

Załącznik nr 1 do Umowy pożyczki hipotecznej nr..... z dnia

§ 1 [Definicje]

Użyte wyrażenia oznaczają:

- 1) **Administrator Wskaźnika Referencyjnego (lub Administrator)** - podmiot, który sprawuje kontrolę nad opracowywaniem i publikowaniem Wskaźnika referencyjnego, wskazany przez European Securities and Markets Authority (ESMA) w rejestrze administratorów wskaźników referencyjnych (aktualny adres strony internetowej, na której dostępny jest rejestr administratorów wskaźników referencyjnych, wskazany jest na stronie Banku, w zakładce dotyczącej Wskaźników referencyjnych),
- 2) **Bank** – Bank Ochrony Środowiska S.A.,
- 3) **Bank Centralny**- bank centralny właściwy dla waluty Wskaźnika referencyjnego,
- 4) **Call Center** – komórka organizacyjna w Banku realizująca dyspozycje składane telefonicznie,
- 5) **CBDKW** – Centralna Baza Danych Ksiąg Wieczystych,
- 6) **Decyzja** – decyzja kredytowa w sprawie udzielenia kredytu hipotecznego/pożyczki hipotecznej, stanowiąca oświadczenie woli zawarcia Umowy kredytu/pożyczki po stronie Banku, określająca istotne postanowienia Umowy; decyzja stanowi ofertę w rozumieniu art. 66 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,
- 7) **dom jednorodzinny** – budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku,
- 8) **dom wielorodzinny** – budynek mieszkalny zawierający więcej niż dwa lokale mieszkalne lub więcej niż jeden lokal mieszkalny i jeden lokal użytkowy w zabudowie wielorodzinnej, wraz z przynależnymi pomieszczeniami użytkowymi,
- 9) **działka budowlana** – nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymagania realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego, w tym w szczególności z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 10) **dzień roboczy** – dzień pracy dla Banku, z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy,
- 11) **Grupa Robocza**- wskazana przez lub pracująca pod nadzorem lub z udziałem organów administracji publicznej lub organów regulujących rynek, grupa przygotowująca propozycję zastąpienia Wskaźnika referencyjnego,
- 12) **Inwestor zastępczy** – deweloper lub spółdzielnia mieszkaniowa, który na podstawie umowy przejmuje obowiązki inwestora bezpośredniego określone w art. 18 ust. 1 Prawa budowlanego,
- 13) **Istotna zmiana** – zdefiniowana przez Administratora Wskaźnika referencyjnego zmiana w stosowanej metodzie wyznaczania Wskaźnika referencyjnego, o której Administrator Wskaźnika referencyjnego każdorazowo powiadamia stosownie do art. 13 Rozporządzenia BMR,
- 14) **karancja** – okres od dnia wypłaty pożyczki lub pierwszej transzy pożyczki do spłaty pierwszej raty kapitałowej pożyczki,
- 15) **Korekta** – ustalona przez Bank formuła obliczenia wartości Wskaźnika alternatywnego niezbędna w celu skompensowania ekonomicznych skutków Zdarzenia regulacyjnego, związanych z zastąpieniem dotychczasowego Wskaźnika referencyjnego przez Wskaźnik alternatywny. Korekta jest dodawana do (lub odejmowana od) Wskaźnika alternatywnego. Bank informuje Pożyczkobiorcę o zasadach stosowania Korekty. O ile Podmiot Wyznaczający, Bank Centralny albo Grupa Robocza ustali Korektę, Bank stosuje Korektę odpowiednio: Podmiotu Wyznaczającego, Banku Centralnego albo Grupy Roboczej.
- 16) **kredyt hipoteczny (pożyczka hipoteczna)** – kredyt zabezpieczony hipoteką lub innym prawem związanym z nieruchomością mieszkalną lub przeznaczony na sfinansowanie niezwiązaną z działalnością gospodarczą lub prowadzeniem gospodarstwa rolnego nabycia lub utrzymania:
 - 1) prawa własności budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, a także ich budowy lub przebudowy w rozumieniu art. 3 pkt 6 i 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250 i 2255);
 - 2) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
 - 3) prawa własności nieruchomości gruntowej lub jej części;
 Za umowę o kredyt hipoteczny uważa się również umowę pożyczki.
- 17) **kredyt hipoteczny w walucie obcej (pożyczka hipoteczna)** – kredyt hipoteczny/pożyczka hipoteczna udzielony w walucie innej niż waluta, w której konsument otrzymuje dochód lub posiada aktywa, z których kredyt hipoteczny ma być spłacony, lub w walucie innej niż waluta państwa członkowskiego, w którym konsument ma miejsce zamieszkania,
- 18) **kredyt indeksowany (pożyczka indeksowana)** – kredyt/pożyczka udzielona w złotych a przeliczona na walutę według średniego kursu waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski z dnia złożenia wniosku o zmianę waluty,
- 19) **Pożyczkobiorca** – osoba fizyczna lub osoby fizyczne (w tym Konsument), z którymi Bank zawarł umowę pożyczki hipotecznej,
- 20) **lokal mieszkalny** – wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Do lokalu mogą przynależeć, jako jego części składowe, pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, a w szczególności: piwnica, strych, komórka, garaż, zwane "pomieszczeniami przynależnymi",
- 21) **LTV** – procentowy wskaźnik, obliczony jako stosunek kwoty pożyczki do wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia,
- 22) **nieruchomość** – części powierzchni ziemskiej (grunty) stanowiąca odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności; jako nieruchomość traktuje się także ograniczone prawo rzeczowe,
- 23) **nieruchomość rolna** – nieruchomość, która jest lub może być wykorzystywana do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, z wyłączeniem nieruchomości położonych w obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne, Zabezpieczenia spłaty pożyczki hipotecznej nie może stanowić nieruchomość rolna, za wyjątkiem sytuacji gdy nieruchomość ta spełnia jeden z poniższych warunków :
 - a) stanowią ją grunty rolne zabudowane o powierzchni nie przekraczającej 2 ha, które w dniu wejścia w życie „Ustawy o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw” (tj. 30 kwietnia 2016r.) zajęte były pod budynki mieszkalne oraz budynki, budowle i urządzenia niewykorzystywane obecnie do produkcji rolniczej, wraz z gruntami do nich przyległymi umożliwiającymi ich właściwe wykorzystanie oraz zajęte na urządzenie ogródka przydomowego – jeżeli grunty te tworzą zorganizowaną całość gospodarczą oraz nie zostały wyłączone z produkcji rolnej (nie dotyczy zmiany kierunków produkcji rolniczej i przerwy w użytkowaniu z tym związanej nie dłużej niż 5 lat), lub
 - b) na dzień wejścia w życie „Ustawy o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw” (tj. 30 kwietnia 2016 r.) w ostatecznych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nieruchomości były przeznaczone na cele inne niż rolne, lub
 - c) w pozostałych przypadkach nieobjętych warunkami z ppkt a) i b) powierzchnia nieruchomości jest mniejsza niż 1 ha.
- 24) **nieruchomość rolna - siedliskowa** – wyodrębniona z obszaru użytkowanego rolniczo działka gruntu lub jej część, nie większa niż 2 ha obejmująca budynki mieszkalne i gospodarstwo rolne, przestrzeń komunikacyjną (podwórze, dojazdy) oraz ogród przydomowy, dla której jest lub będzie prowadzona odrębna księga wieczysta,
- 25) **okres kredytowania** – okres liczony od dnia wypłaty pożyczki lub pierwszej transzy pożyczki do dnia całkowitej spłaty pożyczki wraz z odsetkami,
- 26) **okres realizacji pożyczki** – określony w Umowie okres liczony od dnia postawienia pożyczki do dyspozycji Pożyczkobiorcy do dnia wypłaty ostatniej transzy pożyczki,
- 27) **podmiot pośredniczący** – deweloper, spółdzielnia mieszkaniowa, licencjonowana agencja obrotu nieruchomości, pośrednik finansowy współpracujący z Bankiem na podstawie zawartej umowy o współpracy,
- 28) **Podmiot Wyznaczający**- Komisja Europejska, organ nadzoru nad Administratorem, Administrator, uprawniony organ administracji publicznej lub inny podmiot uprawniony zgodnie z obowiązującymi przepisami do zarekomendowania lub określenia Wskaźnika alternatywnego oraz Korekty,
- 29) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 30) **przewalutowanie** – zmiana pożyczki w walucie obcej na pożyczkę złotową, poprzez przeliczenie wartości dotychczasowej waluty, w której pożyczka jest wyrażona na złote lub zmiana pożyczki w złotych na pożyczkę w walucie obcej, poprzez przeliczenie wartości pożyczki w złotych na walutę, w której pożyczka będzie wyrażona,
- 31) **rekompensata** – opłata pobierana przez Bank w przypadku spłaty całości lub części kredytu/pożyczki hipotecznej przed terminem określonym w Umowie kredytu/pożyczki,
- 32) **Rozporządzenie BMR** – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8.06.2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i

- zmieniające Dyrektywy 2008/48 WE i 2014/17/UE oraz Rozporządzenie UE nr 596/2014 z późniejszymi zmianami,
- 33) **spread walutowy** – różnica pomiędzy kursem sprzedaży a kursem kupna waluty obcej ogłaszanym przez Bank w Tabeli kursów,
- 34) **stawka EURIBOR** (European Interbank Offered Rate) – Wskaźnik referencyjny, dla którego Administratorem jest EMMI (The European Money Markets Institute) lub jego prawny następcą,
- 35) **stawka LIBOR** (London Interbank Offered Rate) – Wskaźnik referencyjny, dla którego Administratorem jest ICE Benchmark Administration (IBA) lub jego prawny następcą,
- 36) **stawka WIBOR 6M** (Warsaw Interbank Offered Rate)- Wskaźnik referencyjny ((kod ISIN PL9999999615), dla którego Administratorem jest GPW Benchmark S.A. lub jego prawny następcą,
- 37) **Stopa bazowa- stawka WIBOR 6M** lub inny powszechnie funkcjonujący na rynku i publikowany Wskaźnik referencyjny lub Stopa referencyjna NBP, stanowiąca zgodnie z Umową podstawę dla obliczenia oprocentowania, określone w Umowie jako podstawa obliczenia oprocentowania,
- 38) **Stopa referencyjna NBP (Narodowego Banku Polskiego)**- referencyjna (główna) stopa procentowa NBP dla waluty Wskaźnika referencyjnego ,
- 39) **Tabela kursów** – tabela kursów walutowych ogłaszana przez Bank Ochrony Środowiska S.A. Jako podstawę do ustalania kursów walutowych zawartych w Tabeli kursów Bank przyjmuje kursy ogłoszone przez Narodowy Bank Polski w Tabeli Kursów Średnich NBP poprzedniego dnia roboczego skorygowane o marżę Banku (w przypadku kursu kupna marża Banku jest odejmowana, w przypadku kursu sprzedaży marża jest dodawana). Wysokość marży Banku nie może przekroczyć 0,40 złotego. Informacja o maksymalnej wysokości marży Banku dla poszczególnych walut jest dostępna w placówkach Banku i publikowana na stronie internetowej Banku <http://www.bosbank.pl>.
Dla spłaty pożyczki stosuje się - Tabelę kursów obowiązującą w momencie wykonywania operacji.
Dla przewalutowania pożyczki – stosuje się średni kurs waluty ogłoszony przez Narodowy Bank Polski w dniu złożenia wniosku o zmianę waluty.
Dla pozostałych operacji - Tabelę kursów walut Banku Ochrony Środowiska S.A. obowiązującą w momencie wykonywania operacji,
- 40) **Taryfa** – "Taryfa opłat i prowizji Banku Ochrony Środowiska S.A. za czynności bankowe w obrocie krajowym i zagranicznym dla klientów indywidualnych",
- 41) **Trwały nośnik** – materiał lub urządzenie służące do przechowywania i odczytywania informacji przekazywanych konsumentowi w związku z umową o pożyczkę hipoteczną, przez okres odpowiedni do celów, jakim informacje te służą, oraz pozwalające na odtworzenie tych informacji w niezminionej postaci,
- 42) **Umowa** – umowa pożyczki hipotecznej zawarta pomiędzy Pożyczkobiorcą a Bankiem, do której ZOZK są Załącznikiem nr 1,
- 43) **Usługa dodatkowa** – usługę oferowaną konsumentowi łącznie z umową o pożyczkę hipoteczną,
- 44) **Wskaźnik alternatywny** – Wskaźnik referencyjny zastępujący Wskaźnik referencyjny, dla którego wystąpiło Zdarzenie regulacyjne. Zasady wyboru, stosowania i przyjmowania przez Bank Wskaźnika alternatywnego (z uwzględnieniem kolejności stosowania Wskaźników alternatywnych) są wskazane w Umowie, w tym w Zbiorze Ogólnych Zasad Kredytowania (ZOZK),
- 45) **Wskaźnik referencyjny** - wskaźnik referencyjny w rozumieniu Rozporządzenia BMR, w tym WIBOR 6M; Wartości stosowanych Wskaźników referencyjnych są dostępne na stronie internetowej Administratora Wskaźnika referencyjnego. Aktualny adres strony internetowej Administratora wskazany jest na stronie Banku, w zakładce dotyczącej Wskaźników referencyjnych,
- 46) **Zawieszenie Rat** – okres rozliczeniowy, w którym na podstawie dyspozycji Pożyczkobiorcy zawieszona zostaje płatność rat kapitałowo – odsetkowych pożyczki. Zawieszenie może dotyczyć do 3 rat w ciągu roku kalendarzowego, nie więcej jednak niż 12 rat w całym okresie kredytowania i nie istnieje możliwość przekroczenia maksymalnego okresu kredytowania,
- 47) **Zbywca** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, sprzedająca nieruchomości,
- 48) **Zdarzenie regulacyjne** – wystąpienie jednego lub kilku z następujących zdarzeń w stosunku do Wskaźnika referencyjnego:
(i) oświadczenie wydane przez Podmiot Wyznaczający o trwałym zaprzestaniu opracowywania lub publikowania Wskaźnika referencyjnego, o ile nie został wyznaczony następcą tego Administratora, który będzie opracowywał i publikował ten Wskaźnik referencyjny (zgodnie z art. 28 ust. 1 BMR), - „**Ogłoszenie Zaprzestania Publikacji**”, lub
(ii) ogłoszenie przez właściwy organ nadzoru, że Administrator lub Wskaźnik referencyjny przez niego opracowywany nie spełnia lub przestał spełniać wymogi wynikające z mających zastosowanie przepisów prawa, w tym z Rozporządzenia BMR (zgodnie z art. 35 Rozporządzenia BMR)- „**Ogłoszenie Braku Zezwolenia**”, lub
(iii) aktualne wartości Wskaźnika referencyjnego są niedostępne w źródle informacji o Wskaźniku referencyjnym wskazanym przez Administratora przez okres dłuższy niż 30 dni- „**Czasowy Brak Publikacji Wskaźnika**”

- 49) **zdolność kredytowa** – zdolność do spłaty zaciągniętej pożyczki wraz z odsetkami w terminach określonych w Umowie,
- 50) **ZOZK** – niniejszy Zbiór Ogólnych Zasad Kredytowania w zakresie udzielania pożyczek hipotecznych.

§ 2 [Postanowienia ogólne]

- Pożyczka hipoteczna jest udzielana na sfinansowanie:
 - spłaty kredytu mieszkaniowego w innym banku lub instytucji,
 - spłaty pożyczek i kredytów innych niż mieszkaniowe,
 - dowolnego celu konsumpcyjnego nie związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- Kwota pożyczki może zostać podwyższona o wartość wymaganej składki z tytułu nabywanego za pośrednictwem Banku ubezpieczenia nieruchomości za pierwszy okres objęcia ubezpieczeniem oraz kwotę prowizji przygotowawczej Banku.
- Pożyczkobiorca zobowiązany jest do wykorzystania pożyczki zgodnie z celem określonym w Umowie, pod rygorem wypowiedzenia Umowy.
- Okres kredytowania i okres karencji w spłacie kapitału określa Umowa.
- Bank przyjmuje od Pożyczkobiorcy prawne zabezpieczenie spłaty pożyczki.
- Wysokość kwoty pożyczki oraz okres kredytowania zależą od zdolności kredytowej Pożyczkobiorcy do spłaty zobowiązań wynikających z Umowy oraz od ustanowionych zabezpieczeń spłaty pożyczki.
- Szczegółowe warunki spłaty pożyczki hipotecznej oraz prawa i obowiązki Pożyczkobiorcy i Banku w okresie kredytowania określa Umowa oraz niniejsze ZOZK.
- Z zastrzeżeniem ust. 9, pożyczka jest udzielana w PLN, pod warunkiem, że Pożyczkobiorca posiada zdolność kredytową ocenioną na podstawie jego dochodów uzyskiwanych w PLN.
- Pożyczka hipoteczna może zostać udzielona w walucie PLN.
- Pożyczkobiorca ma prawo do złożenia wniosku o zmianę waluty Umowy o pożyczkę w przypadku gdy niniejsza pożyczka uzyska status kredytu hipotecznego w walucie obcej w rozumieniu Ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami.

§ 3 [Prawne zabezpieczenie spłaty pożyczki]

- Prawne zabezpieczenia spłaty pożyczki określa Umowa.
- Podstawowym, obligatoryjnym zabezpieczeniem pożyczki jest:
 - weksel własny in blanco wystawiony przez Pożyczkobiorcę wraz z deklaracją wekslową,
 - hipoteka na nieruchomości określonej w § 9 Umowy,
 - przelew wierzytelności na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości mieszkalnej będącej przedmiotem zabezpieczenia, zgodnie z zakresem ubezpieczenia wymaganym przez Bank. Aktualny, wymagany zakres ubezpieczenia dostępny jest na stronie internetowej Banku <http://www.bosbank.pl>,
 - przelew wierzytelności na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia na życie Pożyczkobiorcy wraz ze wskazaniem Banku jako uposażonego, w przypadku, gdy suma wieku Pożyczkobiorcy, którego dochody Bank uwzględnił przy ocenie zdolności kredytowej, oraz okresu kredytowania przekracza 70 lat, zgodnie z zakresem ubezpieczenia wymaganym przez Bank. Aktualny, wymagany zakres ubezpieczenia dostępny jest na stronie internetowej Banku <http://www.bosbank.pl>,
- Przelew wierzytelności na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia uznaje się za skuteczne ustanowiony, jeżeli Pożyczkobiorca podpisał z Bankiem umowę przelewu wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia, a także dostarczył polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, która zawiera adnotację o dokonanej cesji na rzecz Banku oraz dowód opłacenia składki, a jeżeli na polisie nie ma adnotacji o dokonanej cesji – dostarczył, potwierdzone na druku bankowym przez towarzystwo ubezpieczeniowe, zawiadomienie o dokonanych przelewach wierzytelności. Zawiadomienia towarzystwa ubezpieczeniowego o przelewach wierzytelności dokonuje się jednokrotnie po podpisaniu umowy o przelew wierzytelności, a także każdorazowo przy zmianie ubezpieczyciela. Każde zawiadomienie musi być udokumentowane przedłożeniem podpisanego przez towarzystwo ubezpieczeniowe zawiadomienia o dokonanych przelewach lub oryginału polisy z adnotacją o cesji wierzytelności na rzecz Banku. Jeżeli treść umowy o przelew wierzytelności nie zawiera klauzuli o przelewach przyszłych wierzytelności pieniężnych wynikających z umów ubezpieczenia, które w kolejnych latach zostaną zawarte z towarzystwem ubezpieczeniowym jak i innymi podmiotami świadczącymi ochronę ubezpieczeniową, przy zmianie ubezpieczyciela konieczne jest podpisanie nowej umowy przelewu wierzytelności.

4. Zabezpieczenia spłaty pożyczki nie może stanowić hipoteka na ułamkowej części nieruchomości lub hipoteka na nieruchomości obciążonej prawami osób trzecich (służebności osobiste, prawo dożywocia, prawo użytkowania, służebności gruntowe), z wyjątkiem służebności na rzecz dostawców mediów, ani na nieruchomości, którą dysponowanie jest ograniczone, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Dopuszcza się, aby zabezpieczenie spłaty pożyczki stanowiła hipoteka na ułamkowej części nieruchomości odpowiadającej udziałowi Pożyczkobiorcy/dawcy zabezpieczenia we własności nieruchomości wspólnej, w przypadku, gdy:
 - 1) przedmiotem zabezpieczenia spłat pożyczki jest miejsce postojowe w garażu podziemnym lub parkingu naziemnym, dla którego nie jest prowadzona odrębna księga wieczysta, pod warunkiem, że:
 - a) hipoteka będzie obciążać cały udział współwłaściciela,
 - b) na podstawie umowy dotyczącej sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej przez współwłaścicieli zostanie wydzielona Pożyczkobiorcy fizycznie część nieruchomości stanowiąca miejsce postojowe do wyłącznego posiadania i używania,
 - c) w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wspólnej będzie ujawnione roszczenie Pożyczkobiorcy/dawcy zabezpieczenia wynikające z umowy dotyczącej sposobu korzystania z nieruchomości,
 - 2) przedmiotem zabezpieczenia, obok podstawowego przedmiotu zabezpieczenia, jest ułamkowa część nieruchomości stanowiąca udział Pożyczkobiorcy/dawcy zabezpieczenia we własności nieruchomości stanowiącej drogę, jeżeli droga ta stanowi jedyny dostęp do drogi publicznej, pod warunkiem, że hipoteka będzie obciążać cały udział współwłaściciela.
6. W przypadku, gdy nieruchomość, która ma stanowić zabezpieczenie kredytu, nie jest własnością lub wyłączną własnością Pożyczkobiorcy, wówczas właściciel lub wszyscy pozostali współwłaściciele nieruchomości podpisują weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową oraz oświadczenie o poddaniu się wobec Banku egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 Kodeksu Postępowania Cywilnego, Zabezpieczenie w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 Kodeksu Postępowania Cywilnego będzie stosowane wyłącznie w odniesieniu do przypadków gdy przedmiotem zabezpieczenia będzie nieruchomość zlokalizowana w miejscowości o liczbie mieszkańców poniżej 100 tys., z wyłączeniem sytuacji gdy łącznie spełnione są poniższe warunki: kwota kredytu do 400 tys. i LTV wynosi do 50% LTV łącznie. W przypadku pozostawania przez właściciela nieruchomości w związku małżeńskim współmałżonek wyraża zgodę na wystawienie weksla przez swojego małżonka poprzez podpisanie stosownej klauzuli na deklaracji wekslowej, z wyjątkiem przypadku gdy małżonkowie pozostają w rozdzielności majątkowej. Wyrażenie zgody małżonka na wystawienie weksla nie jest potrzebne, jeżeli oboje małżonkowie są współwłaścicielami nieruchomości i każde z nich podpisuje weksel i deklarację wekslową
7. W przypadku, gdy:
 - 1) zwiększeniu, o co najmniej 10% w porównaniu do wysokości ustalonej na dzień zawarcia umowy pożyczki ulegnie poziom LTV rozumiany jako stosunek wartości salda zadłużenia pożyczki w PLN do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki, lub
 - 2) spłata pożyczki i/lub odsetek przebiega nieterminowo tj. Pożyczkobiorca opóźnia się z zapłatą co najmniej dwóch wymagalnych płatności, lub
 - 3) nastąpiło zagrożenie spłaty pożyczki spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Pożyczkobiorcy obniżające zdolność kredytową w wyniku utraty, lub zmniejszenia, o co najmniej 10% dochodów stanowiących źródło spłaty pożyczki, lub w wyniku wzrostu obciążeń finansowych Pożyczkobiorcy, o co najmniej 5%, w porównaniu do wysokości ustalonej na dzień zawarcia umowy pożyczki lub jej zmiany, jeśli wraz ze zmianą była dokonywana analiza zdolności kredytowej,Pożyczkobiorca, na pierwsze żądanie Banku, zobowiązany jest ustanowić dodatkowe, akceptowane przez Bank, zabezpieczenie pożyczki lub dokonać spłaty odpowiedniej części pożyczki, pod rygorem wypowiedzenia Umowy pożyczki.
8. Koszty ustanowienia, zmiany i zwolnienia prawnych zabezpieczeń spłaty pożyczki ponosi Pożyczkobiorca.

§ 4 [Wpis hipoteki do księgi wieczystej]

1. Pożyczkobiorca jest zobowiązany przed uruchomieniem pożyczki do przedłożenia w Banku potwierdzenia złożenia w sądzie i opłacenia wniosku o urządzenie (wydzielenie) księgi wieczystej i o wpis hipoteki lub wniosku o wpis hipoteki, w którym Bank został wskazany jako uczestnik postępowania.
2. W przypadku:
 - 1) Umów zawartych od dnia 17 września 2022 r. oraz
 - 2) Umów zawartych przed dniem 17 września 2022 r., jeżeli do dnia 17 września 2022 r. nie dokonano wpisu hipoteki stanowiącej zabezpieczenie pożyczki do księgi wieczystej

dotadowy koszt pożyczki (w postaci podwyższenia marży) ponoszony przez Pożyczkobiorcę do czasu dokonania wpisu hipoteki do księgi wieczystej podlega zaliczeniu na poczet spłaty kapitału pożyczki, z zachowaniem dotychczasowego okresu kredytowania.

3. W przypadku Umów, o których mowa w ust. 2 pkt 1, zaliczenie dodatkowego kosztu pożyczki w postaci podwyższenia marży na poczet spłaty pożyczki jest dokonywane na warunkach określonych Umową. W przypadku Umów, o których mowa w ust. 2 pkt 2, zaliczenie dodatkowego kosztu pożyczki w postaci podwyższenia marży na poczet spłaty pożyczki jest dokonywane w terminie 60 dni od dnia dokonania wpisu hipoteki stanowiącej zabezpieczenie pożyczki do księgi wieczystej.

§ 5 [Umowy ubezpieczenia]

1. Umowy ubezpieczenia, z których przelew praw stanowi prawne zabezpieczenie spłaty pożyczki, mogą być zawarte z towarzystwem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank oraz zgodnie z zakresem ubezpieczenia wymaganym przez Bank. W przypadku umowy ubezpieczenia Pożyczkobiorca jest ubezpieczającym i ubezpieczonym. Stronami umowy są Pożyczkobiorca i Towarzystwo Ubezpieczeń.
2. Zakres ubezpieczenia nieruchomości zabudowanych wraz z ich stałymi elementami powinien obejmować co najmniej szkody wyrządzone w sposób nagły, nieprzewidywany i bezpośrednio przez następujące zdarzenia losowe:
 - 1) pożar,
 - 2) uderzenie pioruna,
 - 3) eksplozję,
 - 4) implozję,
 - 5) upadek szałku powietrznego,
 - 6) zalanie,
 - 7) huragan,
 - 8) powódź,
 - 9) grad,
 - 10) obsunięcie się ziemi,
 - 11) zapadanie się ziemi,
 - 12) lawinę,
 - 13) upadek drzewa lub jego części,
 - 14) uderzenie pojazdu,
 - 15) deszcz nawalny.
3. Pożyczkobiorca przelewa na Bank wierzycelności, w tym także wierzycelności przyszłe z umów ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia spłaty pożyczki oraz umów ubezpieczenia na życie, w tym także umów które będą zawarte w przyszłości, z zastrzeżeniem warunku rozwiązującego, iż w przypadku spłaty wszystkich należności wynikających z Umowy następuje zwrotne przeniesienie wierzycelności na Pożyczkobiorcę.
4. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3:
 - 1) w przypadku umowy ubezpieczenia nieruchomości zawartej przez Pożyczkobiorcę z towarzystwem ubezpieczeniowym, w tym również ubezpieczenia nieruchomości zakupionego za pośrednictwem Banku musi być równa co najmniej:
 - a) wartości nieruchomości, lub
 - b) kwocie stanowiącej równowartość 1,5 krotności kwoty pożyczki udzielonej w złotych albo 2 krotności kwoty pożyczki udzielonej w walucie obcej,o ile jest ona mniejsza od wartości nieruchomości, a Klient złoży Oświadczenie dotyczące skutków ubezpieczenia przedmiotu zabezpieczenia poniżej jego wartości.
 - 2) W odniesieniu do nieruchomości w budowie suma ubezpieczenia musi stanowić wartość kosztorysową inwestycji na ostatni dzień ochrony ubezpieczeniowej. Po zakończeniu budowy i wygaśnięciu ubezpieczenia nieruchomości w budowie Pożyczkobiorca zobowiązany jest do kontynuacji ochrony ubezpieczeniowej poprzez zawarcie umowy ubezpieczenia nieruchomości i dokonania przelewu wierzycelności z tej umowy na Bank oraz zawiadomienia o przelewie ubezpieczyciela.
5. Pożyczkobiorca zobowiązany jest informować Bank o zaistnieniu zdarzeń mogących stanowić podstawę do żądania od towarzystw ubezpieczeniowych wypłaty odszkodowania z tytułu likwidacji szkód, powstałych na nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia spłaty pożyczki, a Bank może zażądać przekazania na rachunek Banku środków wypłaconych przez towarzystwa ubezpieczeniowe tytułem likwidacji szkód.
6. W przypadku, gdy suma ubezpieczenia uległa zmniejszeniu na skutek wypłaty odszkodowania, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do ubezpieczenia nieruchomości tak, aby suma ubezpieczenia po doubezpieczeniu spełniała warunki określone w ust. 3.
7. Określona w umowie ubezpieczenia suma ubezpieczenia na życie, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 4):

- 1) w przypadku umowy ubezpieczenia na życie, zawartej samodzielnie przez Pożyczkobiorcę z firmą ubezpieczeniową, musi być równa co najmniej kwocie pożyczki, jaka zgodnie z harmonogramem spłat będzie podlegała spłacie po przekroczeniu 70 roku życia Pożyczkobiorcy z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) w przypadku objęcia ubezpieczeniem na życie więcej niż jednego Pożyczkobiorcy, którego dochody uwzględniono w ocenie zdolności kredytowej, suma ubezpieczenia każdego z nich nie może być niższa niż 1/n wymaganej sumy ubezpieczenia, gdzie n oznacza liczbę ubezpieczanych Pożyczkobiorców.
8. Pożyczkobiorca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, umowy ubezpieczenia na życie o ile jest wymagane zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 4, podpisania umowy przelewu wierzytelności wynikających z tej umowy na rzecz Banku oraz przedłożenia dowodu przyjęcia do wiadomości przez towarzystwo ubezpieczeniowe faktu dokonania na Bank przelewu wierzytelności z umowy ubezpieczenia przed wypłatą pożyczki/ pierwszej transzy pożyczki. Umowa przelewu wierzytelności, oryginał aktualnej polisy podpisanej przez strony lub elektroniczne potwierdzenie w przypadku zawarcia umowy drogą elektroniczną, warunki ubezpieczenia, oryginał potwierdzenia przyjęcia do wiadomości przelewu przez towarzystwo ubezpieczeniowe winny być przedstawione w Banku osobiście lub przesłane przesyłką rejestrowaną (w rozumieniu art. 3 pkt 23 Prawa pocztowego) na adres Banku. W przypadku zawarcia przez Klienta umowy ubezpieczenia drogą elektroniczną, Bank dopuszcza sporządzenie zdjęcia polisy wygenerowanej na urządzeniu elektronicznym Pożyczkobiorcy z systemu informatycznego towarzystwa ubezpieczeniowego, w obecności pracownika Banku lub przesłanie tak wygenerowanego dokumentu na wskazany przez Bank adres e-mailowy.
9. W przypadku, gdy w okresie kredytowania składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do przedkładania każdorazowo w Banku dowodów wpłaty rat składki, w terminie do dnia, w którym, zgodnie z umową ubezpieczenia, zobowiązany jest wnieść ratę składki.
10. Składka z tytułu ubezpieczenia pomostowego pożyczki płatna jest przez Bank. Natomiast składka z tytułu nabywanego za pośrednictwem Banku ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, płatna jest przez Pożyczkobiorcę zgodnie z umową ubezpieczenia.
11. Jeżeli Pożyczkobiorca nie dokona zapłaty składki ubezpieczenia w terminie określonym w Umowie, Bank:
- 1) dokonuje zapłaty składki w imieniu Pożyczkobiorcy,
 - 2) należność powstała z tytułu dokonania przez Bank zapłaty składki, o której mowa wyżej zostanie spłacona z pierwszych wpływów na rachunek Pożyczkobiorcy wskazany do obsługi zadłużenia z tytułu zawartej Umowy, niezależnie od ewentualnego tytułu wpłaty deklarowanego przez Pożyczkobiorcę,
 - 3) przystępuje do wykonywania czynności określonych w § 17 ZOZK.
12. W okresie obowiązywania Umowy, aż do całkowitej spłaty pożyczki wraz z odsetkami, przed upływem terminu wygaśnięcia umowy ubezpieczenia Pożyczkobiorca każdorazowo ponownie zawiera umowę ubezpieczenia oraz informuje towarzystwo ubezpieczeniowe o dokonaniu przelewu praw z umowy ubezpieczenia na Bank; nowa umowa ubezpieczenia musi spełniać warunki określone w ust. 1, oraz odpowiednio w ust. 3 lub 6.
13. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia nieruchomości lub umowy ubezpieczenia na życie o ile jest wymagane zgodnie z § 3 ust.2 pkt 4, w całym okresie kredytowania (ciągłość ubezpieczenia) w towarzystwie akceptowanym przez Bank oraz przedstawienia w Banku, aktualnej polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia z adnotacją o dokonanej cesji wierzytelności na rzecz Banku oraz dowodu zapłaty składki ubezpieczeniowej za kolejny okres ubezpieczenia z towarzystwem akceptowanym przez Bank najpóźniej w dniu ustania ochrony ubezpieczeniowej na podstawie dotychczasowej umowy ubezpieczenia. Powyższe dokumenty mogą być przesłane w formie skanów lub zdjęć przekazanych drogą mailową przez Klienta lub za pośrednictwem systemów informatycznych Banku. W przypadku zmiany towarzystwa ubezpieczeniowego Pożyczkobiorca zobowiązany jest do powiadomienia nowego towarzystwa ubezpieczeniowego o przelewie wierzytelności i dostarczenia do Banku oryginału potwierdzenia przyjęcia do wiadomości przelewu przez towarzystwo ubezpieczeniowe lub oryginału polisy z adnotacją dokonanej cesji na rzecz Banku (w celu sporządzenia dla Banku kopii dokumentu do potwierdzenia za zgodność z oryginałem). Dopuszcza się dostarczenie kopii polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez towarzystwo ubezpieczeniowe lub potwierdzenia zawarcia umowy drogą elektroniczną.
14. W przypadku gdy Pożyczkobiorca nie wywiąże się z obowiązku kontynuacji ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w całym okresie kredytowania (ciągłość ubezpieczenia) lub nie wywiąże się z obowiązku przekazania Bankowi kopii polisy potwierdzającej kontynuację umowy ubezpieczenia z adnotacją o dokonanej cesji na Bank wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej oraz w przypadku zmiany towarzystwa ubezpieczeniowego i nie przekazania Bankowi oryginału zawiadomienia o przelewie wierzytelności według wzoru Banku podpisanego przez towarzystwo ubezpieczeniowe najpóźniej w dniu ustania ochrony ubezpieczeniowej na podstawie dotychczasowej umowy ubezpieczenia marża Banku zostaje podwyższona do wysokości określonej w Umowie

pożyczki. Bank podwyższy marżę do dnia dostarczenia do Banku aktualnej polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia z adnotacją o dokonanej cesji wierzytelności na rzecz Banku oraz dowodu zapłaty składki ubezpieczeniowej za kolejny okres ubezpieczenia.

15. Do wykazania dnia, w którym postanowienie o wpisie hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości stało się prawomocne zobowiązany jest Pożyczkobiorca.

§ 6 [Koszty ponoszone przez Pożyczkobiorcę]

Pożyczkobiorca pokrywa koszty:

- 1) wyceny wartości rynkowej nieruchomości będącej przedmiotem prawnego zabezpieczenia spłaty pożyczki,
- 2) opłat notarialnych, wpisów i opłat sądowych,
- 3) innych opłat urzędowych,
- 4) ustanowienia, zwolnienia i zmiany zabezpieczenia spłaty pożyczki.

§ 7 [Uruchomienie pożyczki]

1. Szczegółowe warunki uruchomienia pożyczki określa Umowa.
2. Uruchomienie pożyczki następuje jednorazowo lub w transzach.
3. W przypadku przeznaczenia pożyczki na spłatę kredytu w innym Banku, którego zabezpieczeniem jest hipoteka wpisana do księgi wieczystej nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej przez Bank, w pierwszej kolejności wypłata pożyczki następuje na rachunek kredytowy Pożyczkobiorcy w innym banku. Jeżeli zabezpieczeniem kredytu udzielonego przez inny bank jest hipoteka, do której mają zastosowanie przepisy dotyczące rozporządzania miejscem opróżnionym, Pożyczkobiorca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie tego Banku, że z chwilą spłaty kredytu pożyczką udzieloną przez Bank ustanowiona na jego rzecz hipoteka wygaśnie oraz złożyć wniosek do sądu o wpisanie w księdze wieczystej nieruchomości roszczenia Banku o przeniesienie hipoteki na rzecz Banku na miejsce opróżnione przez wygasłą hipotekę.
4. Kwota pożyczki przeznaczona na cele konsumpcyjne może zostać uruchomiona dopiero po sfinansowaniu i rozliczeniu kwoty pożyczki przeznaczonej na cele wymienione w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2.
5. Jednorazowe uruchomienie pożyczki lub pierwszej transzy pożyczki następuje najpóźniej w terminie 90 dni od dnia zawarcia Umowy pożyczki. Uruchomienie środków następuje w ciągu 7 dni od złożenia w Banku wniosku o wypłatę, pod warunkiem:
 - 1) podpisania Umowy,
 - 2) ustanowienia przez Pożyczkobiorcę prawnych zabezpieczeń spłaty pożyczki, określonych w Umowie,
 - 3) złożenia weksła in blanco wraz z deklaracją wekslową przez Pożyczkobiorcę i inne osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia wierzytelności Banku wynikających z Umowy,
 - 4) uiszczenia przez Pożyczkobiorcę wpłaty z tytułu prowizji przygotowawczej Banku, w wysokości określonej przez Bank w Umowie,
 - 5) spełnienia przez Pożyczkobiorcę pozostałych warunków uruchomienia pożyczki określonych w § 5 Umowy.
6. Uruchomienie kolejnych transz pożyczki następuje w ciągu 7 dni od daty złożenia przez Pożyczkobiorcę prawidłowego wniosku o wypłatę transzy pożyczki pod warunkiem, że:
 - 1) w przypadku gdy poprzednia transza pożyczki została przeznaczona na spłatę kredytu w innym banku lub instytucji, którego zabezpieczeniem była hipoteka wpisana do księgi wieczystej nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej przez Bank, Pożyczkobiorca przedłoży w Banku zaświadczenie o całkowitej spłacie przedmiotowego kredytu oraz kopię, wraz z załącznikami, opłaconego i zarejestrowanego wniosku do właściwego sądu wieczystoksięgowego o wykreślenie przedmiotowej hipoteki,
 - 2) nie wystąpiło zagrożenie terminowej spłaty pożyczki,
 - 3) spełnione zostały warunki uruchomienia transzy pożyczki określone w Umowie.
7. Bank uruchamia transze pożyczki w wysokościach i terminach określonych w harmonogramie wypłaty pożyczki stanowiącym załącznik do Umowy, w formie bezgotówkowej na rachunek wskazany we wniosku o wypłatę.
8. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do wykorzystania poszczególnych transz w terminach określonych w harmonogramie wypłaty pożyczki stanowiącym załącznik do Umowy.
9. Wnioskowana kwota wypłaty nie może być wyższa niż kwota pożyczki lub kwota transzy wskazana w harmonogramie wypłaty transz.
10. Na wniosek Pożyczkobiorcy Bank może dokonać wypłaty transzy w kwocie niższej niż wynikająca z Umowy.
11. Zmniejszenie kwoty transzy stanowi rezygnację z transzy lub jej części.

2. Niewykorzystanie przez Pożyczkobiorcę części środków przyznanych w ramach jednej transzy pożyczki nie powoduje powiększenia kwoty środków dostępnych w ramach transz kolejnych.

§ 8 [Sposób rozliczenia wypłaty pożyczki]

1. Pożyczkobiorca zobowiązany jest w ciągu 14 dni (chyba, że z umowy kredytu/pożyczki w innym banku wynika dłuższy termin wydania zaświadczenia) od dnia wypłaty pożyczki/ pierwszej transzy pożyczki przeznaczonej na spłatę kredytu w innym banku do przedłożenia zaświadczenia o całkowitej spłacie kredytu.
2. W przypadku gdy pożyczka/ transza pożyczki została przeznaczona na spłatę kredytu w innym banku, którego zabezpieczeniem była hipoteka wpisana do księgi wieczystej nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej przez Bank, Pożyczkobiorca w terminie określonym w Umowie przedkłada w Banku kopię, wraz z załącznikami, opłaconego i zarejestrowanego wniosku do właściwego sądu wieczystoksięgowego o wykreślenie przedmiotowej hipoteki.
3. Pożyczkobiorca zobowiązany jest przed uruchomieniem pożyczki/ pierwszej transzy pożyczki lub przed zwolnieniem zabezpieczeń pomostowych przedłożyć odpis z księgi wieczystej nieruchomości z prawomocnym wpisem hipoteki na rzecz Banku. Do wykazania dnia, w którym postanowienie o wpisie stało się prawomocne zobowiązany jest Pożyczkobiorca.

§ 9 [Zmiana warunków Umowy]

1. Rozwiązanie Umowy za zgodą obu stron, jej uzupełnienie lub zmiana mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej.
2. Nie wymaga zawarcia aneksu:
 - 1) zmiana kwot i terminów wypłaty transz w przypadku rezygnacji z transzy lub jej części,
 - 2) wcześniejsza spłata całości pożyczki,
 - 3) wcześniejsza spłata części pożyczki,
 - 4) zmiana Taryfy,
 - 5) zmiana stopy procentowej pożyczki,
 - 6) zmiana zasad wyznaczania kursów kupna/sprzedaży walut oraz spreadu walutowego,
 - 7) zastosowania Zawieszenia Rat spłaty pożyczki hipotecznej,
 - 8) udzielenia prolongaty spłaty kapitału,
 - 9) zmiana dnia spłaty w miesiącu kalendarzowym, która odbywa się w trybie zmiany harmonogramu wskazanym w § 10 ust. 4.
 - 10) aktualizacja danych osobowych i innych danych,
 - 11) zmiana rachunku/ów do spłaty pożyczki.
3. Zawarcie aneksu do Umowy wymaga zgody Poręczycieli oraz innych osób, będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia wierzytelności Banku.

§ 10 [Oprocentowanie]

1. Pożyczka oprocentowana jest według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę Wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M dla 6-cio miesięcznych międzybankowych depozytów, ogłoszonego dla waluty pożyczki (dalej jako „Stopa bazowa”) i marży Banku.
2. Administrator opracowuje Wskaźnik referencyjny według przyjętej przez niego metody, zatwierdzonej przez właściwe organy nadzoru.
3. Administrator jest uprawniony:
 - 1) na podstawie posiadanego zezwolenia do wprowadzenia Istotnej zmiany metody opracowywania Wskaźnika referencyjnego w trybie określonym w dokumentacji tego wskaźnika, która została opublikowana na jego stronie internetowej. Zmiana metody opracowywania Wskaźnika referencyjnego jest poprzedzona procesem konsultacji publicznych prowadzonych przez Administratora, w trakcie których Administrator określa zakres proponowanych zmian oraz uzasadnienie ich wprowadzenia. Bank zamieści informację o rozpoczętych konsultacjach prowadzonych przez Administratora, na swojej stronie internetowej, w zakładce dotyczącej Wskaźników referencyjnych,
 - 2) do zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego w sposób trwały lub czasowy. Administrator może podjąć decyzję o zaprzestaniu opracowywania Wskaźnika referencyjnego z powodów rynkowych (w szczególności gdy: dane wykorzystywane do opracowywania Wskaźnika referencyjnego przestały być reprezentatywne dla rynku lub realiów gospodarczych, których pomiar jest celem Wskaźnika referencyjnego; lub Administrator zakończył działalność polegającą na opracowywaniu danego Wskaźnika referencyjnego).
4. Zaprzestanie opracowywania Wskaźnika referencyjnego jest poprzedzone procesem konsultacji publicznych prowadzonych przez Administratora, w trakcie których Administrator określa datę, od której zamierza zaprzestać opracowywanie Wskaźnika referencyjnego. Bank zamieści informację

o rozpoczętych konsultacjach oraz o możliwości zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego przez Administratora na swojej stronie internetowej, w zakładce dotyczącej Wskaźników referencyjnych.

5. Wysokość marży bankowej określona jest w Umowie i ustalona w oparciu o Uchwałę Zarządu Banku w sprawie oprocentowania środków pieniężnych, kredytów i pożyczek w Banku.
6. Stopa procentowa ulega zmianie w okresach 6-miesięcznych, liczonych od dnia wydania Decyzji, przy czym:
 - 1) dla ustalenia stopy procentowej na pierwszy okres jako Stopę bazową przyjmuje się stawkę WIBOR 6M notowaną na 2 dni robocze przed wydaniem Decyzji, a zmiana Stopy bazowej następuje po 6-ciu miesiącach od wydania Decyzji, ale nie wcześniej niż w dniu spłaty,
 - 2) dla ustalenia stopy procentowej na następne 6-miesięczne okresy jako Stopę bazową przyjmuje się stawkę WIBOR 6M notowaną na 2 dni robocze przed zakończeniem poprzedniego okresu.
7. W przypadku zmiany stopy procentowej Bank doręcza Pożyczkobiorcy i ewentualnym Poręczycielowi listem zwykłym zawiadomienie o zmianie oprocentowania wraz z nowym harmonogramem spłat. Pożyczkobiorcy przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Zawiadomienie Pożyczkobiorca może także odebrać osobiście w Banku.
8. W przypadku gdy aktualne wartości Wskaźnika referencyjnego są niedostępne w źródle informacji o Wskaźniku referencyjnym wskazanym przez Administratora przez okres nie dłuższy niż 30 dni, Bank stosuje ostatnią dostępną wartość tego Wskaźnika referencyjnego, która została opublikowana przez Administratora.
9. W przypadku wystąpienia Istotnej zmiany Wskaźnika referencyjnego Bank:
 - a) przekazuje Pożyczkobiorcy niezwłocznie, najpóźniej z nowym harmonogramem spłaty rat kredytowych, informację o zaistnieniu Istotnej zmiany w stosunku do Wskaźnika referencyjnego stosowanego w Umowie, w tym w ZOZK;
 - b) stosuje od następnego dnia roboczego po dniu wystąpienia Istotnej zmiany Wskaźnika referencyjny z uwzględnieniem Istotnej zmiany;
 - c) umożliwia Pożyczkobiorcy wcześniejszą spłatę całości zadłużenia wynikającego z Umowy lub - jeżeli Pożyczkobiorca złoży taki wniosek - zawarcie aneksu do Umowy przewidującego oprocentowanie pożyczki na warunkach, na jakich Bank oferuje w danej chwili pożyczkę hipoteczną, przy czym w obydwu przypadkach Bank odstąpi od obciążenia Pożyczkobiorcy kosztami prowizji i opłat bankowych za te czynności, gdyby takie wynikały z Umowy, w tym z ZOZK.
10. W przypadku wystąpienia Zdarzenia regulacyjnego względem Wskaźnika referencyjnego oraz braku wskazania Wskaźnika alternatywnego w Umowie, w tym w ZOZK:
 - 1) Bank stosuje Wskaźnik alternatywny oraz Korektę wskazane przez Podmiot Wyznaczający pod warunkiem, że wskazanie dotyczy takiego rodzaju klientów, do których należy Pożyczkobiorca, oraz takiego rodzaju stosunku umownego, któremu odpowiada Umowa. Jeśli Podmiot Wyznaczający nie wskaże Korekty(ani nie wskaże, że Korekta nie ma być stosowana), Korekta zostanie wyznaczona przez Bank w sposób opisany w ust. 16 ; albo
 - 2) Jeżeli zastosowanie rozwiązania opisanego w pkt. 1) nie będzie możliwe, Bank stosuje Wskaźnik alternatywny oraz Korektę wskazane przez Bank Centralny, pod warunkiem, że wskazanie dotyczy takiego rodzaju klientów, do których należy Pożyczkobiorca oraz takiego rodzaju stosunku umownego, któremu odpowiada Umowa. Jeśli Bank Centralny nie wskaże Korekty(ani nie wskaże, że Korekta nie ma być stosowana), Korekta zostanie wyznaczona przez Bank w sposób opisany w ust. 16; albo
 - 3) Jeżeli zastosowanie rozwiązań opisanych w pkt 1)-2) nie będzie możliwe, Bank stosuje Wskaźnik alternatywny oraz Korektę wskazane przez Grupę Roboczą, pod warunkiem, że wskazanie dotyczy takiego rodzaju Klientów, do których należy Pożyczkobiorca oraz takiego rodzaju stosunku umownego, któremu odpowiada Umowa. Jeśli Grupa Robocza nie wskaże Korekty(ani nie wskaże, że Korekta nie ma być stosowana), Korekta zostanie wyznaczona przez Bank w sposób opisany w ust. 16; albo
 - 4) Jeżeli zastosowanie rozwiązań opisanych w pkt 1)-3) nie jest możliwe, Bank stosuje Stopę referencyjną NBP, która stanowi w takiej sytuacji Stopę bazową oraz Korektę. Korekta zostanie wyznaczona przez Bank w sposób opisany w ust. 17. W przypadku takiego rozwiązania, postanowienia ust. 12 oraz ust. 14 stosuje się odpowiednio
11. Wskaźnik alternatywny będzie stosowany na zasadach oraz dla okresów analogicznych jak w przypadku zastępowanego Wskaźnika referencyjnego.
12. Bank stosuje Wskaźnik alternatywny od następnego dnia roboczego po dniu wystąpienia Zdarzenia regulacyjnego, , przy czym w przypadku wystąpienia:
 - 1) Ogłoszenia Zaprzestania Publikacji- Wskaźnik alternatywny stosuje się od pierwszego dnia aktualizacji Stopy bazowej, który przypada po dniu zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego;
 - 2) Ogłoszenia Braku Zezwolenia- Wskaźnik alternatywny stosuje się od pierwszego dnia aktualizacji Stopy bazowej, w którym Bank zgodnie z prawem nie może stosować Wskaźnika referencyjnego.
13. W przypadku stosowania Wskaźnika alternatywnego, Bank Stosuje Korektę wyznaczoną zgodnie z ust. 10, ust.16 lub ust. 17.
14. W przypadku zastosowania rozwiązań opisanych w ust. 13, Bank przekazuje Pożyczkobiorcy niezwłocznie, najpóźniej z nowym harmonogramem spłaty rat kredytowych,

informację o zastosowaniu Wskaźnika alternatywnego lub Stopy referencyjnej NBP pełniącej rolę Stopy bazowej.

15. W przypadku wystąpienia Zdarzenia regulacyjnego, Bank umożliwia Pożyczkobiorcy wcześniejszą spłatę całości zadłużenia wynikającego z Umowy lub – jeżeli Pożyczkobiorca złoży taki wniosek – zawarcie aneksu do Umowy przewidującego oprocentowanie pożyczki na warunkach, na jakich Bank oferuje w danej chwili pożyczki hipoteczne, przy czym w obydwu przypadkach Bank odstąpi od obciążenia Pożyczkobiorcy kosztami prowizji i opłat bankowych za te czynności, gdyby takie wynikały z Umowy, w tym z ZOZK.

16. W przypadku zastosowania Wskaźnika alternatywnego, Bank wyznacza Korektę w następujący sposób:

- 1) Jeśli Podmiot Wyznaczający, Bank Centralny lub Grupa Robocza poda formułę lub wartość, w oparciu o którą możliwe jest wyliczenie przez Bank Korekty- Bank stosuje Korektę wyliczoną na tej podstawie,
- 2) Jeśli Podmiot Wyznaczający, Bank Centralny lub Grupa Robocza nie poda formuły wyliczenia ani wartości Korekty, Bank wylicza Korektę jako średnią arytmetyczną z różnic pomiędzy wartościami zastępowanego Wskaźnika referencyjnego, a wartościami Wskaźnika alternatywnego w okresie ostatnich 12 miesięcy przed wystąpieniem Zdarzenia Regulacyjnego wymuszającego zmianę Wskaźnika referencyjnego.

17. Bank wyznacza Korektę dla Stopy referencyjnej NBP stosowanej jako Stopa bazowa jako wyliczoną przez bank średnią arytmetyczną z różnic pomiędzy wartościami zastępowanego Wskaźnika referencyjnego, a wartościami Stopy referencyjnej NBP właściwego Banku Centralnego, w okresie ostatnich 12 miesięcy przed wystąpieniem Zdarzenia Regulacyjnego wymuszającego zmianę Wskaźnika referencyjnego.

18. Zmiana wysokości oprocentowania na skutek zmiany wartości stosowanych Wskaźników referencyjnych, jak również zmiana stosowanego Wskaźnika referencyjnego na Wskaźnik alternatywny lub zmiana polegająca na zastąpieniu Wskaźnika referencyjnego Stopą referencyjną NBP (stanowiącą w tej sytuacji Stopę bazową) zgodnie z ust. 11, ust. 12 lub ust. 13, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zmiany Umowy, w tym Regulaminu lub Zbioru ogólnych zasad kredytowania (ZOZK).

19. Odsetki naliczane są od kwoty wykorzystanej pożyczki wyrażonej w walucie określonej w Umowie.

20. W przypadku pożyczki spłacanej w ratach malejących:

- 1) odsetki naliczane są za rzeczywisty okres wykorzystania pożyczki, od daty spłaty poprzedniej raty do dnia poprzedzającego datę spłaty następnej raty,
- 2) przyjmuje się dzielnik 365.

21. W przypadku pożyczki spłacanej w ratach równych:

- 1) za okres odsetkowy przyjmuje się miesiąc (30 dni),
- 2) odsetki naliczane są od daty spłaty poprzedniej raty do dnia poprzedzającego datę spłaty następnej raty,
- 3) przyjmuje się dzielnik 360 dni.

22. W okresie karencji w spłacie pożyczki oraz w okresie realizacji pożyczki odsetki naliczane są w sposób określony w ust. 21.

§ 11 [Spłata pożyczki]

1. Spłata pożyczki następuje zgodnie z harmonogramem spłat stanowiącym załącznik do Umowy. W dniu zawarcia umowy Bank przekazuje Pożyczkobiorcy wstępny harmonogram spłat. Ostateczny harmonogram spłat jest przekazywany Pożyczkobiorcy zgodnie z trybem wskazanym w § 10 ust. 4, po uruchomieniu środków pożyczki lub upływie okresu karencji lub zakończeniu okresu realizacji pożyczki, zgodnie z postanowieniami Umowy. Środki na spłatę pożyczki Pożyczkobiorca zobowiązany jest zapewnić nie później niż na koniec dnia poprzedzającego dzień spłaty. W przypadku spłaty w ratach malejących kapitał może być spłacany:

- 1) co miesiąc lub
 - 2) co 3 miesiące,
- z zastrzeżeniem ust. 5.

2. W przypadku spłaty w ratach równych:

- 1) pożyczka spłacana jest co miesiąc,
 - 2) wysokość raty kapitałowej stanowi różnica pomiędzy kwotą obowiązującej raty kapitałowo-odsetkowej, a kwotą naliczonych odsetek,
 - 3) ostatnia rata jest ratą wyrównującą,
- z zastrzeżeniem ust. 5.

3. Terminy spłaty rat kapitałowo-odsetkowych lub odsetkowych ustalane są począwszy od następnego miesiąca po jednorazowym uruchomieniu pożyczki lub pierwszej transzy pożyczki. Raty odsetkowe płatne są miesięcznie.

4. W przypadku zastosowania karencji w spłacie pożyczki:

- 1) raty odsetkowe płatne są miesięcznie począwszy od miesiąca przypadającego po wypłacie pożyczki/ pierwszej transzy pożyczki w terminach określonych w Umowie,
- 2) harmonogram przekazywany jest Pożyczkobiorcy po zakończeniu okresu karencji.

5. Termin spłaty pożyczki określony jest w Umowie. Jeżeli termin płatności ustalony w Umowie przypada na dzień którego nie ma w danym miesiącu, to termin płatności za ten miesiąc przypada w ostatnim dniu danego miesiąca.
6. Jeżeli termin płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub dzień wolny od pracy dla Banku, termin spłaty przypada na następny dzień roboczy.
7. Spłata pożyczki i odsetek może następować poprzez:
 - 1) wpłatę gotówki w Banku,
 - 2) pobieranie środków pieniężnych z rachunku Pożyczkobiorcy prowadzonego w Banku, na podstawie udzielonego przez Pożyczkobiorcę upoważnienia, zawartego w treści Umowy,
 - 3) przelew środków pieniężnych.
8. Jako termin dokonania spłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek kredytowy Pożyczkobiorcy w Banku.

§ 12 [Wcześniejsza spłata pożyczki spłacanej w ratach malejących]

1. Pożyczkobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty części pożyczki, przed terminem wymagalności raty kapitałowo-odsetkowej / odsetkowej, pod warunkiem, że najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem spłaty powiadomi pisemnie Bank o zamiarze spłaty określając:
 - 1) termin wcześniejszej spłaty,
 - 2) kwotę, którą zamierza wpłacić,
 - 3) zasadę spłaty pożyczki.
2. Kwota wpłacona przed terminem płatności raty bez powiadomienia Banku, o którym mowa w ust. 1, pozostaje na nieoprocentowanym rachunku przejściowym. Zmniejszenie kwoty zadłużenia z tytułu udzielonej pożyczki następuje w dniu płatności najbliższej i kolejnych rat kapitałowo-odsetkowych lub odsetkowych.
3. W uzasadnionych przypadkach Bank może przyjąć wcześniejszą spłatę części pożyczki nie stosując ust. 2.
4. Wcześniejsza spłata części pożyczki może nastąpić:
 - 1) bez skracania okresu kredytowania, z zachowaniem dotychczasowej wysokości rat kapitałowych lub
 - 2) ze skróceniem okresu kredytowania, lub
 - 3) bez skracania okresu kredytowania, ze zmianą wysokości pozostałych do spłaty rat kapitałowych.
5. W przypadku wcześniejszej spłaty części pożyczki bez skracania okresu kredytowania, z zachowaniem dotychczasowej wysokości rat kapitałowych Bank:
 - 1) pobiera środki na spłatę należnych odsetek naliczonych na dzień poprzedzający wcześniejszą spłatę,
 - 2) pozostałe środki zalicza na spłatę najbliższych rat kapitałowych.
 - 3) w miesiącach, za które pobrano środki w ramach wcześniejszej spłaty części pożyczki, Pożyczkobiorca jest zobowiązany do wpłaty środków w wysokości:
 - a) należnych odsetek - w przypadku, gdy rata przypadająca do spłaty w danym miesiącu została spłacona w całości,
 - b) należnych odsetek i niespłaconej części raty kapitałowej - w przypadku, gdy rata przypadająca do spłaty w danym miesiącu nie została spłacona w całości.
6. W przypadku wcześniejszej spłaty części pożyczki z jednoczesnym skróceniem okresu kredytowania Bank:
 - 1) pobiera środki na spłatę należnych odsetek naliczonych na dzień poprzedzający wcześniejszą spłatę,
 - 2) pozostałe środki zalicza na spłatę pożyczki,
 - 3) sporządza nowy harmonogram, określający nową wysokość rat, okres kredytowania oraz przesyła go listem zwykłym. Nowy harmonogram Pożyczkobiorca może także odebrać osobiście w Banku.
 - 4) Dla pożyczek udzielonych od 22 lipca 2017 r. w przypadku spłaty całości pożyczki przed terminem określonym w umowie:
 - a) dojdzie do rozwiązania umowy, z dniem tej spłaty,
 - b) całkowity koszt pożyczki, ulega obniżeniu o odsetki i inne koszty pożyczki przypadające za okres, o który skrócono obowiązywanie umowy, w tym poniesione przed tą spłatą
7. W przypadku wcześniejszej spłaty pożyczki bez skracania okresu kredytowania, ze zmianą wysokości pozostałych do spłaty rat kapitałowych Bank:
 - 1) pobiera środki na spłatę należnych odsetek naliczonych na dzień poprzedzający wcześniejszą spłatę,
 - 2) pozostałe środki zalicza na spłatę pożyczki,
 - 3) oblicza nową wysokość rat kapitałowych,
 - 4) sporządza nowy harmonogram, określający nową wysokość rat, okres kredytowania oraz przesyła go listem zwykłym. Nowy harmonogram Pożyczkobiorca może także odebrać osobiście w Banku.

8. Pożyczkobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty całości pożyczki pod warunkiem, że najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem spłaty powiadomi pisemnie Bank o zamiarze spłaty oraz zapewni na rachunku wskazanym do spłaty pożyczki środki na zapłatę rekompensaty z tytułu wcześniejszej spłaty pożyczki w wysokości wskazanej w Taryfie.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 Bank dokonuje przeliczenia odsetek zgodnie z faktycznym wykorzystaniem pożyczki.
10. Kwota wpłacona przed terminem płatności raty bez powiadomienia Banku, o którym mowa w ust. 8, pozostaje na nieoprocentowanym rachunku przejściowym. Zmniejszenie kwoty zadłużenia z tytułu udzielonej pożyczki następuje w dniu płatności najbliższej i kolejnych rat.
11. Pożyczkobiorca nie jest zobowiązany do zapłaty oprocentowania za okres po spłacie kapitału.
12. W uzasadnionych przypadkach Bank może przyjąć wcześniejszą spłatę części pożyczki nie stosując ust. 10.
13. W przypadku całkowitej wcześniejszej spłaty pożyczki lub częściowej spłaty pożyczki z dyspozycją skrócenia okresu obowiązywania Umowy, Bank dokonuje wyliczenia kosztów pożyczki, o które ulegnie obniżeniu całkowity koszt pożyczki (w tym prowizji przygotowawczej) i zwraca je Pożyczkobiorcy. Bank dokonuje wyliczeń metodą liniową, co oznacza, że całkowity koszt kredytu ulega obniżeniu proporcjonalnie do liczby dni, o które został skrócony okres obowiązywania Umowy kredytu hipotecznego.
14. Bank dokonuje rozliczenia z Pożyczkobiorcą w terminie 14 dni od dnia dokonania spłaty pożyczki wydaje Pożyczkobiorcy pismo o całkowitej spłacie pożyczki i zgodę na zwolnienie zabezpieczeń.

§ 13 [Wcześniejsza spłata pożyczki spłacanej w ratach równych]

1. Pożyczkobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty części pożyczki, w terminie wymagalności raty, pod warunkiem, że najpóźniej na 3 dni przed terminem spłaty wynikającym z harmonogramu spłat powiadomi pisemnie Bank o zamiarze spłaty określając:
 - 1) kwotę, którą zamierza wpłacić,
 - 2) zasady spłaty pożyczki, tzn.: z zachowaniem dotychczasowego okresu kredytowania lub skróceniem okresu kredytowania,
 z zastrzeżeniem, że data wcześniejszej spłaty musi pokrywać się z datą spłaty wynikającą z harmonogramu.
2. W uzasadnionych przypadkach Bank może przyjąć wcześniejszą spłatę części pożyczki nie stosując ust. 1.
3. W przypadku wcześniejszej spłaty części pożyczki z jednoczesnym skróceniem okresu kredytowania Bank sporządza nowy harmonogram, określający nową wysokość rat annuitetowych, okres kredytowania oraz przesyła go listem zwykłym. Nowy harmonogram Pożyczkobiorca może także odebrać osobiście w Banku.
4. W przypadku wcześniejszej spłaty części pożyczki z zachowaniem dotychczasowego okresu kredytowania Bank sporządza nowy harmonogram, określający nową wysokość rat annuitetowych, okres kredytowania oraz przesyła go listem zwykłym. Nowy harmonogram Pożyczkobiorca może także odebrać osobiście w Banku.
5. Dla pożyczek udzielonych od 22 lipca 2017 r. w przypadku spłaty całości pożyczki przed terminem określonym w umowie:
 - a) dojdzie do rozwiązania umowy, z dniem tej spłaty,
 - b) całkowity koszt pożyczki, ulega obniżeniu o odsetki i inne koszty pożyczki przypadające za okres, o który skrócono obowiązywanie umowy, w tym poniesione przed tą spłatą
6. Pożyczkobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty całości pożyczki pod warunkiem, że najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem spłaty powiadomi pisemnie Bank o zamiarze spłaty oraz zapewni na rachunku wskazanym do spłaty pożyczki środki na zapłatę rekompensaty z tytułu wcześniejszej spłaty pożyczki w wysokości wskazanej w Taryfie.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Bank dokonuje przeliczenia odsetek zgodnie z faktycznym wykorzystaniem pożyczki.
8. Kwota wpłacona przed terminem płatności raty bez powiadomienia Banku, o którym mowa w ust. 6, pozostaje na nieoprocentowanym rachunku przejściowym. Zmniejszenie kwoty zadłużenia z tytułu udzielonej pożyczki następuje w dniu płatności najbliższej i kolejnych rat.
9. Pożyczkobiorca nie jest zobowiązany do zapłaty oprocentowania za okres po spłacie kapitału.
10. W uzasadnionych przypadkach Bank może przyjąć wcześniejszą spłatę części pożyczki nie stosując ust. 8.
11. W przypadku całkowitej wcześniejszej spłaty pożyczki lub częściowej spłaty pożyczki z dyspozycją skrócenia okresu obowiązywania Umowy, Bank dokonuje wyliczenia kosztów pożyczki, o które ulegnie obniżeniu całkowity koszt pożyczki (w tym prowizji przygotowawczej) i zwraca je Pożyczkobiorcy. Bank dokonuje wyliczeń metodą liniową, co oznacza, że całkowity koszt kredytu ulega obniżeniu proporcjonalnie do liczby dni, o które został skrócony okres obowiązywania Umowy kredytu hipotecznego.
12. Bank dokonuje rozliczenia z Pożyczkobiorcą w terminie 14 dni od dnia dokonania spłaty pożyczki wydaje Pożyczkobiorcy pismo o całkowitej spłacie pożyczki i zgodę na zwolnienie zabezpieczeń.

§ 14 [Obowiązki Pożyczkobiorcy]

1. Pożyczkobiorca pokrywa koszty: wyceny wartości rynkowej nieruchomości będącej przedmiotem prawnego zabezpieczenia spłaty pożyczki, opłat notarialnych, wpisów i opłat sądowych, innych opłat urzędowych, ustanowienia, zwolnienia i zmiany zabezpieczenia spłaty pożyczki.
2. Pożyczkobiorca jest zobowiązany w okresie kredytowania do:
 - 1) wykorzystania pożyczki zgodnie z jej przeznaczeniem,
 - 2) umożliwienia w każdym czasie przedstawicielom Banku lub innym osobom upoważnionym przez Bank w formie pisemnej lub podmiotom, którym Bank zlecił dokonanie kontroli jakości prawnych zabezpieczeń spłaty pożyczki, w szczególności dokonywania inspekcji nieruchomości stanowiącej przedmiot prawnego zabezpieczenia spłaty pożyczki,
 - 3) niezaciągania bez zgody Banku kredytów i pożyczek oraz do nieudzielania poręczeń lub przyjmowania w inny sposób odpowiedzialności za zobowiązania osób trzecich. Zgoda Banku nie jest wymagana, gdy kwota kredytu, pożyczki lub poręczenia jest mniejsza niż 5.000 PLN.
 - 4) poinformowania Banku na piśmie o:
 - a) uzyskaniu kredytów lub pożyczek w innych bankach lub instytucjach finansowych (w tym o ich wysokościach, terminach spłat oraz formach ich zabezpieczenia),
 - b) zmianie: nazwiska, adresu zamieszkania, miejsca pracy, numeru dokumentu tożsamości,
 - c) na żądanie Banku – niezbędnych do oceny jego sytuacji finansowej i gospodarczej oraz umożliwiających kontrolę wykorzystania i spłaty pożyczki,
 - d) wszystkich zdarzeniach powodujących zmianę stanu prawnego i technicznego nieruchomości stanowiącej przedmiot prawnego zabezpieczenia pożyczki, w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia,
 - 5) ustanawiania - na żądanie Banku - dodatkowych zabezpieczeń spłaty pożyczki, z powodów określonych w § 3 ust. 7,
 - 6) zapewnienia na rachunku bieżącym, w przypadku gdy Pożyczkobiorca upoważnił Bank do pobierania środków pieniężnych na spłatę rat pożyczki wraz z odsetkami, prowizjami, opłatami oraz innymi kosztami i należnościami Banku z jego rachunku bieżącego prowadzonego w Banku, środków w wysokości wystarczającej na pokrycie zobowiązań wobec Banku wynikających z niniejszej Umowy,
 - 7) dostarczenia do Banku aktualnego odpisu z księgi wieczystej – niezwłocznie po dokonaniu przez sąd wpisu hipoteki do księgi wieczystej,
 - 8) dostarczania – na wniosek Banku – aktualnych, określonych przez Bank, dokumentów potwierdzających źródła i wysokość osiąganych dochodów w celu związanym z oceną sytuacji finansowej i gospodarczej,
 - 9) dostarczania – na wniosek Banku nie częściej niż raz na 12 miesięcy lub gdy Bank poweźmie informację o obciążeniu nieruchomości – aktualnego (z ostatnich 3 miesięcy) odpisu z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości stanowiącej przedmiot prawnego zabezpieczenia spłaty pożyczki,
 - 10) dokonywania we właściwym czasie napraw i remontów niezbędnych do zachowania nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia spłaty pożyczki w stanie nie pogorszonym,
 - 11) terminowego placenia wszelkich podatków i opłat dotyczących nieruchomości stanowiącej przedmiot prawnego zabezpieczenia spłaty pożyczki oraz do niezwłocznego przedstawiania, na żądanie Banku, wszelkich wezwań do zapłaty takich podatków i opłat a także dowody ich uiszczenia, z zastrzeżeniem, że przechowywanie tych dokumentów nie powinno być dłuższe niż okres przewidziany do przedawnienia roszczeń podatkowych,
 - 12) korzystania z nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia zgodnie z jej przeznaczeniem oraz zgodnie z wymogami prawidłowej jej eksploatacji i zapewnienia, że stan nieruchomości nie ulegnie pogorszeniu ponad zużycie będące następstwem prawidłowego użytkowania.
3. Bank nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z niepowiadomienia Banku przez Pożyczkobiorcę o zmianie miejsca zamieszkania.
4. Współpożyczkobiorcy / Pożyczkobiorcy odpowiadają za spłatę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy solidarnie.

§ 15 [Przetwarzanie danych]

1. Bank informuje o możliwości udostępnienia informacji gospodarczej o zobowiązaniach Pożyczkobiorcy i innych dotyczących Pożyczkobiorcy informacji stanowiących tajemnicę bankową:

- 1) biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych w zakresie i na warunkach określonych w ustawie,
- 2) instytucjom utworzonym na podstawie art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawa bankowego (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 1376 z późn. zm.) w tym:
 - a) Biuru Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie (aktualny adres Biura Obsługi Klienta BIK znajduje się na stronie www.bik.pl),
 - b) do Systemu Bankowy Rejestr, którego administratorem jest Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie.
2. Bank może przekazać do biura, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, informację gospodarczą dotyczącą Pożyczkobiorcy oraz jego zobowiązania albo zobowiązań związanych z dokonaniem czynności bankowych, po spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - 1) zobowiązanie albo zobowiązania wobec Banku powstały z tytułu umowy zawartej przez Pożyczkobiorcę z Bankiem,
 - 2) łączna kwota wymagalnych zobowiązań dłużnika wobec wierzyciela wynosi co najmniej 200 złotych oraz są one wymagalne od co najmniej 30 dni,
 - 3) upłynął co najmniej miesiąc od wysłania przez wierzyciela listem poleconym albo doręczenia dłużnikowi do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez dłużnika, a jeżeli nie wskazał takiego adresu - na adres miejsca zamieszkania, wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura, z podaniem firmy i adresu siedziby tego biura,
 - 4) nie upłynęło 6 lat od dnia wymagalności zobowiązania, a w przypadku roszczeń stwierdzonych prawomocnym orzeczeniem sądu lub innego organu powołanego do rozpoznawania spraw danego rodzaju albo orzeczeniem sądu polubownego, jak również roszczeń stwierdzonych ugodą zawartą przed sądem albo sądem polubownym albo ugodą zawartą przed mediatorem i zatwierdzoną przez sąd nie upłynęło 6 lat od dnia stwierdzenia roszczenia.
3. Instytucje, o których mowa w ust. 1 pkt 2 mogą udostępnić zgromadzone informacje:
 - 1) bankom – informacje stanowiące tajemnicę bankową w zakresie, w jakim informacje te są potrzebne w związku z wykonywaniem czynności bankowych,
 - 2) innym instytucjom ustawowo upoważnionym do udzielania kredytów/pożyczek – informacje o wierzitelnościach oraz o obrotach i stanach rachunków bankowych w zakresie, w jakim informacje te są niezbędne w związku z udzieleniem kredytów, pożyczek pieniężnych, gwarancji bankowych i poręczeń,
 - 3) instytucjom finansowym, będącym podmiotami zależnymi od banków – informacje o zobowiązaniach powstałych z tytułu umów związanych z wykonywaniem czynności bankowych,
 - 4) biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych w zakresie i na warunkach określonych w ustawie.
4. Pożyczkobiorca wyraża niniejszym zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i udostępnianie przez Bank oraz instytucje o których mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt. 1 i 2 w zakresie przewidzianym przepisami Prawa bankowego oraz innych ustaw, przez okres nie dłuższy niż 5 lat od wygaśnięcia zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, informacji stanowiących tajemnicę bankową dotyczących Pożyczkobiorcy oraz jego zobowiązań, a w szczególności wyraża zgodę na udostępnienie przez Bank tych informacji podmiotom wskazanym w ust. 1 pkt 2 oraz na udostępnienie ich przez te podmioty w zakresie określonym w niniejszym ustępie.
2. Niespłacone wierzytelności Banku traktowane są jako zadłużenie przeterminowane, w tym kwota kapitału / rata kapitałowa jako kapitał przeterminowany.
3. Bank jest uprawniony do dokonania przewalutowania pożyczki indeksowanej na pożyczkę złotową w przypadku postawienia pożyczki w stan wymagalności.
4. Bank dokonuje przeliczenia wierzytelności Banku na złote po kursie sprzedaży dewiz danej waluty według Tabeli kursów Banku, na dzień dokonania czynności, o których mowa w ust. 3.
5. Od dnia wytoczenia powództwa o zapłatę wierzytelności Banku z tytułu niniejszej Umowy, Bank pobiera odsetki w wysokości określonej w ust. 1 od całości zadłużenia przeterminowanego (tj. kapitału przeterminowanego, odsetek, należnych Bankowi prowizji i opłat bankowych, oraz innych należności Banku).
6. Odsetki w wysokości określonej w ust. 1 i 5 naliczane są do dnia poprzedzającego spłatę zadłużenia przeterminowanego.
7. Wierzytelności Banku z tytułu Umowy pokrywane są w następującej kolejności:
 - 1) koszty windykacji,
 - 2) opłaty za upomnienia,
 - 3) prowizje i opłaty bankowe,
 - 4) koszty ustanowienia zabezpieczenia spłaty pożyczki, poniesione przez Bank,
 - 5) odsetki od kapitału przeterminowanego naliczone od dnia jego powstania do dnia spłaty,
 - 6) odsetki od zadłużenia przeterminowanego od dnia wytoczenia powództwa o zapłatę wierzytelności Banku z tytułu Umowy, do dnia spłaty,
 - 7) wymagalne odsetki za okresy obrachunkowe,
 - 8) kapitał.
8. Bank zastrzega sobie prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 30 – dniowego okresu wypowiedzenia i żądania spłaty części lub całości pożyczki w przypadku:
 - 1) wykorzystania pożyczki niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) utraty zdolności kredytowej przez Pożyczkobiorcę,
 - 3) zagrożenia terminowej spłaty pożyczki wraz z odsetkami, w szczególności z powodu istotnego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej lub stanu majątkowego Pożyczkobiorcy lub utraty przez Pożyczkobiorcę zdolności kredytowej,
 - 4) nieterminowego regulowania zobowiązań wobec Banku z tytułu pożyczki, z zastrzeżeniem postanowień umowy,
 - 5) nieregulowania w terminie składek związanych z ubezpieczeniami,
 - 6) istotnego obniżenia się realnej wartości zabezpieczenia spłaty pożyczki i nieustanowienia dodatkowego, akceptowanego przez Bank zabezpieczenia spłaty pożyczki,
 - 7) stwierdzenia, że przedkładane przez Pożyczkobiorcę dokumenty nie odpowiadają stanowi faktycznemu,
 - 8) wszczęcia egzekucji wobec Pożyczkobiorcy przez innych wierzycieli,
 - 9) niewywiązywania się Pożyczkobiorcy z pozostałych postanowień Umowy.
9. Wypowiedzenia Umowy Bank dokonuje na piśmie, z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia, wzywając Pożyczkobiorcę do spłaty pożyczki wraz z należnymi odsetkami i innymi należnościami Banku w tym terminie.
10. Wypowiedzenie Umowy przesyłane jest do wiadomości poręczycieli oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia wierzytelności Banku wynikających z Umowy listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
11. Następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do spłaty całości zadłużenia, pod rygorem przystąpienia Banku do dochodzenia swoich wierzytelności z prawnych zabezpieczeń spłaty pożyczki i majątku Pożyczkobiorcy.
12. W przypadku gdy opóźnienie w spłacie wyniesie 2 miesiące, a kwota zaległości jest wyższa niż ostatnia rata kapitałowo-odsetkowa lub odsetkowa Bank wzywa Pożyczkobiorcę do przedstawienia aktualnych dokumentów dotyczących źródeł i wysokości dochodów, dokonuje ponownej oceny zdolności kredytowej, i podejmuje decyzję w sprawie żądania ustanowienia dodatkowych zabezpieczeń spłaty pożyczki lub wypowiedzenia Umowy.

§ 16 [Wypowiedzenie Umowy przez Pożyczkobiorcę]

1. Pożyczkobiorca może wypowiedzieć Umowę z 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia, licząc od daty złożenia w Banku lub daty doręczenia drogą pocztową oświadczenia o wypowiedzeniu.
2. Następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do spłaty całości zadłużenia, pod rygorem przystąpienia Banku do dochodzenia swoich wierzytelności z prawnych zabezpieczeń spłaty pożyczki i majątku Pożyczkobiorcy.

§ 17 [Tryb postępowania w przypadku nieterminowej spłaty]

1. W przypadku niespłacenia pożyczki / raty pożyczki w terminie określonym w harmonogramie spłat lub w Umowie lub następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia Umowy, Bank nalicza i pobiera odsetki wg stopy procentowej jak dla zadłużenia przeterminowanego, określonej w § 7 Umowy na podstawie Uchwały Zarządu Banku w sprawie oprocentowania środków pieniężnych, kredytów i pożyczek w Banku, poczynając od następnego dnia po terminie płatności wynikającym z Umowy.

§ 18 [Pożyczka w walucie obcej]

1. Bank udziela pożyczek hipotecznych wyłącznie w PLN. Pożyczka hipoteczna w walucie obcej, w rozumieniu Ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami odnosi się do przypadków określonych z § 19. Pożyczka hipoteczna w walucie obcej może zostać udzielona wyłącznie w walucie lub indeksowana do waluty, w której konsument uzyskuje większość swoich dochodów lub posiada większość środków finansowych lub innych aktywów wycenianych w walucie udzielenia pożyczki hipotecznej lub walucie, do której — pożyczka hipoteczna jest indeksowana.
2. Spłata pożyczki może następować w złotych lub w walucie do której pożyczka jest indeksowana. Środki na spłatę pożyczki Pożyczkobiorca zobowiązany jest zapewnić nie

później niż na koniec dnia poprzedzającego dzień spłaty. W przypadku, gdy Pożyczkobiorca zamierza dokonać spłaty raty pożyczki lub wcześniejszej częściowej lub całkowitej spłaty pożyczki w walucie innej niż dotychczasowa waluta spłaty, zobowiązany jest do złożenia w placówce Banku dyspozycji dotyczącej zmiany waluty spłaty:

- 1) ze złotych na walutę, do której pożyczka jest indeksowana,
- 2) z waluty, do której pożyczka jest indeksowana na złote,

nie później niż na 3 dni przed terminem spłaty raty pożyczki lub wcześniejszej częściowej lub całkowitej spłaty pożyczki.

Zmiana ta dokonywana jest bezpłatnie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy pożyczki.

3. W przypadku spłaty pożyczki w złotych, raty określone w walucie pożyczki przeliczane są, po ustalonym wg Tabeli kursów kursie sprzedaży dewiz obowiązującym w Banku w momencie wpływu środków na rachunek kredytowy Pożyczkobiorcy.
4. Z uwzględnieniem ust. 3 do spłaty pożyczki indeksowanej w walucie pożyczki Bank otwiera i prowadzi bezpłatny, nieoprocentowany rachunek przeznaczony do gromadzenia środków na spłatę pożyczki w walucie pożyczki, do której jest indeksowana. Bank nie pobiera opłat za wpłatę gotówkową lub realizację przelewu na rachunek przeznaczony do gromadzenia środków na spłatę pożyczki.
5. Bank nie przyjmuje spłat pożyczki w bilonie walut wymienialnych. W przypadku spłaty pożyczki w formie wpłaty gotówkowej w walucie pożyczki, kwoty niższe niż najniższy nominal banknotu waluty wymienialnej Bank przyjmuje w złotych, według kursu średniego NBP, obowiązującego w dniu wpłaty.
6. Obliczając odsetki od pożyczki Bank stosuje dzielnik 360.
7. W przypadku raty wpłacanej w terminie wcześniejszym niż określony w harmonogramie spłat, zmniejszenie kwoty zadłużenia z tytułu udzielonej pożyczki następuje w dniu płatności najbliższej raty, z zastrzeżeniem postanowień § 12 i §13.
8. Wpłacone do Banku przed terminem środki w złotych przeliczane są na walutę wskazaną w Umowie w dniu spłaty określonym w Umowie.
9. Bank udostępnia w placówkach Banku oraz na stronie internetowej www.bosbank.pl informacje o kursach walutowych w zakresie:
 - 1) stosowanych przez Bank kursów kupna i sprzedaży walut obsługiwanych bezgotówkowo, a publikowanych w Tabeli kursów,
 - 2) stosowanych przez Bank spreadów walutowych, publikowanych w Tabeli kursów,
 - 3) maksymalnej wysokości marż Banku (maksymalnych odchyleniach spreadu) na poszczególne waluty.
10. Tabela kursów może być zmieniana w ciągu dnia roboczego (dzień niebędący dniem wolnym od pracy). O zmianie kursów Bank informuje Klientów zgodnie z ust. 9.
11. Wysokość spreadu walutowego występującego dla poszczególnych walut wymienialnych publikowana jest w sposób opisany w ust. 9. Jako podstawę do ustalania kursów walutowych zawartych w Tabeli kursów Bank przyjmuje kursy ogłoszone przez Narodowy Bank Polski w Tabeli Kursów Średnich NBP poprzedniego dnia roboczego skorygowane o marżę Banku, w wysokości nie wyższej niż określona § 1 pkt 27.
12. Informację o zmianie zasad ustalania kursów walutowych w Tabeli kursów i/lub wysokości maksymalnej marży Banku dla poszczególnych walut Bank przekazuje Pożyczkobiorcy listem zwykłym lub do rąk własnych, informując jednocześnie o przysługującym mu prawie do wypowiedzenia Umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia przesyłki zawierającej tę informację.
13. W przypadku niez zaakceptowania zmiany zasad ustalania Tabeli kursów Pożyczkobiorcy przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia przesyłki, ze skutkami określonymi w § 17 ust. 11.
14. Niewypowiedzenie Umowy w terminie określonym w ust. 13 oznacza zaakceptowanie zmiany zasad wyznaczania kursów kupna/sprzedaży walut oraz spreadu walutowego.
15. Następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zwrotu pożyczki wraz z odsetkami.

§ 19 [Przewalutowanie]

1. Bank dokonuje zmiany waluty umowy pożyczki hipotecznej na wniosek Pożyczkobiorcy, na inną walutę, jeżeli:
 - 1) Pożyczkobiorca uzyskuje w tej walucie większość swoich dochodów lub posiada większość środków finansowych lub innych aktywów wycenianych w tej walucie, według stanu na dzień dokonania ostatniej oceny zdolności kredytowej w odniesieniu do tej umowy o pożyczkę hipoteczną, lub
 - 2) waluta ta jest walutą państwa członkowskiego, w którym Pożyczkobiorca miał miejsce zamieszkania w dniu zawarcia umowy o pożyczkę hipoteczną lub w którym ma miejsce zamieszkania w dniu złożenia wniosku.
 - 3) Pożyczkobiorca posiada zdolność kredytową obliczoną dla pozostałej do spłaty pożyczki wyrażonej w nowej walucie, o ile Pożyczkobiorca uzyskuje dochód w walucie do której pożyczka ma być przewalutowana,

- 4) ewentualni Poręczyciele posiadają zdolność do poręczenia pozostałej do spłaty pożyczki,
 - 5) ewentualni Poręczyciele i inne osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia wierzytelności Banku wynikających z udzielenia pożyczki, wyrażą zgodę na zmianę warunków Umowy,
 - 6) zostaną pozytywnie zweryfikowane przez Bank wartości prawnych zabezpieczeń spłaty pożyczki.
2. Do zmiany, o której mowa w ust. 1, stosuje się średni kurs waluty ogłoszony przez Narodowy Bank Polski w dniu złożenia wniosku o zmianę waluty.
 3. Przewalutowanie następuje na pisemny wniosek Pożyczkobiorcy, po podpisaniu aneksu do zawartej Umowy.
 4. Aneks nie może obowiązywać wstecz. Przewalutowanie nie może nastąpić wcześniej niż data podpisania aneksu.
 5. Aneks do Umowy dotyczący przewalutowania określa w szczególności:
 - 1) datę przewalutowania,
 - 2) wysokość prowizji z tytułu przewalutowania,
 - 3) kwotę pożyczki po przewalutowaniu,
 - 4) harmonogram wypłat nie wykorzystanej (o ile występuje) kwoty pożyczki w nowej walucie,
 - 5) harmonogram spłat w nowej walucie pożyczki,
 - 6) stopę oprocentowania pożyczki po przewalutowaniu.
 6. Z chwilą przewalutowania pożyczki następuje rozliczenie odsetek należnych od pożyczki do dnia przewalutowania. Oznacza to, że Pożyczkobiorca ma obowiązek spłaty odsetek naliczonych do dnia poprzedzającego dzień przewalutowania.
 7. W przypadku przewalutowania Pożyczkobiorca jest zobowiązany do przedstawienia w Banku w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu do Umowy potwierdzenia złożenia we właściwym sądzie i opłacenia wniosku o wpis zmiany w księdze wieczystej w zakresie związanym ze zmianą kwoty hipoteki.
 8. W przypadku, gdy Pożyczkobiorca nie wywiązuje się z obowiązków określonych w ust. 7 w ustalonych terminach wniosek o wpisanie zmiany hipoteki składa i opłaca Bank. O złożeniu wniosku hipoteki Bank informuje Pożyczkobiorcę.
 9. W przypadku, gdy:
 - 1) Bank opłaca wniosek z własnych środków - Bank wzywa Pożyczkobiorcę do zapłaty poniesionych przez Bank kosztów,
 - 2) Pożyczkobiorca udzielił pełnomocnictwa dla Banku do dysponowania środkami na rachunku bankowym - Bank pobiera środki z tego rachunku.
 10. W przypadku spłaty pożyczki w złotych, raty określone w walucie pożyczki przeliczane są, po ustalonym wg Tabeli kursów kursie sprzedaży dewiz obowiązującym w Banku w momencie wpływu środków na rachunek kredytowy Pożyczkobiorcy.
 11. Stosowany przez Bank do przewalutowania pożyczki kurs waluty, o którym mowa w ust. 2 ma wpływ na wysokość pożyczki w walucie obcej oraz na wysokość rat kapitałowo-odsetkowych. Pożyczkobiorca składa oświadczenie potwierdzające, że został poinformowany przez Bank o ponoszeniu ryzyka walutowego i ryzyka zmiennej stopy procentowej dla pożyczek hipotecznych oraz wpływie spreadu walutowego stosowanego przez Bank na wysokość pożyczki w walucie oraz na wysokość rat kapitałowo-odsetkowych. Niniejsze oświadczenie Pożyczkobiorcy stanowi integralną część Umowy.

§ 20 [Warunki Zawieszenia Rat spłaty pożyczki]

1. Bank przyznaje Pożyczkobiorcy dodatkowe uprawnienia Zawieszenia Rat spłaty pożyczki hipotecznej, tj.: umożliwi skorzystanie z zawieszenia spłaty rat kapitałowo-odsetkowych.
2. Z Zawieszenia Rat spłaty pożyczki hipotecznej Klient może skorzystać po raz pierwszy po sześciu zapłaconych ratach kredytowych oraz gdy spełni poniższe warunki:
 - 1) wystąpi o Zawieszenie Rat nie później niż na 14 dni kalendarzowych przed terminem płatności raty, która ma zostać objęta: zawieszeniem, osobiście lub poprzez Call Center,
 - 2) pożyczka podlegająca Zawieszeniu Rat nie wykazuje zaległości w spłacie.
3. W przypadku pożyczki z okresem karencji Pożyczkobiorca ma prawo do złożenia dyspozycji dotyczącej zastosowania Zawieszenia Rat po upływie okresu karencji.
4. Zastosowanie Zawieszenia Rat dokonywane jest na podstawie złożonej w Banku przez Pożyczkobiorcę pisemnej dyspozycji lub dyspozycji telefonicznej złożonej poprzez Call Center (zwanej dalej „Dyspozycja”), w której Pożyczkobiorca określa raty spłaty pożyczki, które mają być objęte Zawieszeniem Rat.
5. Do każdej zawieszanej spłaty raty pożyczki Pożyczkobiorca składa odrębną Dyspozycję, chyba że zawieszenie spłaty dotyczy jednocześnie 3 rat następujących po sobie – wówczas Pożyczkobiorca składa jedną Dyspozycję. W przypadku Dyspozycji składanych za pośrednictwem Call Center, Pożyczkobiorca może złożyć zlecenie dotyczące zawieszenia 3 różnych rat jedną Dyspozycją.

6. Początek okresu obowiązywania Zawieszenia Rat może zostać wyznaczony przez Pożyczkobiorcę na dzień wymagalności raty pożyczki następujący po złożeniu Dyspozycji. W przypadku, gdy pierwsza zawieszona rata, o którą wnioskuje Pożyczkobiorca, przypada w terminie krótszym niż 14 dni od dnia złożenia Dyspozycji, Bank zastrzega sobie prawo do zrealizowania Dyspozycji i Zawieszenia Rat od kolejnej raty pożyczki.
7. Bank może odmówić realizacji Dyspozycji Pożyczkobiorcy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) nieustanowienia w terminach przewidzianych Umową wszystkich prawnych zabezpieczeń spłaty należności z tytułu Umowy,
 - 2) w dniu poprzedzającym realizację Dyspozycji występowało jakiegokolwiek zadłużenie przeterminowane,
 - 3) niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Pożyczkobiorcę.
8. O skorzystaniu z prawa do odmowy realizacji Dyspozycji, o którym mowa w ust. 7, Bank niezwłocznie informuje Pożyczkobiorcę.
9. W przypadku Zawieszenia Rat Bank oraz Pożyczkobiorca uzgadniają, iż kapitalizacja odsetek będzie następowała w taki sposób, że kwota odsetek naliczonych od bieżącego salda zadłużenia za dany okres rozliczeniowy zwiększa bieżące saldo zadłużenia z tytułu pożyczki na koniec okresu rozliczeniowego, za który zawieszono termin spłaty raty/rat pożyczki.
10. W oparciu o saldo zadłużenia aktualne na pierwszy dzień po zakończeniu okresu obowiązywania Zawieszenia Rat wyliczana będzie wysokość kolejnych rat spłaty pożyczki (płatnych po zakończeniu okresu obowiązywania Zawieszenia Rat):
 - przy jednoczesnym zachowaniu pierwotnego okresu kredytowania (wymagana w takim przypadku jest ponowna ocena zdolności kredytowej na podstawie aktualnych dokumentów o dochodach) albo
 - z wydłużeniem okresu kredytowania maksymalnie o okres Zawieszenia Rat, bez wymagania zawarcia umowy ubezpieczenia na życie, gdy wiek Pożyczkobiorcy w okresie kredytowania przekroczy 70 lat, przy czym wydłużenie łącznego okresu kredytowania w wyniku zmian spłat nie może być dłuższe niż 12 m-cy i nie może przekroczyć maksymalnego okresu kredytowania.
11. Zmiana harmonogramu spłat dokonana na skutek skorzystania przez Pożyczkobiorcę z Zawieszenia Rat nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga aneksu. Nowy harmonogram spłat zostaje przesłany do Pożyczkobiorcy w formie listowej z zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Pożyczkobiorca zobowiązany jest odesłać lub dostarczyć osobiście 1 egzemplarz podpisanego przez siebie harmonogramu spłat do Banku w ciągu 14 dni od daty jego otrzymania.
12. W przypadku złożenia Dyspozycji Zawieszenia Rat za pośrednictwem Call Center, Bank po okresie zawieszenia raty przesyła Pożyczkobiorcy nowy harmonogram w 2 egzemplarzach w formie pisemnej. Pożyczkobiorca zobowiązany jest odesłać lub dostarczyć osobiście 1 egzemplarz podpisanego przez siebie harmonogramu spłat do Banku w ciągu 14 dni od daty jego otrzymania.
13. W okresie od złożenia Dyspozycji do zakończenia okresu obowiązywania Zawieszenia Rat nie dokonuje się zmian harmonogramu, a w szczególności:
 - 1) wcześniejszej spłaty części pożyczki;
 - 2) zmiany długości okresu kredytowania;
 - 3) zmiany wysokości marży Banku, z wyjątkiem obniżenia marży po dostarczeniu odpisu z księgi wieczystej, potwierdzającego prawomocny wpis hipoteki;
 - 4) zmiany kwoty pożyczki;
 - 5) zmiany waluty pożyczki.
14. Postanowień ust. 13 nie stosuje się do zmian wysokości rat spłaty pożyczki wynikających ze zmiennej stopy procentowej.

§ 21 [Postanowienia końcowe]

1. Za wykonywanie czynności związanych z udzielaniem i obsługą pożyczki Bank pobiera prowizję i opłaty bankowe określone w Taryfie.
2. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany stawki opłaty lub prowizji określonej w Taryfie, nie częściej niż dwa razy w roku, w przypadku zaistnienia, licząc od dnia ostatniej zmiany tej stawki opłaty lub prowizji, przynajmniej jednej z wymienionych poniżej przyczyn:
 - 1) wzrostu cen ogłaszanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem,
 - 2) zmiany stopy rezerwy obowiązkowej od depozytów, ustalonej przez Radę Polityki Pieniężnej, o co najmniej 0,1 punktu procentowego,
 - 3) zmiany którejkolwiek z podstawowych stóp procentowych, ustalanych przez Radę Polityki Pieniężnej, o co najmniej 0,1 punktu procentowego,
 - 4) zmiany stawki WIBOR 6M, o co najmniej 0,1 punktu procentowego,
 - 5) zmiany ponoszonych przez Bank kosztów energii, opłat telekomunikacyjnych, pocztowych lub opłat stosowanych przez inne banki lub instytucje, z pomocą których

Bank wykonuje czynności bankowe, jeśli wpływają one na koszt obsługi produktów lub świadczenia usług, których dotyczy opłata lub prowizja, o co najmniej 1%,

- przy czym procentowy poziom zmiany stawki opłaty lub prowizji nie może być wyższy niż 10-krotność procentowego poziomu faktycznej zmiany, wynikającego bezpośrednio z jednej z przyczyn, o których mowa w pkt. 1-5, której poziom zmiany był najwyższy.
3. Ponadto Bank zastrzega sobie prawo do zmiany stawek opłat i prowizji określonych w Taryfie, równocześnie z odpowiednią zmianą ZOZK, w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów prawa, regulujących sektor bankowy lub świadczenie usług bankowych,
 - 2) wydania lub zmiany wytycznych, zaleceń, rekomendacji, dobrych praktyk lub decyzji instytucji nadzorczych,
 - 3) konieczności dostosowania Taryfy do wymogów związanych z ochroną konsumentów, przy czym zmiana każdej stawki opłaty lub prowizji nie może być wyższa niż faktyczny wzrost kosztów obsługi produktów lub świadczenia usług, których dotyczy dana opłata lub prowizja, wynikający z jednej z przyczyn, o których mowa w pkt. 1-3.
 4. Jeśli od ostatniej zmiany stawki opłaty lub prowizji upłynął okres dłuższy niż 24 miesiące, przyjmuje się, że ostatnia zmiana nastąpiła 24 miesiące temu.
 5. Bank zastrzega sobie prawo do wprowadzenia stawki opłaty lub prowizji za czynności, za które dotychczas nie pobierał opłaty lub prowizji, przy czym wysokość opłaty lub prowizji Bank określa z uwzględnieniem poziomu ponoszonych kosztów, stopnia pracochłonności oraz poziomu opłat lub prowizji pobieranych za daną czynność przez inne banki.
 6. Zasady zmiany opłat i prowizji, o których mowa powyżej, nie dotyczą sytuacji, gdy dotychczasowa opłata lub prowizja była opłatą lub prowizją promocyjną. W przypadku opłat lub prowizji promocyjnych, warunki zmiany określone są odrębnie.
 7. W przypadku podwyższenia cen za czynności wymienione w Taryfie lub wprowadzenia nowych prowizji i opłat Bank doręcza Pożyczkobiorcy osobiście lub listem zwykłym na adres korespondencyjny nowy wyciąg z Taryfy, informując jednocześnie o przysługującym mu prawie do wypowiedzenia Umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia przesyłki zawierającej wyciąg z Taryfy.
 8. W przypadku niez zaakceptowania zmian w Taryfie Pożyczkobiorcy przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia przesyłki, ze skutkami określonymi w § 17 ust 11.
 9. Niewypowiedzenie Umowy pożyczki w terminie określonym w ust. 7 oznacza zaakceptowanie zmiany Taryfy.
 10. W przypadku wypowiedzenia Umowy, do upływu okresu wypowiedzenia Pożyczkobiorcę obowiązują stawki określone w dotychczasowej Taryfie.
 11. Następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zwrotu pożyczki wraz z odsetkami.
 12. Powołanie Pożyczkobiorcy do odbycia czynnej służby wojskowej nie powoduje zastosowania postanowień art. 131 ust. 1 pkt 2 lit. b) ustawy o powszechnym obowiązku obrony; w takim przypadku Pożyczkobiorca jest zobowiązany do spłaty zadłużenia na zasadach określonych w Umowie.
 13. Postanowienie ust. 12 stosuje się także w stosunku do współmałżonka Pożyczkobiorcy, jeżeli został uznany za posiadającego członków rodziny na wyłącznym utrzymaniu.
 14. Bank na zasadach określonych w ustawie – Prawo bankowe może zawrzeć z towarzystwem funduszy inwestycyjnych tworzącym fundusz sekurytyzacyjny albo z funduszem sekurytyzacyjnym:
 - umowę przelewu wierzytelności,
 - umowę o subpartycypację.
 15. W sprawach nie uregulowanych w Umowie stosuje się odpowiednio powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawo bankowe, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
 16. ZOZK, zgodnie z art. 384 Kodeksu cywilnego i art. 109 Prawa bankowego są wiążące dla Stron.
 17. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ZOZK, w trakcie trwania Umowy, w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z niżej wymienionych przyczyn:
 - 1) zmiany przepisów prawa, regulujących sektor bankowy lub świadczenie usług bankowych, w zakresie w jakim zmiany te wpływają na postanowienia ZOZK,
 - 2) wydania lub zmiany wytycznych, zaleceń, rekomendacji, dobrych praktyk lub decyzji instytucji nadzorczych, w zakresie w jakim zmiany te wpływają na postanowienia ZOZK,
 - 3) konieczności dostosowania postanowień ZOZK do wymogów związanych z ochroną konsumentów,
 - 4) zmiany sposobu świadczenia usług przez banki lub instytucje, z udziałem których Bank świadczy usługi, w zakresie w jakim zmiany te wpływają na postanowienia ZOZK,
 - 5) rezygnacji z niektórych produktów lub usług albo zmiany dostępności usług lub funkcjonalności produktów lub usług świadczonych przez Bank, w zakresie w jakim zmiany te wpływają na postanowienia ZOZK,

- 6) zmiany systemu informatycznego Banku, powodującej usprawnienie pracy systemu, w zakresie w jakim zmiany te wpływają na postanowienia ZOZK.
18. W przypadku zmiany niniejszego ZOZK Bank doręcza Pożyczkobiorcy osobiście lub listem zwykłym na adres korespondencyjny nowy ZOZK.
19. W przypadku niezaakceptowania zmian w niniejszym ZOZK Pożyczkobiorcy przysługuje, w ciągu 14 dni od daty doręczenia przesyłki zawierającej ZOZK ze skutkami określonymi w § 17 ust 11. Niewypowiedzenie umowy pożyczki w podanym terminie oznacza zaakceptowanie zmiany ZOZK.
20. W przypadku wypowiedzenia umowy pożyczki w związku z niezaakceptowaniem przez Pożyczkobiorcę zmian, o których mowa w ust. 19, do upływu okresu wypowiedzenia obowiązują postanowienia dotychczasowego ZOZK.
21. W przypadkach gdy Bank nie doręczy Pożyczkobiorcy egzemplarza Umowy w chwili jej zawarcia jest zobowiązany wręczyć Pożyczkobiorcy niepodpisany informacyjny egzemplarz Umowy odpowiadający jej treści. Bank jest obowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, doręczyć Pożyczkobiorcy podpisany przez strony egzemplarz Umowy.
22. Klientowi przysługuje prawo złożenia reklamacji w następujący sposób:
- 1) **osobiście** – w każdej Placówce Banku, składając reklamację na piśmie lub ustnie poprzez podpisanie, zgodnie z zasadami reprezentacji, przygotowanego przez pracownika Banku formularza,
 - 2) **listownie** – poprzez wysłanie reklamacji lub skargi za pośrednictwem operatora pocztowego lub firmy kurierskiej na adres Centrali Banku ul. Żelazna 32, 00-832 Warszawa lub na adres dowolnej placówki Banku/Centrum Korporacyjnego,
 - 3) **telefonicznie** – pod numerem telefonu: 801-355-455 lub 22 543 34 34, po dokonaniu identyfikacji Klienta przez pracownika Call Center,
 - 4) **elektronicznie**:
 - po zalogowaniu się Klienta do systemu bankowości elektronicznej Banku - BOŚBank24 Twoje e-Konto lub BOŚBank24 iBOŚ lub
 - z wykorzystaniem formularza zgłoszeniowego zamieszczonego na stronie internetowej Banku.
23. Adresy Placówek Banku podane są na Stronie internetowej. Numery telefonów, pod którymi można składać reklamacje podane są na Stronie internetowej oraz w Placówkach Banku.
24. Bank udziela odpowiedzi w sposób uzgodniony z Klientem w terminie 30 dni od daty otrzymania reklamacji. W przypadku szczególnie skomplikowanym termin rozpatrywania reklamacji może być wydłużony, ale nie więcej niż do 60 dni od daty otrzymania reklamacji.
25. Szczegółowy tryb składania oraz rozpatrywania reklamacji został określony w Zasadach przyjmowania oraz rozpatrywania skarg i reklamacji w Banku Ochrony Środowiska S.A., które są dostępne w każdej Placówce Banku oraz na Stronie internetowej.
26. Dodatkowo Pożyczkobiorca ma możliwość skorzystania z polubownego rozwiązywania sporów konsumenckich na podstawie ustawy z dnia 23 września 2016 roku o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich, poprzez zwrócenie się do:
- 1) Rzecznika Finansowego (www.rf.gov.pl);
 - 2) Sądu Polubownego przy Komisji Nadzoru Finansowego (www.knf.gov.pl/regulacje/Sad_Polubowny/index.jsp),
 - 3) Arbitra Bankowego (www.zbp.pl/dla-konsumentow/arbiter-bankowy/dzialalnosc) w okresie, w którym podmiot ten posiada status podmiotu uprawnionego w rozumieniu ww. ustawy.
27. Pożyczkobiorca oświadcza, że postanowienia Umowy, ZOZK, Taryfy oraz treść informacji zamieszczanych w innych dokumentach, a mających znaczenie dla podjęcia przez Pożyczkobiorcę decyzji o zaciągnięciu zobowiązania kredytowego są jednoznaczne i zrozumiałe oraz, że Pożyczkobiorca otrzymał przed zawarciem umowy wszelkie informacje niezbędne do podjęcia decyzji.
28. Bank informuje Pożyczkobiorcę o możliwości przekazania danych o zobowiązaniach wynikających z umów dotyczących czynności bankowych do Biur Informacji Gospodarczej (BIG InfoMonitor, Krajowy Rejestr Długów BIG, Rejestr Dłużników ERIF BIG, Krajowe Biuro Informacji Gospodarczej) działających na terenie RP na warunkach określonych w art. 14 - 18 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych
29. Bank może przekazać do Biur Informacji Gospodarczej informację o zobowiązaniu dłużnika będącego konsumentem, gdy spełnione są łącznie następujące warunki:
- 1) zobowiązanie wobec Banku powstało w związku z określonym stosunkiem prawnym, w szczególności z tytułu Umowy,
 - 2) łączna kwota wymagalnych zobowiązań wobec Banku wynosi co najmniej 200 złotych oraz są one wymagalne od co najmniej 30 dni,
 - 3) upłynął co najmniej miesiąc od wysłania przez Bank listem poleconym albo doręczenia dłużnikowi do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez dłużnika, a jeżeli nie wskazał takiego adresu - na adres miejsca zamieszkania, wezwania do zapłaty,
- zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura informacji gospodarczej, z podaniem firmy i adresu siedziby tego biura,
- 4) nie upłynęło 6 lat od dnia wymagalności zobowiązania, a w przypadku roszczeń stwierdzonych prawomocnym orzeczeniem sądu lub innego organu powołanego do rozpoznawania spraw danego rodzaju albo orzeczeniem sądu polubownego, jak również roszczeń stwierdzonych ugodą zawartą przed sądem albo sądem polubownym albo ugodą zawartą przed mediatorem i zatwierdzoną przez sąd nie upłynęło 6 lat od dnia stwierdzenia roszczenia.
30. W sytuacji, gdy zobowiązanie dłużnika będącego konsumentem zostało stwierdzone tytułem wykonawczym, Bank może przekazać do Biur Informacji Gospodarczej informację gospodarcze o jego zobowiązaniu, gdy spełnione są następujące warunki:
- 1) upłynęło co najmniej 14 dni od wysłania przez Bank listem poleconym lub doręczenia dłużnikowi do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez dłużnika, a jeżeli nie wskazał takiego adresu - na adres miejsca zamieszkania, pisma, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura informacji gospodarczej z podaniem firmy i adresu siedziby tego biura;
 - 2) Bank przekazał informację określającą dane organu orzekającego, datę wydania i sygnaturę tytułu wykonawczego stwierdzającego to zobowiązanie,
 - 3) nie upłynęło 6 lat od dnia stwierdzenia zobowiązania prawomocnym orzeczeniem sądu lub innego organu powołanego do rozpoznawania spraw danego rodzaju albo orzeczeniem sądu polubownego, ugodą zawartą przed sądem albo sądem polubownym albo ugodą zawartą przed mediatorem i zatwierdzoną przez sąd.
31. Bank przekazuje do Biur Informacji Gospodarczej informację gospodarcze o wywiązywaniu się ze zobowiązań na wniosek podmiotu, którego dotyczy zobowiązanie w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub z własnej inicjatywy, za zgodą podmiotu, którego dotyczy to zobowiązanie, w terminie 14 dni od dnia wywiązania się z zobowiązań, jeżeli:
- 1) od chwili spełnienia świadczenia wobec Banku upłynęło nie więcej niż 12 miesięcy;
 - 2) zobowiązania zostały spełnione w terminie albo z opóźnieniem wynoszącym mniej niż 30 dni.

--	--

(pieczęć firmowa i podpisy za Bank)

(data i podpis Pożyczkobiorcy)

Potwierdzam własnoręczność *podpisu/podpisów*¹ Pożyczkobiorcy

.....
(data, pieczęćka imienna i podpis pracownika Banku)