



Kredyty preferencyjne
na inwestycje
termomodernizacyjne

dolnośląskie

PRZEDMIOT KREDYTOWANIA: Inwestycje termomodernizacyjne

ZAKRES ZADANIA OBJĘTEGO FINANSOWANIEM: Prace i materiały termomodernizacyjne (w tym na wykonanie audytu energetycznego) obejmujące wymianę okien, okien/drzwi balkonowych, drzwi zewnętrznych budynku, bram garażowych na nowe termoizolacyjne, systemy docieplenia ścian zewnętrznych, stropów i dachów. Przy ociepleniu dachu łącznie z materiałem dociepleniowym kosztem kwalifikowanym jest zakup nowego pokrycia, wymiana rynien, obróbki blacharskie, parapety, wywietrzaki dachowe, naświetla, remont wystających na zewnątrz części kominów. łącznie z dociepleniem ścian kosztem kwalifikowanym są również prace i materiały związane z wykonaniem tynków, pokryć malarskich oraz wykonania izolacji przeciwwilgociowych, remontem balkonów. Przy wymianie okien kosztem kwalifikowanym pod dotację są nawiewniki i parapety.

KOSZTY KWALIFIKOWANE (nie uwzględnia się podatku VAT): za prace dociepleniowe nie mogą przekroczyć:

- docieplenie ścian – 180,00 zł/m² wykonanego docieplenia
- docieplenie dachu – 120,00 zł/m² wykonanego docieplenia
- wymiana stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych oraz garażowych – 700,00 zł/m² dokonanej zmiany

KREDYTOBIORCY: osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej, które są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości

SZCZEGÓŁY:

- **maksymalna kwota kredytu:** do 90% kosztu kwalifikowanego
- **kwota dotacji:** do 15% kwoty udzielonego kredytu przeznaczanego na finansowanie kosztów kwalifikowanych i nie więcej niż 4 500 zł na jedno zadanie
- **okres kredytowania:** zgodnie z wewnętrznymi regulacjami Banku
- **okres karencji w spłacie kapitału:** do 6 miesięcy licząc od daty zakończenia inwestycji
- **oprocentowanie:** zgodnie z tabelą oprocentowania obowiązującą w Banku
- **provizja:** zgodnie z taryfą opłat i prowizji obowiązującą w Banku

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 4,66%, przy założeniu, że całkowita kwota kredytu wynosi 30 000 zł, całkowita kwota do zapłaty to 33 428,87 zł, oprocentowanie w wysokości 3,71%, które składa się z aktualnej stopy bazowej WIBOR 3M (z dnia 29.01.2021 r. wynoszącej 0,21% oraz marży Banku w wysokości 3,5p.p.). Całkowity koszt kredytu wynosi 3 428,87 zł, na który składa się prowizja przygotowawcza w wysokości 2 % kwoty kredytu tj. 600 zł i odsetki w wysokości 2 828,87 zł przy kredycie spłacanym w 60 miesięcznych malejących ratach kapitałowo odsetkowych, z których najniższa rata wynosi 501,55 zł a najwyższa 592,75 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 01.02.2021 r. na reprezentatywnym przykładzie. Powyższa informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Powyższe wyliczenie ma charakter szacunkowy.