie materiałów dociepleniowych wraz z tynkami, obróbkami blacharskimi, możliwe jest również uwzględnienie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej (wyłącznie w przypadku wskazania tych działań w audycie energetycznym, jako niezbędnych do uzyskania optymalnego efektu energetycznego),
 - ✓ wymiana pokryć dachowych (wyłącznie w przypadku gdy stanowi ona część systemu docieplenia),
 - ✓ modernizacja źródła emisji – kotłowni ,
 - ✓ modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.

UWAGA: linia kredytowa nie dotyczy przedsięwzięć objętych kredytami termomodernizacyjnymi udzielanymi w ramach ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

KOSZTY KWALIFIKOWANE:

- zakup materiałów (systemy ociepleniowe, styropian, wełna mineralna, wełna szklana, papa termozgrzewalna, blachodachówka, elementy konstrukcji dachowych, tynki, gładzie, systemy elewacyjne, farby elewacyjne, opierzenia, stolarka okienna i drzwiowa – wyłącznie w przypadku wskazania w audycie energetycznym),
- zakup materiałów i urządzeń technologicznych dotyczących modernizacji instalacji c.o. i c.w.u.
- roboty budowlano-montażowe do wysokości 50% kosztów zakupu materiałów i urządzeń, pod warunkiem ich udokumentowania fakturami,
- podatek VAT.

KREDYTOBIORCY: osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, wspólnoty mieszkaniowe nadleśnictwa PGL Lasy Państwowe – będący właścicielami nieruchomości lub podmiotami dysponującymi innym prawem władania nieruchomością.

WARUNKI KREDYTOWANIA:

- maksymalna kwota kredytu: do 100% kosztów kwalifikowanych i nie wyższa niż:
 - ✓ 150.000,- zł dla osób fizycznych,
 - ✓ 500.000,- zł dla pozostałych kredytobiorców,
- okres realizacji zadania: max. 24 miesięcy od dnia postawienia przez Bank kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy
- okres kredytowania: maksymalny okres kredytowania zależy od zdolności kredytowej kredytobiorcy ustalonej przez Bank, zgodnie z wewnętrznymi procedurami Banku.
- okres dopłat: przez cały okres kredytowania, jednak nie dłużej niż przez 120 miesięcy.
- okres karencji w spłacie kapitału: do 6 miesięcy
- oprocentowanie kredytu: WIBOR 3 M + marża 3%
- oprocentowanie w okresie dopłat: WIBOR 3M
- prowizja przygotowawcza: 2% kwoty udzielonego kredytu

UMOWA ZAWARTA na czas nieokreślony

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 2,57%, przy założeniu że całkowita kwota kredytu wynosi 30 000 zł, całkowita kwota do zapłaty to 31 311,50 zł, oprocentowanie w wysokości 1,72 %, które składa się z aktualnej stopy bazowej WIBOR 3M (z dnia 01.12.2018r. wynosi 1,72%), całkowity koszt kredytu wynosi 1911,50 zł , kredyt spłacany w 60 miesięcznych ratach. Kalkulacja została dokonana na dzień 01.12.2018 r. na reprezentatywnym przykładzie. Ostateczna wysokość raty i ewentualne, wymagane zabezpieczenia uzależnione są od indywidualnej oceny wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz daty płatności pierwszej raty. Powyższa informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Powyższe wyliczenie ma charakter szacunkowy.