

**UMOWA POŻYCZKI NA TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Nr [●] z dnia [●]
W RAMACH FUNDUSZU POWIERNICZEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO**

Zawarta w [●] dnia [●]:

Strony Umowy:

1) Bank Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 32, 00-832 Warszawa, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla miasta st. Warszawy, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000015525, NIP: 5270203313, REGON: 006239498 z kapitałem zakładowym w kwocie [●] złotych wpłaconym w całości, adres do korespondencji: [●], który reprezentują:

.....
Imię i nazwisko

.....
Funkcja/Pełnomocnictwo

.....
Imię i nazwisko

.....
Funkcja/Pełnomocnictwo

zwanym w treści Umowy „Bankiem” lub „BOŚ S.A.”,

a

2) z siedzibą w: [●] adres do korespondencji [●] spółka o kapitale zakładowym w kwocie: [●], opłaconym w wysokości [●], wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w sądzie rejonowym: [●] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: [●] REGON nr: [●], posiadająca numer NIP: [●], którą reprezentują:

.....
Imię i Nazwisko

.....
Funkcja/Pełnomocnictwo

.....
Imię i Nazwisko

.....
Funkcja/Pełnomocnictwo

zwanym/-ą w treści Umowy „Pożyczkobiorcą”

Pomiędzy Stronami zostaje zawarta niniejsza Umowa Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

- [Pożyczka na termomodernizację budynków wielorodzinnych]** Bank udziela Pożyczkobiorcy pożyczki / pożyczki łączonej z umorzeniem do kwoty, na okres i na pozostałych warunkach określonych w Regulaminie oraz w niniejszej Umowie, w tym w ust. 23 „Szczegółowych Warunków Umowy” („Szczegółowe Warunki”).
- [Cel finansowania]** Pożyczkobiorca jest zobowiązany wykorzystać Pożyczkę na termomodernizację budynków wielorodzinnych zgodnie z celem określonym w Szczegółowych Warunkach. Zmiana celu finansowania w okresie korzystania przez Pożyczkobiorcę z uzyskanej Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych wymaga uprzedniej pisemnej zgody Banku.
- [Wykorzystanie Pożyczki]** Formę i terminy Wykorzystania Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych określają Szczegółowe Warunki. Po upływie Okresu Wykorzystania Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych lub transzy Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych, niewykorzystane środki z Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych lub z danej transzy Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych, mogą zostać ponownie udostępnione Pożyczkobiorcy po podpisaniu aneksu do Umowy określającego nowe terminy Wykorzystania Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych. Przekroczenie końcowego terminu Wykorzystania Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych upoważnia Bank do obniżenia kwoty przyznanej Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych o wysokość niewykorzystanej kwoty Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych. W takim przypadku Bank sporządza nowy harmonogram spłat określający nową wysokość rat Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych.
- [Koszty finansowania]** Bank nie pobiera opłat i prowizji z tytułu udzielenia Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych. Oprocentowanie Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych określają Szczegółowe Warunki.



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



5. **[Odsetki]** Pożyczkobiorca zobowiązuje się do płacenia Bankowi odsetek wg Stopy Stałej określonej dla Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych w Szczegółowych Warunkach oraz w terminach określonych w Szczegółowych Warunkach.
6. **[Pierwszy Okres Odsetkowy]** Pierwszy termin spłaty odsetek wyznaczany jest na dzień kwartału określony w Szczegółowych Warunkach.
7. **[Waluta Wypłaty]** Pożyczka na termomodernizację budynków wielorodzinnych wypłacana jest w PLN.
8. **[Spłata]** Pożyczkobiorca zobowiązany jest do spłaty Wierzytelności Banku z tytułu Umowy lub pozostających z nią w związku, wraz z odsetkami, kosztami i innymi należnościami ubocznymi, w kwotach, terminach i na zasadach wynikających z Umowy, w tym ze Szczegółowych Warunków. Kwoty i terminy spłat Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych określa harmonogram spłat, który stanowi załącznik do niniejszej Umowy. Pożyczkobiorca ma prawo dokonać wcześniejszej spłaty na warunkach określonych w Regulaminie.
9. **[Waluta spłaty]** Pożyczka na termomodernizację budynków wielorodzinnych spłacana jest w PLN.
10. **[Zawiadomienie o opóźnieniu]** W przypadku, gdy Zabezpieczenia spłaty Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych udziela inna osoba niż Pożyczkobiorca, Bank powiadomi wszystkich Zobowiązanych o opóźnieniu w spłacie chociażby tylko jednej raty Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych, bądź jej części, bądź w spłacie należnych odsetek.
11. **[Dodatkowe zobowiązania Pożyczkobiorcy]** Pożyczkobiorca zobowiązuje się wykonać dodatkowe zobowiązania oraz przedłożyć w Banku bez wezwania dokumenty określone w Szczegółowych Warunkach.
12. **[Prawne Zabezpieczenia]** Zabezpieczenia Wierzytelności Banku z tytułu Umowy określone są w Szczegółowych Warunkach i Regulaminie.
13. **[Wypowiedzenie Umowy]** Wypowiedzenie Umowy może nastąpić zgodnie z postanowieniami Regulaminu z tym, że jeżeli w chwili wypowiedzenia Umowy Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych nie została wykorzystana w całości, z chwilą wypowiedzenia Bank wstrzyma wykonywanie Dyspozycji powodujących powiększenie zadłużenia Pożyczkobiorcy.
14. **[Odstąpienie od Umowy]** Bank może odstąpić od Umowy w przypadkach wymienionych w Regulaminie.
15. **[Regulamin]** W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się postanowienia „Regulaminu udzielania przez Bank Ochrony Środowiska S.A. Pożyczek uniijnych w ramach Regionalnych Funduszy Powierniczych”, stanowiącego integralną część Umowy. Określenia użyte w Umowie pisane wielką literą należy rozumieć tak jak zostały zdefiniowane w Regulaminie lub zgodnie z kontekstem zawartym w Regulaminie. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Regulaminu i Umowy – stosuje się postanowienia Umowy.
16. **[Karta Produktu]** W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową i Regulaminem stosuje się postanowienia Karty Produktu Instrumentu Finansowego – Pożyczka na termomodernizację budynków wielorodzinnych w woj. podlaskim, stanowiącej integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Karty Produktu i Umowy – stosuje się postanowienia Umowy.
17. **[Stopa referencyjna]** ustalana dla Pożyczkobiorcy zgodnie z Komunikatem Komisji Europejskiej z dnia 19 stycznia 2008 roku w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (lub Komunikatem zastępującym).
18. **[Oświadczenie Pożyczkobiorcy]** Pożyczkobiorca niniejszym potwierdza, że przed zawarciem Umowy doręczono mu „Regulamin udzielania przez Bank Ochrony Środowiska S.A. Pożyczek uniijnych w ramach Regionalnych Funduszy Powierniczych” oraz oświadcza, że akceptuje jego treść. Każde złożenie przez Pożyczkobiorcę Dyspozycji w wykonaniu Umowy lub każde faktyczne wykorzystanie Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych stanowi jednocześnie potwierdzenie Pożyczkobiorcy, że wszystkie zapewnienia i oświadczenia zawarte w Regulaminie oraz Oświadczenie ESG pozostają w stosunku do niego prawdziwe, rzetelne i kompletne w dniu złożenia Dyspozycji lub wykorzystania Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych.
19. **[Oświadczenie o unikaniu podwójnego finansowania]** Pożyczkobiorca niniejszym oświadcza, że wydatki sfinansowane Pożyczką na termomodernizację budynków wielorodzinnych nie były, nie są i nie będą przedłożone do rozliczenia, poświadczenia, refundacji w ramach innych projektów współfinansowanych ze środków funduszy strukturalnych, Funduszu Spójności, instrumentów wsparcia Unii Europejskiej lub dotacji z krajowych środków publicznych.
20. **[Oświadczenie Czarna lista]** Pożyczkobiorca oświadcza, że: nie jest podmiotem mającym siedzibę lub utworzonym w kraju wymienionym w Czarnej liście ((liście niewspółpracujących jurysdykcji wymienionych w załączniku I do Komunikatu Komisji Europejskiej w sprawie nowych wymogów dotyczących unikania opodatkowania w prawodawstwie UE, regulującego w szczególności operacje finansowania i inwestycji C(2018) 1756 wraz z wszelkimi jego aktualizacjami), nie prowadzi działalności i nie utrzymuje relacji biznesowych z podmiotami mającymi siedzibę lub utworzonymi w krajach z Czarnej listy, nie zachodzą w stosunku do niego ani też do osób wchodzących w skład jego organów przesłanki do wykluczenia określone w art. 136 Rozporządzenia 2018/1046, lub spełnione zostały warunki umożliwiające zastosowanie wyjątku od zakazu nawiązywania stosunków z państwami znajdującymi się na Czarnej liście – jeśli dotyczy. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Banku o wszelkich zmianach powyższych informacji.
21. **[Oświadczenie ESG]** Pożyczkobiorca składa oświadczenie dotyczące ryzyka ESG i zobowiązuje się do zapewnienia jego aktualności w okresie obowiązywania Umowy. W przypadku uzasadnionych podejrzeń nieprawidłowości, Bank ma prawo żądać przedstawienia dokumentów i informacji potwierdzających prawdziwość i aktualność złożonego oświadczenia, a także może przeprowadzić kontrolę na miejscu w celu oceny działalności środowiskowej, społecznej i związanej z ładem korporacyjnym. Naruszenie Oświadczenia ESG nie stanowi podstawy wypowiedzenia Umowy przez Bank.
22. **[Przechowywanie dokumentów]** Pożyczkobiorca oświadcza, że dokumentacja związana z realizacją Umowy Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych przechowywana będzie w siedzibie Pożyczkobiorcy.
23. Szczegółowe Warunki Umowy

Nazwa produktu:	Pożyczka na termomodernizację budynków wielorodzinnych
Kwota i waluta Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych:	PLN [kwota liczbowo] 1) środki Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 [•]; 2) środki BOŚ S.A. [•]

Kwota i waluta Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych słownie:	[•] złotych, w tym: 1) środki Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 [•] złotych; 2) środki BOŚ S.A.[•] złotych
Waluta Wyплаты:	PLN
Wysokości stopy referencyjnej <i>wypełnić w przypadku, gdy Pożyczka na termomodernizację budynków wielorodzinnych oprocentowana jest na warunkach korzystniejszych niż rynkowe</i>	[•]
Rodzaj udzielonej pomocy publicznej	☐ pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis; ☐ pomoc inwestycyjna na środki wspierające efektywność energetyczną w budynkach w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (dalej: Rozporządzenie 651/2014); ☐ pomoc inwestycyjna na propagowanie energii ze źródeł odnawialnych w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. ☐ nie podlega
Wartość udzielonej pomocy w zł	PLN [kwota liczbowo]
Cel finansowania:	[opis celu wykorzystania Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych]
Rachunek Pożyczkowy/ NRB	Pożyczka ewidencjonowana będzie na rachunkach kredytowych o numerach: 1) [•] środki Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych w części pochodzącej z Programu Fundusze Europejskie dla województwa podlaskiego 2021-2027; 2) [•] środki Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych w części BOŚ S.A.
Rachunek do Spłaty Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych	Rachunkiem właściwym do spłaty zobowiązań z tytułu Pożyczki będzie rachunek nr [•]
Okres Wykorzystania Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych:	Bank stawia do dyspozycji Pożyczkobiorcy Pożyczkę na termomodernizację budynków wielorodzinnych w terminie/transzach zgodnych z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do Umowy.
Sposób Wykorzystania Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych:	Wykorzystanie Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych następować będzie w formie bezgotówkowej na podstawie Dyspozycji Wyплаты Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych oraz następujących dokumentów złożonych w Banku: [wybrać i zachować właściwe opcje, resztę usunąć] • oryginałów lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Bank dokumentów zakupu (np. faktury, rachunki), • dowodów zapłaty kwot wykazanych w powyższych dowodach zakupu (jeśli dotyczy), • [•] [inne] Pożyczkobiorca przedstawi Bankowi w/w dokumenty: [wybrać i zachować właściwe opcje, resztę usunąć] • razem z Dyspozycją Wyплаты Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych, • w terminie [•] dni od daty złożenia Dyspozycji Wyплаты Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych, • [•] [inne] Środki wypłacanej Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych zostaną przekazane na rachunki wskazane w Dyspozycji Wyплаты Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych, zgodnie z numerami rachunków wskazanych na dokumentach zakupu (jeśli dokument zakupu został wystawiony)
Data końcowa Okresu Wykorzystania:	[DD.MM.RRRR]
Dzień ostatecznej Spłaty	[DD.MM.RRRR]
Częstotliwość spłaty kapitału:	W [•] ratach 1-miesięcznych płatnych począwszy od dnia [•]. Ostatnia rata Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych w woj. podlaskim płatna w dniu [•].

Warunki Uruchomienia Środków	Wykorzystanie Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych/ Transzy Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych nastąpi po spełnieniu następujących warunków, [wstawić zapisy zgodnie z decyzją kredytową]
Oprocentowanie stałe:	[•] procent w stosunku rocznym, w tym: 1) [•] procent w stosunku rocznym – środki Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027; 2) [•] procent w stosunku rocznym – środki BOŚ S.A.
Częstotliwość spłaty Odsetek:	1-miesięczna
Zasady Spłaty	raty odsetkowe w Okresie Wykorzystania malejące raty kapitałowo - odsetkowe w Okresie Spłaty
Karencja w spłacie kapitału:	Do dnia [•]
Karencja w spłacie odsetek:	Brak
Termin zakończenia realizacji inwestycji	[DD.MM.RRRR]
Koszt całkowity inwestycji:	Kwota [•]
Adres Inwestycji	[•]
Zabezpieczenia	[wprowadzić zgodnie z decyzją kredytową] Należy uzupełnić tabelę stosownie do treści decyzji kredytowej. Jeśli z decyzji kredytowej wynika, że zabezpieczeniem wierzytelności Banku ma być zastaw finansowy na rachunkach w Banku, do Umowy należy wprowadzić następujący zapis: „zastaw finansowy na prawach do środków pieniężnych na rachunkach Pożyczkobiorcy w Banku
Efekty ekologiczne	W wyniku realizacji inwestycji zostaną osiągnięte następujące efekty ekologiczne: [•] Planowany termin osiągnięcia efektu ekologicznego [MM.RRRR]
Efekty rzeczowe	W wyniku realizacji inwestycji zostaną osiągnięte następujące efekty rzeczowe [•] Planowany termin osiągnięcia efektu rzeczowego [MM.RRRR]
Podmioty, którym będą udzielane informacje objęte tajemnicą bankową	W związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy Pożyczkobiorca <i>upoważnia Bank do przekazywania danych stanowiących tajemnicę bankową, określonych w art. 104 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn. Dz. U. z 2019 poz. 2357 z późn.zm.) w tym danych osobowych do :</i> - Banku Gospodarstwa Krajowego, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa; - Weryfikatora BGK [♦]
Zobowiązania Pożyczkobiorcy	W okresie obowiązywania Umowy, pod rygorem wypowiedzenia Umowy Pożyczkobiorca zobowiązuje się: [wpisać zgodnie z decyzją kredytową] 1. [Ogólne] że do chwili całkowitej spłaty wszystkich Wierzytelności Banku: 1.1. [zdolność kredytowa] dokona, na żądanie Banku, spłaty części lub całości Pożyczki w przypadku pogorszenia lub utraty zdolności kredytowej, 1.2. [zakaz ustanawiania pełnomocnictw do rachunku bieżącego] nie udzieli innemu wierzycielowi pełnomocnictwa do Rachunku Bieżącego, do którego na rzecz Banku udzielone zostało pełnomocnictwo. W przypadku niedotrzymania ww. warunku Bank wypowie Umowę Pożyczki i wstrzyma dalszą wypłatę środków z Pożyczki. 1.3. [ubezpieczenie mienia] zapewni ubezpieczenie swojego mienia oraz Przedmiotu Zabezpieczenia, w zakresie i do kwoty zgodnej ze starannością przyjętą w danej dziedzinie gospodarki, a także zachowa ciągłość tego ubezpieczenia, 1.4. [podatki] będzie terminowo płacił podatki, 1.5. [należyta rachunkowość] będzie właściwie prowadził własną księgowość i wymaganą sprawozdawczość, 1.6. [dochody z nieruchomości komercyjnej] w przypadku zabezpieczenia wierzytelności Banku na nieruchomości, która przynosi lub będzie przynosić dochód dla Pożyczkobiorcy, do dostarczania raz w roku dokumentów zawierających zrealizowane w rocznym kalendarzowym okresie sprawozdawczym dochody i koszty generowane przez nieruchomość, w terminie do 10 kwietnia każdego roku. 2. [Obowiązki informacyjne] Klient niezwłocznie poinformuje Bank o: 2.1. [istotny wpływ na sytuację Klienta] wszelkich znanych Klientowi zdarzeniach powodujących zmiany własnościowe lub kapitałowe dotyczące Klienta oraz o innych

	znanych Klientowi zdarzeniach organizacyjnych i gospodarczych mających istotny wpływ na jego sytuację prawną, ekonomiczno-finansową lub majątkową, 2.2. [zagrożenie terminowej Spłaty] wszczęciu w stosunku do Zobowiązanego postępowania egzekucyjnego, likwidacyjnego lub upadłościowego oraz o wszelkich innych zdarzeniach powodujących lub mogących powodować zagrożenie terminowej Spłaty Wierzytelności Banku, 2.3. [utrata finansowania] wypowiedzeniu jakiejkolwiek umowy kredytu, pożyczki, leasingu, faktoringu, dyskonta weksli lub innej umowy, na podstawie której osoba trzecia finansuje Klienta lub występuje wypowiedzenie jakiejkolwiek umowy poręczonej przez Klienta, 2.4. [zmiany reprezentacji Klienta] zmianie składu organu zarządzającego Pożyczkobiorcy lub sposobu reprezentacji Pożyczkobiorcy, 2.5. [zmiana oświadczeń] każdej zmianie informacji zawartych w oświadczeniach składanych przez Klienta w Umowie lub Dyspozycji, 2.6. [Przypadek Naruszenia] zaistnieniu Przypadku Naruszenia lub okoliczności mogącej spowodować Przypadek Naruszenia; oraz zobowiązuje się do: - realizacji i zarządzania Inwestycją zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi standardami i przepisami ustawowymi i wykonawczymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej oraz Unii Europejskiej; - przestrzegania prawa, w tym podatkowego oraz odpowiednich przepisów w zakresie przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu oraz zasad horyzontalnych Unii Europejskiej, o których mowa w art. 9 Rozporządzenia Ogólnego; - do realizacji inwestycji zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska; - do stosowania przepisów Unii Europejskiej lub ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie dostaw oraz zakupu usług i robót budowlanych lub wyboru wykonawcy w oparciu o najbardziej korzystną ekonomicznie i konkurencyjnie ofertę; - do przestrzegania przepisów Karty Praw Podstawowych (KPP) i Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych (KPN), a w przypadku gdy Pożyczkobiorca podejrzewa ich naruszenie do poinformowania o takim podejrzeniu Instytucji Zarządzającej; - do prowadzenia ksiąg i rejestrów wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z inwestycją zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. rachunkowości; - do zamieszczenia na fakturach lub dokumentach o równoważnej wartości dowodowej informacji o współfinansowaniu wydatku ze środków Unii Europejskiej w brzmieniu: „Wydatek poniesiony ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 w ramach Umowy Pożyczki nr ... zawartej z Partnerem Finansującym – Bank Ochrony Środowiska S.A.”; [inne, zgodnie z decyzją] <i>(W przypadku, gdzie Pożyczkobiorca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów związanych z ustanowieniem zabezpieczeń, jak na przykład wypis z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki, odpis z Rejestru Zastawów, każdorazowo należy wstawić datę lub termin w jakim Pożyczkobiorca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotowego dokumentu)</i>
Oświadczenie Ryzyka ESG (środowiskowe, społeczne i związane z ładem korporacyjnym)	- Pożyczkobiorca niniejszym oświadcza i zapewnia Bank, że według jego najlepszej wiedzy: - otrzymał i aktualnie posiada wszystkie niezbędne zezwolenia wymagane zgodnie z odpowiednimi regulacjami, w tym dotyczącymi kwestii środowiskowych, społecznych oraz związanych z ładem korporacyjnym w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, prowadzi tą działalność zgodnie z uzyskanymi zezwoleniami i wypełnia wynikające z nich obowiązki raportowe; - działalność Pożyczkobiorcy, na której finansowanie są przeznaczone środki z Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych w woj. podlaskim, jest prowadzona zgodnie ze stosownymi regulacjami krajowymi i lokalnymi, regulacjami Unii Europejskiej oraz umowami międzynarodowymi których stroną jest Polska, dotyczącymi kwestii środowiskowych, społecznych oraz związanych z ładem korporacyjnym w tym z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, zatrudnienia, bezpieczeństwa i higieny pracy; - prowadząc działalność, stara się minimalizować jej negatywny wpływ na środowisko, w tym celu dąży do ograniczania emisji zanieczyszczeń atmosfery, wody, i powierzchni ziemi oraz ilości wytwarzanych odpadów, dąży do używania efektywnych środowiskowo technologii;

	4) prowadzi działalność uczciwie i etycznie, przestrzega zasad uczciwej konkurencji, regulacji antykorupcyjnych, przepisów dotyczących przeciwdziałania praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, przepisów związanych z sankcjami międzynarodowymi, przepisów dotyczących ochrony danych, przepisów podatkowych. 2. Pożyczkobiorca oświadcza, że prowadzi działalność w poszanowaniu uznanych międzynarodowo praw człowieka wymienionych m.in. w Konwencji o ochronie praw człowieka i podstawowych wolności oraz zgodnie z Konstytucją RP i przepisami prawa pracy, w stosunku do swoich pracowników, w szczególności: 1) szanuje godność, prawo do prywatności i inne dobra osobiste pracownika; 2) przestrzega zakazu dyskryminacji, o którym mowa w art. 113 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w szczególności zakazu dyskryminacji ze względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, religię, narodowość, przekonania polityczne, przynależność związkową, pochodzenie etniczne, wyznanie, orientację seksualną, zatrudnienie na czas określony lub nieokreślony, zatrudnienie w pełnym lub w niepełnym wymiarze czasu pracy; 3) nie toleruje pracy przymusowej, nie stosuje kar cielesnych lub innych niedozwolonych praktyk dyscyplinarnych w stosunku do swoich pracowników, przeciwdziała i nie dopuszcza do stosowania przymusu, gróźb, obelg, jak również wyzysku; 4) nie korzysta z pracy dzieci; 5) przestrzega przepisów dotyczących wynagradzania i warunków pracy, oraz przestrzega przepisów dotyczących warunków zatrudniania młodocianych; 6) zapewnia bezpieczne miejsce pracy oraz przestrzega wszystkich właściwych przepisów i norm bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP); 7) zapewnia pracownikom prawo do zrzeszania się w legalnych organizacjach. 3. Pożyczkobiorca przyjmuje do wiadomości, iż Bank prowadząc działalność w oparciu o wartości i wytyczne, które nakazują poszanowanie praw człowieka, podstawowych wolności oraz środowiska naturalnego, dąży do współpracy z klientami, których praktyki biznesowe i sposób zarządzania wykazują wysoki stopień odpowiedzialności w tym zakresie. Zasady respektowane przez Bank znajdują odzwierciedlenie w przyjętej przez Bank Strategii ESG oraz pozostałych dokumentach i informacjach dostępnych na stronie internetowej Bank w zakładce: Strategia i raport ESG Bank Ochrony Środowiska (bosbank.pl) (https://www.bosbank.pl/ESG/esg/strategia-i-raport-esg).
Oświadczenia Pożyczkobiorcy	[upoważnienie Banku] Pożyczkobiorca niniejszym upoważnia Bank do przekazania podmiotowi, któremu Bank zleci prowadzenie windykacji wymagalnych należności przysługujących Bankowi, informacji objętych tajemnicą bankową, które umożliwią prowadzenie skutecznych działań windykacyjnych wobec Pożyczkobiorcy
Zgody	Wyrażam/nie wyrażam* zgodę/y na: a) przetwarzanie, w tym udostępnianie przez Bank oraz instytucje, o których mowa w pkt. 15.1.2., 15.2.1., 15.2.2. Regulaminu informacji przekazanych przez Bank, stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu zobowiązania wynikającego z umowy zawartej przez Klienta z Bankiem – w zakresie przewidzianym przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe oraz innych ustaw, b. udostępnianie danych przez instytucje, o których mowa w pkt 15.1.2. Regulaminu, biurom informacji gospodarczej, o których mowa w pkt 15.1.1. Regulaminu, w zakresie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych, dotyczących zobowiązań związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.
Dodatkowe postanowienia Umowy:	[•] niepotrzebne usunąć Przebieg realizacji przedsięwzięcia określa Harmonogram rzeczowo - finansowy potwierdzony podpisem osób reprezentujących Pożyczkobiorcę, tj. oraz upoważnionego inspektora nadzoru, zaakceptowany przez BOŚ S.A. w dniu, stanowiący załącznik do Umowy. 1) Pożyczkobiorca zobowiązuje się do realizacji przedsięwzięcia zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym. 2) Pożyczkobiorca zobowiązuje się do terminowej realizacji przedsięwzięcia. Po zakończeniu przedsięwzięcia, Pożyczkobiorca zobowiązuje się przedstawić Bankowi dokumenty potwierdzające wykonanie i odbiór przedsięwzięcia tj.: a) protokół końcowy odbioru i przekazania do użytkowania całego przedsięwzięcia w terminie do dnia, b) [ostateczne pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego, jeżeli obowiązek taki został nałożony w wydanym pozwoleniu na budowę lub innej decyzji administracyjnej, lub dokument o zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy wraz z oświadczeniem Pożyczkobiorcy o braku sprzeciwu

	i uwag właściwego organu, określające ostateczny termin uprawniający do przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego w terminie do dnia] c) [(inne)] 3) Pożyczkobiorca zobowiązuje się przedstawić BOŚ S.A. następujące dokumenty potwierdzające osiągnięcie celu Inwestycji, zgodnie z pkt 14 Regulaminu: a)w terminie do dnia b)w terminie do dnia] c) [...] 4) Jeśli po przeprowadzeniu Inwestycji oszczędność energii pierwotnej będzie niższa niż 30% (wyjątek stanowią budynki wpisane do rejestru zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków lub znajdujących się na obszarze wpisanym do nich), może to w ostateczności skutkować uznaniem wydatków jako niekwalifikowane i wiązać się z obowiązkiem zwrotu odpowiedniej części lub całości kwoty Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych. 5) Pożyczkobiorca zobowiązuje się także do zapewnienia właściwej eksploatacji inwestycji, konserwacji, zarządzania i monitorowania zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami ustawowymi, wykonawczymi oraz społecznymi i środowiskowymi.
--	---

24. **[Kompletność Umowy]** Umowa wraz z załącznikami wyraża w pełni zgodny zamiar Stron i reguluje w sposób wyczerpujący i kompletny prawa i obowiązki Stron w zakresie przedmiotu Umowy oraz zastępuje wszelkie uprzednie, ustne lub pisemne porozumienia i oświadczenia dotyczące przedmiotu Umowy.
25. **[Zmiana Umowy]** Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
26. **[Dane Pożyczkobiorcy]** Pożyczkobiorca upoważnia Bank do przekazywania informacji objętych tajemnicą bankową związanych z Umową i jej wykonywaniem na rzecz podmiotów wymienionych w Szczegółowych Warunkach.
27. **[Wejście w życie]** Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Strony.
28. **[Egzemplarze Umowy]** Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Pożyczkobiorca, a drugi Bank.

Dane adresowe Pożyczkobiorcy:

Adres do korespondencji:	[nazwa Pożyczkobiorcy, nazwa jednostki organizacyjnej, adres]
Osoba upoważniona do kontaktu z Bankiem w sprawach dotyczących Umowy:	[imię, nazwisko, stanowisko]
Numer telefonu:	[nr(-y) telefonu]
Numer faksu:	[nr faksu]
Adres e-mail:	[adres e-mail]

* niepotrzebne skreślić

Miejscowość

Data

[DD.MM.RRRR]

Za Bank:
(pieczętka firmowa, podpisy osób upoważnionych)

Za Pożyczkobiorcę
(pieczętka, podpisy osób upoważnionych)

.....

Pożyczkobiorcę zidentyfikowano/
Pożyczkobiorcę zidentyfikowano i sprawdzono umocowanie

.....
data i podpis pracownika Banku, który sprawdził tożsamość

*niepotrzebne skreślić

Sporządził:

Sprawdził:

Załączniki do Umowy:

1. Załącznik Nr 1 - Oświadczenia Zobowiązanych z tytułu zabezpieczeń,
2. Załącznik Nr 2 – Harmonogram spłat,
3. Załącznik Nr 3 – Karta Produktu - Pożyczka na termomodernizację budynków wielorodzinnych,
4. Załącznik Nr 4 - Dyspozycja wypłaty Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych

Załącznik Nr 1 do Umowy Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych

Nr [●] z dnia [●]

Oświadczenia Zobowiązanych z tytułu zabezpieczeń

.....
Data podpisania Załącznika

1. Oświadczam, że znana jest mi treść „Regulaminu udzielania przez Bank Ochrony Środowiska S.A. Pożyczek unijnych w ramach Regionalnych Funduszy Powierniczych” oraz treść Umowy Pożyczki na termomodernizację budynków wielorodzinnych Nr [●] z dnia [●] i Szczegółowych Warunków stanowiących ust. 23 Umowy.
2. Oświadczam, że upoważniam Bank do przekazywania informacji objętych tajemnicą bankową związanych z Umową i jej wykonywaniem do:
 - a. Banku Gospodarstwa Krajowego, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa,
 - b. Weryfikatora BGK [◆]
3. [Udostępnianie tajemnicy bankowej] Bank informuje o możliwości udostępnienia informacji gospodarczej o zobowiązaniach Zobowiązanych z tytułu Zabezpieczeń i innych dotyczących Zobowiązanych z tytułu Zabezpieczeń informacji stanowiących tajemnicę bankową:
 - 3.1. biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (jednolity tekst Dz.U. 2020 poz. 389 z późn.zm.) na podstawie wniosków tych biur i w zakresie w nich określonym,
 - 3.2. instytucjom utworzonym na podstawie art. 105 ust. 4 Prawa bankowego (jednolity tekst Dz.U. 2019 poz. 2357 z późn.zm.), w tym:
 - 3.2.1. Biuru Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie (aktualny adres Biura Obsługi Klienta BIK znajduje się na stronie www.bik.pl),
 - 3.2.2. do Systemu Bankowy Rejestr, którego administratorem jest Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie.
4. [Biuro informacji gospodarczej] Bank może przekazać do biura, o którym mowa w pkt 3.1., dane o zobowiązaniach powstałych z tytułu umów związanych z dokonywaniem czynności bankowych, po spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - 4.1. zobowiązanie albo zobowiązania wobec Banku powstały z tytułu Umowy,
 - 4.2. łączna kwota zobowiązań Zobowiązanych z tytułu zabezpieczeń wobec Banku wynosi co najmniej 500 PLN,
 - 4.3. świadczenie albo świadczenia są wymagalne od co najmniej 30 dni,
 - 4.4. upłynął co najmniej miesiąc od wysłania przez Bank listem poleconym albo doręczenia Zobowiązanemu z tytułu zabezpieczeń do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez Zobowiązanego z tytułu zabezpieczeń, a jeżeli Zobowiązany z tytułu zabezpieczeń nie wskazał takiego adresu – na adres siedziby Zobowiązanego z tytułu zabezpieczeń lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej, albo na adres do doręczeń elektronicznych wpisany do bazy adresów elektronicznych, wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura, z podaniem firmy i adresu siedziby tego biura.
5. [Instytucje utworzone na podstawie art. 105 ust. 4 Prawa bankowego] Instytucje, o których mowa w pkt 3.2., mogą udostępniać zgromadzone informacje:

5.1. bankom – informacje stanowiące tajemnicę bankową w zakresie, w jakim informacje te są potrzebne w związku z wykonywaniem czynności bankowych oraz w związku ze stosowaniem metod wewnętrznych oraz innych metod i modeli, o których mowa w części trzeciej rozporządzenia nr 575/2013,

5.2. innym instytucjom ustawowo upoważnionym do udzielania kredytów – informacje stanowiące tajemnicę bankową, w tym informacje o wierzytelnościach oraz obrotach i stanach rachunków bankowych w zakresie, w jakim informacje te są niezbędne w związku z udzielaniem kredytów, pożyczek pieniężnych, gwarancji bankowych i poręczeń,

5.3. instytucjom finansowym, będącym podmiotami zależnymi od banków – informacje o zobowiązaniach powstałych z tytułu Umowy, a związanych z wykonywaniem czynności bankowych,

6. [Zgoda na udostępnianie informacji o Zobowiązany] Zobowiązany wyraża zgodę na:

6.1. przetwarzanie, w tym udostępnianie przez Bank oraz instytucje, o których mowa w pkt. 3.2., 5.1., 5.2., informacji przekazanych przez Bank, stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu zobowiązania wynikającego z umowy zawartej przez Klienta z Bankiem – w zakresie przewidzianym przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe oraz innych ustaw .

6.2. udostępnianie danych przez instytucje, o których mowa w pkt 3.2., biurom informacji gospodarczej, o których mowa w pkt 3.1., w zakresie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych, dotyczących zobowiązań związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

7. [Upoważnienie Zobowiązanego] Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych Zobowiązany z tytułu Zabezpieczeń upoważnia Bank do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczych, o których mowa w pkt 2.1., o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących jego zobowiązań .

Podpis Zobowiązanych z tytułu Zabezpieczenia

Sprawdzono tożsamość osoby podpisującej:

(data, podpis upoważnionego pracownika Banku)