

# TARYFA OPŁAT I PROWIZJI

Banku Ochrony Środowiska S.A. za czynności bankowe w obrocie krajowym i zagranicznym dla klientów indywidualnych

## DZIAŁ III. KREDYTY I POŻYCZKI

### ROZDZIAŁ 1. KREDYTY I POŻYCZKI - BIEŻĄCA OFERTA SPRZEDAŻOWA

#### PODROZDZIAŁ 1.1 KREDYTY HIPOTECZNE / POŻYCZKI HIPOTECZNE/ EKOLOGICZNE KREDYTY I POŻYCZKI HIPOTECZNE

| LP          | RODZAJ CZYNNOŚCI   | SPOSÓB POBIERANIA PROWIZJI / OPŁATY  | KREDYT HIPOTECZNY / KREDYT HIPOTECZNY Z PROGRAMEM MDM / EKOLOGICZNY KREDYT HIPOTECZNY  | POŻYCZKA HIPOTECZNA  |
|-------------|--|--|--|--|
| <b>1.</b>   |  | <b>PROWIZJE I OPŁATY ZA UDZIELENIE</b>   | <b>prowizja / opłata w PLN</b>   |  |
| 1.1         | Prowizja przygotowawcza:   | od kwoty udzielonego kredytu/pożyczki  | 2,20%<br>min. 300,00 <sup>1</sup> (kredyt hipoteczny)  | 3,00%<br>min. 600,00   |
| 1.2         | Wydanie promesy udzielenia kredytu   | jednorazowo  | 2,20 %<br>min. 300,00 <sup>1</sup> (ekologiczny kredyt hipoteczny)   | 200,00<br>nie dotyczy  |
| <b>2.</b>   |  | <b>PROWIZJE I OPŁATY ZA ZMIANĘ WARUNKÓW</b>  |  |  |
| 2.1         | Prowizja rekompensacyjna <sup>2,3,13</sup>   | od kwoty przedterminowej spłaty części/ całości kredytu / pożyczki   | 2,00%<br>min. 200,00   | 2,00%<br>min. 200,00   |
| 2.2.1       | Rekompensata <sup>14</sup>   | od kwoty przedterminowej spłaty części/ całości kredytu / pożyczki   | > kredyt o oprocentowaniu zmiennym: suma odsetek, naliczonych od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty ale nie więcej niż 3 % spłacanej kwoty kredytu <sup>15</sup><br>> w przypadku kredytu o oprocentowaniu stałym: suma odsetek, naliczonych od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty <sup>16</sup> | > kredyt o oprocentowaniu zmiennym: suma odsetek, naliczonych od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty ale nie więcej niż 3 % spłacanej kwoty kredytu <sup>15</sup><br>> w przypadku kredytu o oprocentowaniu stałym: suma odsetek, naliczonych od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty <sup>16</sup> |
| <b>2.2.</b> | <b>Zmiana waluty (przewalutowanie)<sup>4</sup>:</b>  |  |  |  |
| 2.2.1       | na PLN   | od kwoty kredytu / pożyczki pozostałych do spłaty  | 0,00<br>1,00%<br>min. 100,00   | 0,00<br>1,00%<br>min. 100,00   |
| 2.2.2       | na inne waluty   |  | ustalana indywidualnie <sup>14</sup>   | ustalana indywidualnie <sup>14</sup>   |
| <b>2.3</b>  | <b>Czynności związane z przygotowaniem zmian do umów dotyczących<sup>5</sup>:</b>  |  |  |  |
| 2.3.1       | Prolongaty spłaty kredytu/pożyczki   | od przedłużonej kwoty <sup>6</sup>   | 0,60%<br>min. 200,00   | 0,50%<br>min. 150,00   |
| 2.3.2       | na okres do 12 miesięcy włącznie   |  | 0,80%<br>min. 250,00   |  |
| 2.3.3       | na okres powyżej 12 miesięcy do 24 miesięcy włącznie   |  | 1,00%<br>min. 300,00   |  |
| 2.3.4       | na okres powyżej 24 miesięcy   |  | 1,00%  |  |
| 2.3.5       | Podwyższenia kwoty kredytu/pożyczki  | od podwyższonej kwoty  | 1,00%<br>min. 300,00   | 1,25%<br>min. 600,00   |
| 2.3.6       | Skrócenia okresu kredytowania / wydłużenia okresu kredytowania <sup>5</sup>  | od każdej zmiany   | 300,00   | 300,00   |
| 2.3.7       | Innych warunków umowy kredytu/pożyczki na wniosek kredytobiorcy/pożyczkobiorcy <sup>7,5,17</sup>   |  |  |  |
| 2.3.7       | a) wymagająca aneksowania umowy o kredyt/ pożyczkę <sup>7,5</sup>  | od każdej zmiany   | 300,00   | 300,00   |
| 2.3.7       | b) nie wymagająca aneksowania umowy o kredyt/ pożyczkę <sup>5</sup>  | od każdej zmiany   | 200,00   | 200,00   |
| 2.3.8       | Zawieszenie rat <sup>5</sup>   | za realizację każdej dyspozycji  | 100,00   | 100,00   |
| 2.3.9       | Zmiana oprocentowania zmiennego na oprocentowanie zmienne ze stałą stopą procentową w 5-letnim okresie oprocentowania  | od kwoty kredytu pozostałego do spłaty   | 3% min. 300,00   | nie dotyczy  |
| <b>3.</b>   |  | <b>OPŁATY ZA INSPEKcję I WYCENę NIERUCHOMOŚCI (dotyczy wniosków złożonych od 11.05.2009 r.)<sup>8</sup></b>  |  |  |
| <b>3.1.</b> | <b>Niezależna wycena:<sup>9</sup></b>  |  |  |  |
| 3.1.1       | lokalu mieszkalnego/działki budowlanej/rekreacyjnej  | od każdej wyceny   | 550,00   | 550,00   |
| 3.1.2       | domu jednorodzinne/letniskowego  |  | 930,00   | 930,00   |
| 3.1.3       | domu jednorodzinne/letniskowego w trakcie budowy   |  | 1 160,00   |  |
| 3.1.4       | za inspekcję na etapie rozpatrywania wniosku i opinii o wartości nieruchomości: <sup>9</sup>   |  |  |  |
| 3.1.5       | lokalu mieszkalnego/działki budowlanej/rekreacyjnej  | od każdej inspekcji  | 290,00   | 290,00   |
| 3.1.6       | domu jednorodzinne/letniskowego  |  | 475,00   | 475,00   |
| 3.1.7       | innych nieruchomości   |  | ustalana indywidualnie z podmiotem dokonującym wyceny/inspekcji  | ustalana indywidualnie z podmiotem dokonującym wyceny/inspekcji  |
| 3.1.8       | za każdą następną inspekcję <sup>10</sup>  |  | 180,00   | nie dotyczy  |
| <b>4.</b>   |  | <b>OPŁATY ZA INSPEKcję I WYCENę NIERUCHOMOŚCI (dotyczy wniosków złożonych do 10.05.2009 r. włącznie)</b>   |  |  |
| 4.1         | Za pierwszą inspekcję  | od każdej inspekcji  | 100,00   | nie dotyczy  |
| 4.2         | Za każdą następną  |  | 50,00  | nie dotyczy  |
| <b>5.</b>   |  | <b>NIESTANDARDOWE OPŁATY/PROWIZJE W RAMACH OFERT SPECJALNYCH</b>   |  |  |
| 5.1         | Prowizja przygotowawcza:   | od kwoty udzielonego kredytu/pożyczki  | 0,75%<br>min. 300,00 <sup>11</sup>   | 0,85%<br>min. 600,00   |
| 5.2         | Dla pracowników sektora finansowego <sup>18</sup>  |  |  |  |
| <b>6.</b>   |  | <b>UBEZPIECZENIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH ZABEZPIECZENIE KREDYTU / POŻYCZKI (obowiązuje dla umów o kredyt/ pożyczkę zawartych do 31.03.2015r.)</b> |  |  |
| <b>6.1</b>  | <b>Wariant I obejmujący:</b><br>- ubezpieczenie nieruchomości wybudowanej lub nieruchomości w budowie od pożaru i innych zdarzeń losowych  | rocznie od wartości nieruchomości  | 0,0900%  | 0,0900%  |
| <b>6.2</b>  | <b>Wariant II obejmujący:</b><br>- ubezpieczenie nieruchomości wybudowanych od pożaru i innych zdarzeń losowych<br>- ubezpieczenie nieruchomości domowych od pożaru i innych zdarzeń losowych<br>- ubezpieczenie nieruchomości domowych na wypadek kradzieży z włamaniem i rabunku<br>- ubezpieczenie OC |  | 0,2468%  | 0,2468%  |
| <b>7.</b>   |  | <b>POZOSTAŁE OPŁATY</b>  |  |  |
| 7.1         | Wydrukowanie na życzenie klienta duplikatu harmonogramu spłat (bez zmiany harmonogramu)  | od każdego dokumentu   | 10,00  | 10,00  |
| 7.2         | Sporządzenie kopii lub odpisu umowy o kredyt/pożyczkę na życzenie kredytobiorcy/pożyczkobiorcy, poręczyciela lub innych osób, których majątek stanowi zabezpieczenie kredytu   | od każdego dokumentu   | 100,00   | 100,00   |
| 7.3         | Sporządzenie klientowi, na jego wniosek:   |  |  |  |
| 7.3.1       | zaświadczenia o kredycie/pożyczce do Urzędu Skarbowego   | od każdego dokumentu   | 100,00   | 100,00   |
| 7.3.2       | pozostałych zaświadczeń o kredycie/ pożyczce, w tym: stwierdzających wysokość zadłużenia z tytułu kredytu/pożyczki i innych tytułów, zaświadczeń, że klient nie figuruje w ewidencji jako dłużnik lub innych zaświadczeń   |  | 150,00   | 150,00   |
| 7.3.3       | opinii o kliencie/kredycie   |  | 300,00   | 300,00   |
| 7.4         | Sporządzenie pisma i wysłanie listu <sup>19</sup> :  |  |  |  |
| 7.4.1       | a) zwykłego  | od każdego dokumentu   | 1,35   | 1,35   |
| 7.4.2       | b) poleconego  |  | 3,60   | 3,60   |
| 7.4.3       | c) poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru   |  | 4,41   | 4,41   |
| 7.5         | Czynności związane z przygotowaniem ugody bankowej   | od kwoty należności  | 1,50%<br>min. 150,00   | 1,50%<br>min. 150,00   |

- <sup>1</sup> w przypadku udzielenia kredytu przeznaczonego przynajmniej w części na spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku, prowizja przygotowawcza obniżana jest o 0,50 p.p.;
- <sup>2</sup> prowizja rekompensacyjna za wcześniejszą spłatę kredytu/pożyczki naliczana jest od kwoty kredytu/pożyczki spłaconej przed terminem i płatna w dniu przedterminowej spłaty kredytu/pożyczki lub raty kredytu/pożyczki;
- <sup>3</sup> prowizja rekompensacyjna nie jest pobierana:
- w przypadku, gdy spłata kredytu/pożyczki następuje po upływie 5 lat od daty zawarcia umowy,
  - od kredytów / pożyczek podlegających ustawie o kredycie konsumenckim (dotyczy umów zawartych do 17.12.2011r.),
  - w przypadku spłaty kredytu hipotecznego z dotacją NFOŚiGW (dom energooszczędny) dokonanej ze środków dotacji,
  - w orzeczniku spłaty części kredytu hipotecznego z programem MDM dokonanej z tytułu dodatkowego finansowego wsparcia;
- <sup>4</sup> w przypadku przewalutowania kredytu/pożyczki nie jest pobierana dodatkowa opłata za sporządzenie aneksu do umowy dotyczącego tylko przewalutowania;
- <sup>5</sup> w przypadku, gdy zmiana do umowy następuje co najmniej z dwóch powodów, pobierana jest jedna, wyższa opłata / prowizja;
- <sup>6</sup> w przypadku prolongaty polegającej na zawieszeniu terminu płatności raty/rat kapitałowych:
- bez wydłużenia okresu na jaki został udzielony kredyt - prowizja pobierana jest od kwoty prolongowanego kapitału w ratach,
  - przy wydłużeniu okresu kredytowania - prowizja pobierana jest od całej prolongowanej kwoty,
- <sup>7</sup> nie jest pobierana opłata za zmianę do umowy dotyczącą zmiany waluty spłaty kredytu/pożyczki denominowanego/jej oraz zmiany rachunku do spłaty kredytu/pożyczki denominowanego/j w walucie;
- <sup>8</sup> nie jest pobierana opłata za inspekcję dokonaną przez Bank w przypadku kredytów udzielanych we współpracy z deweloperem lub spółdzielnią mieszkaniową;
- <sup>9</sup> opłata pobierana jest na rzecz podmiotu wykonującego wycenę/inspekcję;
- <sup>10</sup> opłata pobierana jest na rzecz Banku lub podmiotu wykonującego wycenę/inspekcję, w zależności od tego, kto dokonuje czynności;
- <sup>11</sup> w przypadku udzielenia kredytu przeznaczonego przynajmniej w części na spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku – prowizja przygotowawcza wynosi 0,50% min. 300 PLN;
- <sup>12</sup> w przypadku udzielenia kredytu przeznaczonego przynajmniej w części na spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku – prowizja przygotowawcza wynosi 0,50% min. 300 PLN;
- <sup>13</sup> dotyczy Umów zawartych na podstawie Wniosek kredytowych złożonych do 21.07.2017r.;
- <sup>14</sup> dotyczy Umów zawartych na podstawie Wniosek kredytowych złożonych od 22.07.2017r.;
- <sup>15</sup> Rekompensata jest pobierana w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia Umowy kredytu/pożyczki;
- <sup>16</sup> Rekompensata jest pobierana w całym okresie obowiązywania oprocentowania opartego na stałej stopie;
- <sup>17</sup> Nie dotyczy przedterminowej spłaty części/całości kredytu w przypadku Umów zawartych na podstawie Wniosek kredytowych złożonych od 22.07.2017r.;
- <sup>18</sup> oferta specjalna dotyczy Kredytu hipotecznego i jest dostępna wyłącznie w placówkach Banku;
- <sup>19</sup> wezwanie do dostarczenia aktualnej polisy dot. nieruchomości, ostateczne wezwanie do zapłaty, przedsądowe wezwanie do zapłaty

## PODROZDZIAŁ 1.2. KREDYT GIEŁDOWY NA ZAKUP PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

| LP           | RODZAJ CZYNNOŚCI   | SPOSÓB POBIERANIA PROWIZJI / OPLATY | KREDYT GIEŁDOWY NA ZAKUP PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH  |
|--------------|--|-------------------------------------|--|
| <b>1.</b>    | <b>PROWIZJA PRZYGOTOWAWCZA ZWIĄZANA Z UDZIELENIEM KREDYTU:</b>   |                                     | <b>prowizja / opłata w PLN</b>   |
| 1.1          | Jednorazowego na zakup akcji w obrocie pierwotnym/w pierwszej ofercie publicznej   |                                     | ustalana każdorazowo dla danej emisji  |
| <b>1.2</b>   | <b>Odnawialnego w formie limitu kredytowego:</b>   |                                     |  |
| 1.2.1        | na okres do 6 miesięcy   | od kwoty przyznanego kredytu        | 60%<br>stawki prowizji określonej dla kredytu udzielanego na okres powyżej 6 do 12 miesięcy    |
| 1.2.2        | na okres powyżej 6 do 12 miesięcy  |                                     |  |
| a)           | do kwoty 50.000 PLN (włącznie)   |                                     | 1,75%  |
| b)           | powyżej 50.000 PLN do 100.000 PLN  |                                     | 1,50%  |
| c)           | powyżej 100.000 PLN do 200.000 PLN   |                                     | 1,30%  |
| d)           | powyżej 200.000 PLN  |                                     | 1,00%  |
| <b>2.</b>    | <b>CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM UMÓW / ANEKSÓW DO UMÓW DOTYCZĄCYCH<sup>1</sup></b>  |                                     |  |
| <b>2.1</b>   | <b>Prolongaty terminów spłaty kredytu</b>  |                                     |  |
| 2.1.1        | na okres do 6 miesięcy   | od prolongowanej kwoty              | 60%<br>stawki prowizji określonej dla kredytu prolongowanego na okres powyżej 6 do 12 miesięcy |
| <b>2.1.2</b> | <b>Na okres powyżej 6 do 12 miesięcy</b>   |                                     |  |
| a)           | do kwoty 50.000 PLN (włącznie)   |                                     | 1,50%  |
| b)           | powyżej 50.000 PLN do 100.000 PLN  |                                     | 1,25%  |
| c)           | powyżej 100.000 PLN do 200.000 PLN   |                                     | 0,90%  |
| d)           | powyżej 200.000 PLN  |                                     | 0,70%  |
| <b>2.2</b>   | <b>Podwyższenia kwoty kredytu (od kwoty podwyższonej proporcjonalnie do liczby miesięcy pozostających do zakończenia umowy, począwszy od miesiąca zawarcia umowy / aneksu):</b>                                |                                     |  |
| 2.2.1        | do kwoty 50.000 PLN (włącznie)   | od podwyższonej kwoty               | 1,50%  |
| 2.2.2        | powyżej 50.000 PLN do 100.000 PLN  |                                     | 1,25%  |
| 2.2.3        | powyżej 100.000 PLN do 200.000 PLN   |                                     | 0,90%  |
| 2.2.4        | powyżej 200.000 PLN  |                                     | 0,70%  |
| 2.3          | zmiany innych warunków umowy kredytu na wniosek kredytobiorcy  | od każdej zmiany                    | 100,00   |
| <b>3.</b>    | <b>POZOSTAŁE OPLATY</b>  |                                     |  |
| 3.1          | Wydrukowanie na życzenie klienta duplikatu harmonogramu spłat (bez zmiany harmonogramu) <sup>2</sup>   | od każdego dokumentu                | 10,00  |
| 3.2          | Sporządzenie kopii lub odpisu umowy o kredyt na życzenie kredytobiorcy, poręczyciela lub innych osób, których majątek stanowi zabezpieczenie kredytu   | od każdego dokumentu                | 100,00   |
| 3.3          | Sporządzenie na wniosek klienta zaświadczeń, w tym: stwierdzających wysokość zadłużenia z tytułu kredytu i innych tytułów, zaświadczeń, że klient nie figuruje w ewidencji jako dłużnik lub innych zaświadczeń | od każdego dokumentu                | 100,00   |
| <b>3.4</b>   | <b>Sporządzenie pisma i wysłanie listu <sup>3</sup>:</b>   |                                     |  |
| 3.4.1        | a) zwykłego  |                                     | 1,35   |
| 3.4.2        | b) poleconego  | od każdego dokumentu                | 3,60   |
| 3.4.3        | c) poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru   |                                     | 4,41   |
| 3.5          | Czynności związane z przygotowaniem ugody bankowej   | od kwoty należności                 | 1,50%<br>min. 100,00   |

<sup>1</sup> w przypadku, gdy zawarcie aneksu następuje co najmniej z dwóch powodów, pobierana jest jedna, wyższa prowizja / opłata;

<sup>2</sup> w przypadku kredytów podlegających ustawie o kredycie konsumenckim, opłata nie jest pobierana;

<sup>3</sup> ostateczne wezwanie do zapłaty, przedsądowe wezwanie do zapłaty.

## PODROZDZIAŁ 1.3. EkoKredyt PV

| LP         | RODZAJ CZYNNOŚCI   | SPOSÓB POBIERANIA PROWIZJI / OPLATY | EKO KREDYT PV                  |
|------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|
| <b>1.</b>  | <b>PROWIZJA PRZYGOTOWAWCZA</b>   |                                     | <b>prowizja / opłata w PLN</b> |
| 1.1        | Prowizja przygotowawcza <sup>1</sup>   | od kwoty przyznanego kredytu        | 5,00%<br>min. 100,00           |
| <b>2.</b>  | <b>CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM ANEKSÓW DO UMÓW DOTYCZĄCYCH<sup>2</sup></b>   |                                     |                                |
| 2.1        | Prolongaty spłaty kredytu  | od prolongowanej kwoty              | 2,00% min. 100,00              |
| 2.2        | Podwyższenia kwoty kredytu   | od podwyższonej kwoty               | 2,00% min. 100,00              |
| 2.3        | Zmiany innych warunków umowy kredytu na wniosek kredytobiorcy <sup>3</sup>   | od każdej zmiany                    | 100,00                         |
| <b>3.</b>  | <b>POZOSTAŁE OPLATY</b>  |                                     |                                |
| 3.1        | Sporządzenie kopii lub odpisu umowy o kredyt na życzenie kredytobiorcy, poręczyciela lub innych osób, których majątek stanowi zabezpieczenie kredytu                                       |                                     | 100,00                         |
| <b>3.2</b> | <b>Sporządzenie klientowi, na jego wniosek:</b>  |                                     |                                |
| 3.2.1      | zaświadczenia o udzieleniu kredytu   | od każdego dokumentu                | 100,00                         |
| 3.2.2      | pozostałych zaświadczeń, w tym: stwierdzających wysokość zadłużenia z tytułu kredytu i innych tytułów, zaświadczeń, że klient nie figuruje w ewidencji jako dłużnik lub innych zaświadczeń |                                     | 100,00                         |
| <b>3.3</b> | <b>Sporządzenie pisma i wysłanie listu <sup>4</sup>:</b>   |                                     |                                |
| 3.3.1      | a) zwykłego  |                                     | 1,35                           |
| 3.3.2      | b) poleconego  | od każdego dokumentu                | 3,60                           |
| 3.3.3      | c) poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru   |                                     | 4,41                           |
| 3.4        | Czynności związane z przygotowaniem ugody bankowej   | od kwoty należności                 | 1,50%<br>min. 100,00           |

<sup>1</sup> w przypadku zakupu instalacji od zweryfikowanego przez grupę Banku producenta/dostawcy prowizja przygotowawcza nie jest pobierana;

<sup>2</sup> w przypadku, gdy zawarcie aneksu następuje co najmniej z dwóch powodów, pobierana jest jedna, wyższa opłata / prowizja;

<sup>3</sup> w przypadku kredytów podlegających ustawie o kredycie konsumenckim, nie jest pobierana opłata z tytułu przygotowania aneksu do umowy za wcześniejszą spłatę części kredytu;

<sup>4</sup> wezwanie do dostarczenia aktualnej polisy dot. nieruchomości, ostateczne wezwanie do zapłaty, przedsądowe wezwanie do zapłaty.

#### PODROZDZIAŁ 1.4. EKO Pożyczka

| LP         | RODZAJ CZYNNOŚCI   | SPOSÓB POBIERANIA PROWIZJI / OPŁATY                         | EKO POŻYCZKA<br>oferta standardowa                     | EKO POŻYCZKA<br>oferta specjalna dla wolnych zawodów i<br>wybranych grup zawodowych<br>oraz dla sektora finansowego |
|------------|--|---|--|---|
| <b>1.</b>  | <b>PROWIZJE I OPŁATY ZA UDZIELENIE</b>   |   | <b>prowizja / opłata w PLN</b>                         | <b>prowizja / opłata w PLN</b>  |
| 1.1        | Prowizja przygotowawcza  | od kwoty pożyczki   | 7,00% <sup>8</sup> / 8,00% <sup>1</sup><br>min. 100,00 | 6,00% <sup>8</sup> / 8,00% <sup>1</sup><br>min. 100,00  |
| <b>2.</b>  | <b>PROWIZJE I OPŁATY ZA ZMIANĘ WARUNKÓW</b>  |   |  |   |
| 2.1        | Prowizja rekompensacyjna <sup>2,3</sup>  | od kwoty przedterminowej spłaty części/<br>całości pożyczki | nie dotyczy  | 3,00%<br>min. 100,00  |
| <b>3.</b>  | <b>CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM ZMIAN DO UMÓW DOTYCZĄCYCH<sup>4</sup>:</b>  |   |  |   |
| 3.1        | Prolongaty spłaty pożyczki   | od prolongowanej kwoty <sup>5</sup>                         | 2,00%<br>min. 100,00                                   | 2,00%<br>min. 100,00  |
| 3.2        | Podwyższenia kwoty pożyczki  | od podwyższonej kwoty                                       | 4,00%<br>min. 100,00                                   | 4,00%<br>min. 100,00  |
| 3.3        | Innych warunków umowy pożyczki na wniosek pożyczkobiorcy <sup>6</sup>  | od każdej zmiany  | 100,00   | 100,00  |
| <b>4.</b>  | <b>POZOSTAŁE OPŁATY</b>  |   |  |   |
| 4.1        | Wydrukowanie na życzenie klienta duplikatu harmonogramu spłat (bez zmiany harmonogramu) <sup>7</sup>   |   | 10,00  | 10,00   |
| 4.2        | Sporządzenie kopii lub odpisu umowy o pożyczkę na życzenie pożyczkobiorcy, poręczyciela lub innych osób, których majątek stanowi zabezpieczenie pożyczki                 | od każdego dokumentu  | 100,00   | 100,00  |
| 4.3        | Sporządzenie na wniosek klienta zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia, zaświadczenia, że klient nie figuruje w ewidencji jako dłużnik lub innych zaświadczeń |   | 100,00   | 100,00  |
| <b>4.4</b> | <b>Sporządzenie pisma i wysłanie listu<sup>9</sup>:</b>  |   |  |   |
| 4.4.1      | a) zwykłego  |   | 1,35   | 1,35  |
| 4.4.2      | b) poleconego  | od każdego dokumentu  | 3,60   | 3,60  |
| 4.4.3      | c) poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru   |   | 4,41   | 4,41  |
| 4.5        | Czynności związane z przygotowaniem ugody bankowej   | od kwoty należności   | 1,50%<br>min. 100,00                                   | 1,50%<br>min. 100,00  |

<sup>1</sup> w przypadku EKO Pożyczki oferowanej za pośrednictwem podmiotów pośredniczących prowizja przygotowawcza wynosi 8,00%;

<sup>2</sup> prowizja rekompensacyjna za wcześniejszą spłatę pożyczki naliczana jest od kwoty EKO Pożyczki spłaconej przed terminem i płatna w dniu przedterminowej spłaty EKO Pożyczki lub raty EKO Pożyczki;

<sup>3</sup> prowizja rekompensacyjna nie jest pobierana od EKO Pożyczek podlegających ustawie o kredycie konsumenckim;

<sup>4</sup> w przypadku, gdy zmiana do umowy następuje co najmniej z dwóch powodów, pobierana jest jedna, wyższa prowizja / opłata;

<sup>5</sup> w przypadku prolongaty polegającej na zawieszeniu terminu płatności raty/rat kapitałowych:

- bez wydłużenia okresu na jaki została udzielona EKO Pożyczka - prowizja pobierana jest od kwoty prolongowanego kapitału w ratach,

- przy wydłużeniu okresu kredytowania - prowizja pobierana jest od całej prolongowanej kwoty,

<sup>6</sup> nie jest pobierana opłata za zmianę do umowy dotyczącą wcześniejszej spłaty części EKO Pożyczki w przypadku pożyczki podlegającej ustawie o kredycie konsumenckim,

<sup>7</sup> w przypadku pożyczek podlegających ustawie o kredycie konsumenckim, opłata nie jest pobierana;

<sup>8</sup> prowizję przygotowawczą obniża się o 1 p.p. w przypadku Klientów posiadających min. 1 produkt z następujących grup produktowych: ror z kartą debetową, karta kredytowa, produkt inwestycyjny, ubezpieczeniowy, inne kredyty i pożyczki;

<sup>9</sup> wezwanie do dostarczenia aktualnej polisy dot. nieruchomości, ostateczne wezwanie do zapłaty, przedsądowe wezwanie do zapłaty

#### PODROZDZIAŁ 1.5. EkoKredyt Prosument, EkoKredyt Prosument II

| LP         | RODZAJ CZYNNOŚCI   | SPOSÓB POBIERANIA PROWIZJI / OPŁATY   | PROSUMENT<br>oferta standardowa  |
|------------|--|---|----------------------------------|
| <b>1.</b>  | <b>PROWIZJE I OPŁATY ZA UDZIELENIE</b>   |   | <b>prowizja / opłata w PLN</b>   |
| <b>1.1</b> | <b>Prowizja za udzielenie kredytu EkoKredyt Prosument (kredyt udzielany do 31 grudnia 2015 r.)<sup>1</sup>:</b>        |   | <b>3,0%</b>                      |
| 1.1.1      | w przypadku kredytów z okresem kredytowania do 12 miesięcy   | od kwoty udzielonego kredytu  | 1,00%                            |
| 1.1.2      | w przypadku kredytów z okresem kredytowania powyżej 12 do 24 miesięcy  | od kwoty udzielonego kredytu  | 2,00%                            |
| 1.1.3      | w przypadku kredytów z okresem kredytowania powyżej 24 do 36 miesięcy  | od kwoty udzielonego kredytu  | 3,00%                            |
| 1.1.4      | w przypadku kredytów z okresem kredytowania powyżej 36 miesięcy:   |   |                                  |
|            | - w pierwszym roku kredytowania  | od kwoty udzielonego kredytu  | 3,00%                            |
|            | - w kolejnych latach <sup>2</sup>  | od kwoty kredytu<br>pozostającej do spłaty                                  | 1,00%                            |
| 1.2        | Prowizja za udzielenie kredytu EkoKredyt Prosument II <sup>1</sup> :   | od kwoty udzielonego kredytu  | 3,0%                             |
| 1.3        | Prowizja za korzystanie z kredytu EkoKredyt Prosument II w drugim roku i kolejnych latach <sup>3</sup> :               | od aktualnego zadłużenia  | 1,50%                            |
| <b>2.</b>  | <b>PROWIZJE I OPŁATY ZA ZMIANĘ WARUNKÓW</b>  |   |                                  |
| 2.1        | Przekwalifikowanie kredytu na kredyt komercyjny  | od zmiany   | 5%<br>kwoty kredytu komercyjnego |
| <b>3.</b>  | <b>CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM ZMIAN DO UMÓW</b>   |   |                                  |
| 3.1        | Zmiana wymagająca aneksowania umowy  | od każdej zmiany  | 300,00                           |
| 3.2        | Zmiana nie wymagająca aneksowania umowy  | od każdej zmiany  | 100,00                           |
| <b>4.</b>  | <b>PROWIZJA ZA WCZEŚNIEJSZĄ SPŁATĘ<sup>4</sup></b>   |   |                                  |
| 4.1        | jeżeli okres między datą wcześniejszej spłaty kredytu a terminem ostatecznej spłaty kredytu nie przekracza 12 miesięcy |   | 0,50%                            |
| 4.2        | jeżeli okres między datą wcześniejszej spłaty kredytu a terminem ostatecznej spłaty kredytu przekracza 12 miesięcy     | od nadpłaconej kwoty kredytu  | 1,00%                            |
| <b>5.</b>  | <b>POZOSTAŁE OPŁATY</b>  |   |                                  |
| 5.1        | Nieprzekazanie środków ze sprzedaży nadwyżek energii na rachunek BOŚ S.A., zgodnie z umową                             | od każdego braku przekazania środków w przypadku sprzedaży nadwyżki energii | 50,00                            |
| 5.2        | Niedostarczenie stanu liczników, zgodnie z umową   | od każdego niedostarczonego stanu licznika w danym okresie                  | 50,00                            |
| 5.3        | Niedostarczenie oświadczenia o utrzymaniu okresu trwałości, zgodnie z umową  | za niedostarczenie dokumentu  | 50,00                            |
| 5.4        | Sporządzenie i wysłanie pism informujących klientów o niewywiązaniu się z innych warunków umowy niż terminowa spłata   |   | 50,00                            |
| 5.5        | Zaświadczenie o stanie zadłużenia na wniosek klienta   | od każdego wystawionego dokumentu   | 50,00                            |
| 5.6        | Opinia o kredycie  |   | 50,00                            |
| <b>5.7</b> | <b>Sporządzenie pisma i wysłanie listu<sup>5</sup>:</b>  |   |                                  |
| 5.7.1      | a) zwykłego  |   | 1,35                             |
| 5.7.2      | b) poleconego  | od każdego dokumentu  | 3,60                             |
| 5.7.3      | c) poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru   |   | 4,41                             |
| 5.8        | Czynności związane z przygotowaniem ugody bankowej   | od kwoty należności   | 1,50%<br>min. 100,00             |

<sup>1</sup> prowizja pobierana przed uruchomieniem kredytu z rachunku Kredytobiorcy w BOŚ S.A.;

<sup>2</sup> prowizja pobierana z rachunku kredytobiorcy w BOŚ S.A., corocznie w pierwszym dniu roboczym po każdym zakończonym okresie 12-miesięcznym kredytowania;

<sup>3</sup> prowizja liczona od zadłużenia pozostającego do spłaty w pierwszym dniu roboczym drugiego i kolejnych rozpoczętych 12-miesięcznych okresów kredytowania i pobierana z rachunku kredytobiorcy w BOŚ S.A. do 5 dnia roboczego drugiego i

<sup>4</sup> W przypadku, gdy suma kwoty wskazanej w dyspozycji wcześniejszej spłaty całości lub części Kredytu oraz kwot wcześniejszych spłat dokonanych w okresie ostatnich 12 miesięcy poprzedzających dzień złożenia danej dyspozycji wcześniejszej spłaty jest wyższa niż trzykrotność przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, ogłoszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, z grudnia roku poprzedzającego rok, w którym ma być dokonana wcześniejsza spłata, Bank pobiera prowizję za wcześniejszą spłatę kredytu.

Jeżeli wysokość odsetek od kwoty wskazanej w dyspozycji wcześniejszej spłaty całości lub części Kredytu, które Kredytobiorca byłby zobowiązany zapłacić w okresie między dniem dokonania wcześniejszej spłaty, a dniem ostatecznej spłaty Kredytu określonym w harmonogramie, jest niższa niż kwota prowizji, to kwota prowizji za wcześniejszą spłatę pobierana jest w kwocie równej kwocie odsetek, które Kredytobiorca byłby zobowiązany zapłacić w okresie między dniem dokonania wcześniejszej spłaty a dniem ostatecznej spłaty Kredytu określonym w harmonogramie

<sup>5</sup> wezwanie do dostarczenia aktualnej polisy dot. nieruchomości, ostateczne wezwanie do zapłaty, przedsądowe wezwanie do zapłaty

## PODROZDZIAŁ 1.6. Kredyt Czyste Powietrze

| LP         | RODZAJ CZYNNOŚCI   | SPOSÓB POBIERANIA PROWIZJI / OPLATY | Kredyt Czyste Powietrze        |
|------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|
| <b>1.</b>  | <b>PROWIZJA PRZYGOTOWAWCZA</b>   |                                     | <b>prowizja / opłata w PLN</b> |
| 1.1        | Prowizja przygotowawcza  | od kwoty przyznanego kredytu        | 2,00%<br>min. 100,00           |
| <b>2.</b>  | <b>CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM ANEKSÓW DO UMÓW DOTYCZĄCYCH<sup>1</sup></b>   |                                     |                                |
| 2.1        | Podwyższenia kwoty kredytu   | od podwyższonej kwoty               | 2,00% min. 100,00              |
| 2.2        | Zmiany innych warunków umowy kredytu na wniosek kredytobiorcy <sup>2</sup>   | od każdej zmiany                    | 100,00                         |
| <b>3.</b>  | <b>POZOSTAŁE OPLATY</b>  |                                     |                                |
| 3.1        | Sporządzenie kopii lub odpisu umowy o kredyt na życzenie kredytobiorcy, poręczyciela lub innych osób, których majątek stanowi zabezpieczenie kredytu                                       |                                     | 100,00                         |
| <b>3.2</b> | <b>Sporządzenie klientowi, na jego wniosek:</b>  |                                     |                                |
| 3.2.1      | zaświadczenia o udzieleniu kredytu   | od każdego dokumentu                | 100,00                         |
| 3.2.2      | pozostałych zaświadczeń, w tym: stwierdzających wysokość zadłużenia z tytułu kredytu i innych tytułów, zaświadczeń, że klient nie figuruje w ewidencji jako dłużnik lub innych zaświadczeń |                                     | 100,00                         |
| <b>3.3</b> | <b>Sporządzenie pisma i wysłanie listu<sup>3</sup>:</b>  |                                     |                                |
| 3.3.1      | a) zwykłego  | od każdego dokumentu                | 2,15                           |
| 3.3.2      | b) poleconego  |                                     | 5,15                           |
| 3.3.3      | c) poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru   |                                     | 7,74                           |
| 3.4        | Czynności związane z przygotowaniem ugody bankowej   | od kwoty należności                 | 1,50%<br>min. 100,00           |

<sup>1</sup> w przypadku, gdy zawarcie aneksu następuje co najmniej z dwóch powodów, pobierana jest jedna, wyższa opłata / prowizja;

<sup>2</sup> w przypadku kredytów podlegających ustawie o kredycie konsumenckim, nie jest pobierana opłata z tytułu przygotowania aneksu do umowy za wcześniejszą spłatę części kredytu;

<sup>3</sup> ostateczne wezwanie do zapłaty, przedsądowe wezwanie do zapłaty

## PODROZDZIAŁ 1.7. POZOSTAŁE KREDYTY

| LP          | RODZAJ CZYNNOŚCI   | SPOSÓB POBIERANIA PROWIZJI / OPLATY                     | INNE KREDYTY   |
|-------------|--|---|--|
| <b>1.</b>   | <b>PROWIZJE I OPLATY ZA UDZIELENIE</b>   |   | <b>prowizja / opłata w PLN</b>                                       |
| 1.1         | Rozpatrzenie wniosku <sup>1, 2</sup>   | od wnioskowanej kwoty                                   | 50,00  |
| <b>1.2</b>  | <b>Prowizja przygotowawcza<sup>2</sup></b>   |   |  |
| 1.2.1       | kredyty udzielane we współpracy z donatorami środków   | od kwoty przyznanego kredytu                            | od 1,50% do 3,50%<br>min. 100,00<br>lub zgodnie z umową o współpracy |
| 1.2.2       | kredyty udzielane z zagranicznych linii kredytowych  |   | 0,75%  |
| 1.2.3       | pozostałe kredyty  |   | 1,00%<br>min. 50,00  |
| <b>2.</b>   | <b>PROWIZJE I OPLATY ZA ZMIANĘ WARUNKÓW</b>  |   |  |
| <b>2.1.</b> | <b>Prowizja rekompensacyjna<sup>3, 4</sup></b>   |   |  |
| 2.1.1       | kredyty na zakup i montaż kolektorów słonecznych z dotacją NFOŚ i GW <sup>5</sup>  | od kwoty przedterminowej spłaty części/ całości kredytu | 3,00%<br>min. 50,00  |
| 2.1.2       | pozostałe kredyty  |   | 1,00%<br>min. 50,00  |
| 2.2         | Zmiana waluty (przewalutowanie) <sup>6</sup>   | od kwoty kredytu pozostałego do spłaty                  | 2,00%<br>min. 50,00  |
| <b>3.</b>   | <b>CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM ANEKSÓW DO UMÓW DOTYCZĄCYCH<sup>7</sup></b>   |   |  |
| 3.1         | Prolongaty spłaty kredytu  | od prolongowanej kwoty                                  | 1,00%<br>min. 35,00  |
| 3.2         | Podwyższenia kwoty kredytu   | od podwyższonej kwoty                                   | 1,00%<br>min. 35,00  |
| 3.3         | Zmiany innych warunków umowy kredytu na wniosek kredytobiorcy <sup>8</sup>   | od każdej zmiany  | 100,00   |
| <b>4.</b>   | <b>POZOSTAŁE OPLATY</b>  |   |  |
| 4.1         | Wydrukowanie na życzenie klienta duplikatu harmonogramu spłat (bez zmiany harmonogramu) <sup>9</sup>   |   | 10,00  |
| 4.2         | Sporządzenie kopii lub odpisu umowy o kredyt na życzenie kredytobiorcy, poręczyciela lub innych osób, których majątek stanowi zabezpieczenie kredytu                                       |   | 100,00   |
| <b>4.3</b>  | <b>Sporządzenie na wniosek klienta:</b>  |   |  |
| 4.3.1       | zaświadczenia o udzieleniu kredytu na zakup lub montaż urządzeń i wyrobów służących ochronie środowiska  | od każdego dokumentu                                    | 50,00  |
| 4.3.2       | pozostałych zaświadczeń, w tym: stwierdzających wysokość zadłużenia z tytułu kredytu i innych tytułów, zaświadczeń, że klient nie figuruje w ewidencji jako dłużnik lub innych zaświadczeń |   | 100,00   |
| <b>4.4</b>  | <b>Sporządzenie pisma i wysłanie listu<sup>10</sup>:</b>   |   |  |
| 4.4.1       | a) zwykłego  | od każdego dokumentu                                    | 1,35   |
| 4.4.2       | b) poleconego  |   | 3,60   |
| 4.4.3       | c) poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru   |   | 4,41   |
| 4.5         | Czynności związane z przygotowaniem ugody bankowej   | od kwoty należności                                     | 1,50%<br>min. 50,00  |

<sup>1</sup> w przypadku udzielenia kredytu prowizja zostaje zaliczona na poczet prowizji przygotowawczej;

<sup>2</sup> w przypadku kredytu studenckiego prowizja przygotowawcza pobierana jest, gdy student nie posiada w BOŚ S.A. dowolnego rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego;

<sup>3</sup> prowizja rekompensacyjna za wcześniejszą spłatę kredytu naliczana jest od kwoty kredytu spłaconej przed terminem i płatna w dniu przedterminowej spłaty kredytu lub raty kredytu;

<sup>4</sup> prowizja rekompensacyjna nie jest pobierana:

- od kredytów podlegających ustawie o kredycie konsumenckim,

- w przypadku kredytów udzielanych we współpracy z donatorami środków, o ile umowa o współpracę nie stanowi inaczej;

<sup>5</sup> nie dotyczy spłaty dokonanej ze środków dotacji NFOŚiGW;

<sup>6</sup> w przypadku przewalutowania kredytu nie jest pobierana dodatkowa opłata za sporządzenie aneksu do umowy dotyczącego tylko przewalutowania;

<sup>7</sup> w przypadku, gdy zawarcie aneksu następuje co najmniej z dwóch powodów, pobierana jest jedna, wyższa opłata / prowizja;

<sup>8</sup> w przypadku kredytów podlegających ustawie o kredycie konsumenckim, nie jest pobierana opłata z tytułu przygotowania aneksu do umowy za wcześniejszą spłatę części kredytu;

<sup>9</sup> w przypadku kredytów podlegających ustawie o kredycie konsumenckim, opłata nie jest pobierana;

<sup>10</sup> wezwanie do dostarczenia aktualnej polisy dot. nieruchomości, ostateczne wezwanie do zapłaty, przedsądowe wezwanie do zapłaty