



UMOWA PREFERENCYJNEJ POŻYCZKI [●] W WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM/ŚLĄSKIM*
DLA PRZEDSIĘBIORCY ORAZ JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ BEZ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ
nr [●] z dnia [●]

Zawarta w [●], dnia [●]

Strony Umowy:

1) Bank Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 32, 00-832 Warszawa, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla miasta st. Warszawy, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000015525, NIP: 5270203313, REGON: 006239498, z kapitałem zakładowym w kwocie [●] złotych wpłaconym w całości, adres do korespondencji: [●], który reprezentują:

.....
Imię i nazwisko Funkcja/Pełnomocnictwo

.....
Imię i nazwisko Funkcja/Pełnomocnictwo

zwany w treści umowy „Bankiem” lub „BOŚ S.A.”,

2) [●]

z siedzibą w: [●] adres do korespondencji: [●] spółka o kapitale zakładowym w kwocie: [●] opłaconym w wysokości: [●] wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym: [●] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: [●] REGON nr: [●] posiadająca numer NIP: [●], którą reprezentują

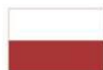
.....
Imię i Nazwisko Funkcja

.....
Imię i Nazwisko Funkcja

zwany/-a w treści umowy „Pożyczkobiorcą”,

Pomiędzy Stronami, zostaje zawarta niniejsza Umowa Preferencyjnej Pożyczki na [●], zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

- [Pożyczka]** Bank udziela Pożyczkobiorcy Preferencyjnej Pożyczki [●], na okres i na pozostałych warunkach określonych w Regulaminie oraz w niniejszej Umowie, w tym w ust. 22 w Szczegółowych Warunkach Umowy („**Szczegółowe Warunki**”).
- [Cel finansowania]** Pożyczkobiorca jest zobowiązany wykorzystać Pożyczkę na cel określony w Szczegółowych Warunkach. Zmiana celu finansowania w okresie korzystania przez Pożyczkobiorcę z uzyskanej Pożyczki wymaga uprzedniej pisemnej zgody Banku.
- [Wykorzystanie Pożyczki]** Formę i terminy Wykorzystania Pożyczki określają Szczegółowe Warunki. Po upływie Okresu Wykorzystania Pożyczki lub transzy Pożyczki, niewykorzystane środki z Pożyczki lub z danej transzy Pożyczki mogą zostać ponownie udostępnione Pożyczkobiorcy po podpisaniu aneksu do Umowy określającego nowe terminy Wykorzystania Pożyczki. Przekroczenie końcowego terminu Wykorzystania Pożyczki upoważnia Bank do obniżenia kwoty przyznanej Pożyczki o wysokość niewykorzystanej kwoty Pożyczki. W takim przypadku Bank sporządza nowy harmonogram spłat określający nową wysokość rat Pożyczki.
- [Rachunek bankowy w UE]** Pożyczkobiorca zobowiązuje się utrzymywać wszystkie środki uzyskane w ramach Pożyczki oraz wszelkie dochody z nich pochodzące na rachunku bankowym prowadzonym przez instytucję kredytową mającą siedzibę na terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej.
- [Koszty finansowania]** Bank nie pobiera opłat i prowizji z tytułu udzielenia Pożyczki. Oprocentowanie Pożyczki określają Szczegółowe Warunki.
- [Odsetki]** Pożyczkobiorca zobowiązuje się do płacenia Bankowi odsetek wg Stopy Stałej, określonej dla Pożyczki w Szczegółowych Warunkach oraz w terminach określonych w Szczegółowych Warunkach.
 - Od wykorzystanej kwoty Pożyczki Bank pobiera odsetki według stopy stałej dla środków Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza/Śląska 2021-2027 i zmiennej dla rynkowej części Pożyczki ze środków BOŚ.



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



7. **[Pierwszy Okres Odsetkowy]** Pierwszy termin spłaty odsetek wyznaczany jest na dzień miesiąca lub kwartału, określony w Szczegółowych Warunkach.
8. **[Waluta Wypłaty]** Pożyczka wypłacana jest w PLN.
9. **[Spłata]** Pożyczkobiorca zobowiązany jest do spłaty Wierzytelności Banku z tytułu Umowy lub pozostających z nią w związku, wraz z odsetkami, kosztami i innymi należnościami ubocznymi, w kwotach, terminach i na zasadach wynikających z Umowy, w tym ze Szczegółowych Warunków. Kwoty i terminy spłat Pożyczki określa harmonogram spłat, który stanowi załącznik do niniejszej Umowy. Pożyczkobiorca ma prawo dokonać wcześniejszej spłaty na warunkach określonych w Regulaminie.
10. **[Waluta spłaty]** Pożyczka spłacana jest w PLN.
11. **[Zawiadomienie o opóźnieniu]** W przypadku, gdy Zabezpieczenia spłaty Pożyczki udziela inna osoba niż Pożyczkobiorca, Bank powiadomi wszystkich Zobowiązanych o opóźnieniu w spłacie chociażby tylko jednej raty Pożyczki, bądź jej części, bądź w spłacie należnych odsetek.
12. **[Dodatkowe zobowiązania Pożyczkobiorcy]** Pożyczkobiorca zobowiązuje się wykonać dodatkowe zobowiązania oraz przedłożyć w Banku bez wezwania dokumenty określone w Szczegółowych Warunkach.
13. **[Prawne Zabezpieczenia]** Zabezpieczenia Wierzytelności Banku z tytułu Umowy są określone w Szczegółowych Warunkach i Regulaminie.
14. **[Wypowiedzenie Umowy]** Wypowiedzenie Umowy może nastąpić zgodnie z postanowieniami Regulaminu z tym, że jeżeli w chwili wypowiedzenia Umowy Pożyczki nie została wykorzystana w całości, z chwilą wypowiedzenia Bank wstrzyma wykonywanie Dyspozycji powodujących powiększenie zadłużenia Pożyczkobiorcy.
15. **[Odstąpienie od Umowy]** Bank może odstąpić od Umowy w przypadkach wymienionych w Regulaminie.
16. **[Regulamin]** W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się postanowienia Regulaminu udzielania przez Bank Ochrony Środowiska S.A. Preferencyjnych Pożyczek w województwach mazowieckim i śląskim, stanowiącego integralną część Umowy. Określenia użyte w Umowie pisane wielką literą należy rozumieć tak jak zostały zdefiniowane w Regulaminie lub zgodnie z kontekstem zawartym w Regulaminie. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Regulaminu i Umowy – stosuje się postanowienia Umowy.
17. **[Stopa bazowa]** WIBOR lub inny powszechnie funkcjonujący na rynku i publikowany Wskaźnik referencyjny lub Stopa referencyjna właściwego Banku Centralnego, stanowiąca zgodnie z Umową podstawę dla obliczania oprocentowania,
18. **[Oświadczenie Pożyczkobiorcy]** Pożyczkobiorca niniejszym potwierdza, że przed zawarciem Umowy doręczono mu Regulamin udzielania przez Bank Ochrony Środowiska S.A. Preferencyjnych Pożyczek w województwach mazowieckim i śląskim oraz oświadcza, że akceptuje jego treść. Każde złożenie przez Pożyczkobiorcę Dyspozycji w wykonaniu Umowy lub każde faktyczne wykorzystanie Pożyczki stanowi jednocześnie potwierdzenie Pożyczkobiorcy, że wszystkie zapewnienia i oświadczenia zawarte w niniejszej Umowie, Regulaminie oraz Oświadczenie ESG pozostają w stosunku do niego prawdziwe, rzetelne i kompletne w dniu złożenia Dyspozycji lub wykorzystania Pożyczki.
19. **[Oświadczenie o unikaniu podwójnego oraz niezgodnego finansowania]** Pożyczkobiorca niniejszym oświadcza, że wydatki sfinansowane Pożyczką nie były, nie są i nie będą przedłożone do rozliczenia, poświadczenia, refundacji w ramach jakichkolwiek innych projektów współfinansowanych ze środków funduszy strukturalnych, Funduszu Spójności, instrumentów wsparcia Unii Europejskiej lub dotacji z krajowych środków publicznych lub jakichkolwiek innych instrumentów wsparcia. Dodatkowo Pożyczkobiorca zobowiązuje się nie korzystać z żadnych innych źródeł finansowania Inwestycji, które byłyby niezgodne z zasadami wykorzystania środków w ramach Programu lub prowadziłyby do naruszenia prawa Unii Europejskiej, prawa krajowego lub zasad kumulacji pomocy publicznej.
20. **[Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości przelewu praw z Umowy Pożyczki]** Pożyczkobiorca niniejszym oświadcza, że przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę, że do czasu doręczenia mu przez Menadżera (zgodnie z definicją zawartą w Szczegółowych Warunkach Umowy) stosownego zawiadomienia - wszelkie płatności wynikające z niniejszej Umowy powinny być dokonywane na rzecz Banku. Po otrzymaniu takiego zawiadomienia Pożyczkobiorca zobowiązuje się regulować należności wynikające z Umowy bezpośrednio na rzecz Menadżera albo jego następcy, zgodnie z treścią zawiadomienia.
21. **[Zwrot środków na żądanie instytucji UE]** Pożyczkobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrotu wszelkich kwot (w tym kwot należnych Instytucji Zarządzającej) wykorzystanych w ramach Pożyczki, które zgodnie z ostatecznym rozstrzygnięciem Komisji Europejskiej lub Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej zostaną uznane za nienależnie wykorzystane lub niekwalifikowalne, wraz z odsetkami lub innymi należnościami, jeżeli takie zostaną nałożone.
22. **[Zachowanie majątku Inwestycji]** Pożyczkobiorca zobowiązuje się zachować własność, posiadanie i tytuł prawny do składników majątkowych tworzących Inwestycję finansowaną Pożyczką oraz utrzymywać Inwestycję w nieprzerwanym użytkowaniu zgodnie z jej pierwotnym przeznaczeniem. Zbycie, obciążenie lub inne rozporządzenie tymi składnikami wymaga uprzedniej pisemnej zgody Banku, udzielanej zgodnie ze zwykłą praktyką Banku i w sposób, który nie narusza interesów Menadżera.
23. **[Ujawnienie]** Pożyczkobiorca zobowiązuje się ujawnić Bankowi, w maksymalnym zakresie dopuszczalnym przez prawo i umowy z podmiotami trzecimi, istotne warunki finansowe oraz umowne wszelkich instrumentów współfinansowania dotyczących Inwestycji. **współfinansowania]**
24. **[Oświadczenie Czarna lista]** Pożyczkobiorca oświadcza, że: nie jest podmiotem mającym siedzibę lub utworzonym w kraju wymienionym w Czarnej liście (liście niewspółpracujących jurysdykcji wymienionych w załączniku I do Komunikatu Komisji Europejskiej w sprawie nowych wymogów dotyczących unikania opodatkowania w prawodawstwie UE, regulującego w szczególności operacje finansowania i inwestycji C(2018) 1756 wraz z wszelkimi jego aktualizacjami), nie prowadzi działalności i nie utrzymuje relacji biznesowych z podmiotami mającymi siedzibę lub utworzonymi w krajach z Czarnej listy, nie zachodzą w stosunku do niego ani też do osób wchodzących w skład jego organów przesłanki do wykluczenia określone w art. 136 Rozporządzenia 2018/1046, lub spełnione zostały warunki umożliwiające zastosowanie wyjątku od zakazu nawiązywania stosunków z państwami znajdującymi się na Czarnej liście – jeśli dotyczy. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Banku o wszelkich zmianach powyższych informacji.
25. **[Zawiadomienia o Nielegalnej Działalności]** Pożyczkobiorca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Bank o każdym uzasadnionym podejrzeniu, zarzucie, skardze lub informacji dotyczącej Nielegalnej Działalności (zgodnie z definicją zawartą poniżej) lub naruszenia sankcji, związanych z Pożyczkobiorcą lub realizowaną Inwestycją. „**Nielegalna Działalność**” oznacza którekolwiek z następujących działań niezgodnych z prawem lub działań podejmowanych w nielegalnym celu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w którejkolwiek z poniższych dziedzin:
 - 1) oszustwo, korupcja, przymus, zмова lub utrudnianie postępowania,
 - 2) pranie pieniędzy, finansowanie terroryzmu lub przestępstwa podatkowe – każde w rozumieniu dyrektyw AML, oraz
 - 3) inne działania niezgodne z prawem godzące w interesy finansowe Unii Europejskiej w rozumieniu Dyrektywy PIF.

26. **[Kadra zarządzająca]** Pożyczkobiorca zobowiązuje się, w rozsądnym terminie, podjąć odpowiednie działania w stosunku do członka swojego organu zarządzającego, który został prawomocnym orzeczeniem sądu skazany za Nielegalną Działalność popełnioną w związku z wykonywaniem obowiązków zawodowych, w celu wyłączenia go z udziału w realizacji działań związanych z Pożyczką lub Inwestycją, oraz niezwłocznie poinformować o tym Bank.
27. **[Kontrola wykonawców]** Pożyczkobiorca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę, że Menadżer ma prawo, w przypadku podejrzenia Nielegalnej Działalności, do przeprowadzenia kontroli ksiąg i rejestrów oraz dokumentów wykonawców związanych z Inwestycją oraz do sporządzania kopii tych dokumentów.
28. **[Oświadczenie ESG]** Pożyczkobiorca składa oświadczenie dotyczące ryzyka ESG i zobowiązuje się do zapewnienia jego aktualności w okresie obowiązywania Umowy. W przypadku uzasadnionych podejrzeń nieprawidłowości, Bank ma prawo żądać przedstawienia dokumentów i informacji potwierdzających prawdziwość i aktualność złożonego oświadczenia, a także może przeprowadzić kontrolę na miejscu w celu oceny działalności środowiskowej, społecznej i związanej z ładem korporacyjnym. Naruszenie Oświadczenia ESG nie stanowi podstawy wypowiedzenia Umowy przez Bank.
29. **[Standardy środowiskowe i społeczne EBI]** Pożyczkobiorca oświadcza, że zapoznał się z aktualną wersją Standardów Środowiskowych i Społecznych Europejskiego Banku Inwestycyjnego i zobowiązuje się je uwzględniać przy realizacji Inwestycji.
30. **[Przechowywanie dokumentów]** Pożyczkobiorca oświadcza, że dokumentacja związana z realizacją Umowy Pożyczki przechowywana będzie w siedzibie Pożyczkobiorcy. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją Umowy, w tym faktur, rachunków, dowodów zapłaty i innych dokumentów potwierdzających poniesione wydatki, w swojej siedzibie, przez okres wymagany przepisami prawa Unii Europejskiej i krajowego, w tym zgodnie z art. 82 Rozporządzenia Ogólnego, oraz w każdym przypadku nie krócej niż do Dnia Ostatecznej Spłaty.
31. **[Oświadczenie o pochodzeniu środków]** Pożyczkobiorca oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, środki inwestowane w Inwestycję przez Pożyczkobiorcę lub przez podmioty go kontrolujące nie pochodzą z nielegalnych źródeł, w tym nie stanowią produktów prania pieniędzy ani nie są powiązane z finansowaniem terroryzmu. Pożyczkobiorca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Bank, jeżeli kiedykolwiek poweźmie wiedzę, że którekolwiek z takich środków mają nielegalne pochodzenie.
32. **[Zasady Kwalifikowalności]** Kwalifikowalność wydatków wynika z rozporządzeń unijnych w szczególności art. 63 i art. 64 Rozporządzenia Ogólnego oraz art. 7 Rozporządzenia EFRR, a także z, przepisów krajowych, Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 oraz Programów FEM lub FESL. Wydatek jest kwalifikowalny, jeżeli jest zgodny z przepisami prawa, z Umową Pożyczki, został faktycznie poniesiony w okresie kwalifikowalności, spełnia warunki określone w Programie FEM lub FESL oraz Regulaminie udzielana przez Bank Ochrony Środowiska S.A. Preferencyjnych Pożyczek w województwach mazowieckim i śląskim, jest niezbędny do realizacji celów projektu i został poniesiony w związku z realizacją projektu, został dokonany w sposób przejrzysty, racjonalny i efektywny.
33. Szczegółowe Warunki Umowy.

Nazwa produktu	☐ Pożyczka na efektywność energetyczną (woj. mazowieckie), ☐ Pożyczka na mobilność miejską (woj. mazowieckie), ☐ Pożyczka na efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej, mieszalnych i przedsiębiorstw (woj. śląskie), ☐ Pożyczka na odnawialne źródła energii (woj. śląskie).
Kwota i waluta Pożyczki	PLN [kwota liczbowo] 1) środki Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza/Śląska 2021-2027 [●]; 2) środki BOŚ S.A. [●]
Kwota i waluta Pożyczki słownie	[●] złotych, w tym: 1) środki Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza/Śląska 2021-2027 [●] złotych; 2) środki BOŚ S.A. [●] złotych
Waluta Wyплаты	PLN
Wysokości stopy referencyjnej wypełnić w przypadku, gdy oprocentowana jest na warunkach korzystniejszych niż rynkowe	[●]
Rodzaj udzielonej Pomocy Publicznej/Pomocy de minimis	☐ pomocy de minimis – udzielanej zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis oraz Rozporządzeniu Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów na lata 2021-2027, ☐ Pomoc Publiczna - w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.[●] należy podać stosowny artykuł ☐ ...inna [●] (należy wymienić podstawę prawną) ☐ nie podlega
Wartość udzielonej pomocy w zł	PLN [kwota liczbowo]
Cel finansowania	[opis celu wykorzystania Pożyczki]

Rachunek Pożyczkowy/ NRB	Pożyczka ewidencjonowana będzie na rachunkach kredytowych o numerach: 1) [●] środki Pożyczki w części pochodzącej z Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza/Śląska 2021-2027; 2) [●] środki Pożyczki w części BOŚ S.A.
Rachunek do Spłaty Pożyczki	Rachunkiem właściwym do spłaty zobowiązań z tytułu Pożyczki będzie rachunek nr [●]
Okres Wykorzystania Pożyczki	Bank stawia do dyspozycji Pożyczkobiorcy Pożyczkę w terminie/transzach zgodnych z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do Umowy. 1) od _____ do _____ kwota _____ zł, (data postawienia do dyspozycji) (dzień zakończenia wypłaty środków) 2) od _____ do _____ kwota _____ zł, (data postawienia do dyspozycji) (dzień zakończenia _wypłaty środków) 3) od _____ do _____ kwota _____ zł. (data postawienia do dyspozycji) (dzień zakończenia wypłaty środków)
Sposób Wykorzystania Pożyczki	Wykorzystanie Pożyczki następować będzie w formie bezgotówkowej na podstawie Dyspozycji Wypłaty Pożyczki, stanowiącej Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy, oraz następujących dokumentów złożonych w Banku: [wybrać i zachować właściwe opcje, resztę usunąć] • oryginalnych lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Bank dokumentów zakupu (np. faktury, rachunki), • dowodów zapłaty kwot wykazanych w powyższych dowodach zakupu (jeśli dotyczy), • [●] [inne] Pożyczkobiorca przedstawi Bankowi w/w dokumenty: [wybrać i zachować właściwe opcje, resztę usunąć] • razem z Dyspozycją Wypłaty Pożyczki, • w terminie [●] dni od daty złożenia Dyspozycji Wypłaty Pożyczki, • [●] [inne] Środki wypłacanej Pożyczki zostaną przekazane na rachunki wskazane w Dyspozycji Wypłaty Pożyczki, zgodne z numerami rachunków wskazanych na dokumentach zakupu (jeśli dokument zakupu został wystawiony)
Dotacja	Pożyczkobiorcy przysługuje dotacja w kwocie PLN (słownie: złotych/100), która zostanie rozliczona po zakończeniu realizacji Inwestycji, zweryfikowaniu zarówno kwalifikowalności poniesionych wydatków, jak i spełnienia przez Inwestycję warunku dotacji. Rozliczenie dotacji nastąpi w terminie płatności raty kapitałowo-odsetkowej przypadającej po spełnieniu warunków do jej rozliczenia. Dotacja dotyczy części pożyczki ze środków udostępnionych w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza/Śląska 2021-2027. W przypadku, gdy nie dojdzie do wypłaty całej kwoty Pożyczki lub Pożyczkobiorca nie wykorzysta części wypłaconych na jego rzecz środków Pożyczki lub część wydatków poniesionych w ramach Pożyczki nie będzie spełniała Zasad Kwalifikowalności, kwota dotacji ulega odpowiedniemu obniżeniu i jest odpowiednio korygowana.
Data końcowa Okresu Wykorzystania	[DD.MM.RRRR]
Dzień Ostatecznej Spłaty	[DD.MM.RRRR]
Częstotliwość spłaty kapitału	W [●] ratach 1-miesięcznych lub 3-miesięcznych [wybrać i zachować właściwą opcję] płatnych począwszy od dnia [●]. Ostatnia rata Pożyczki płatna w dniu [●].
Warunki Uruchomienia Środków	Wykorzystanie Pożyczki nastąpi po spełnieniu następujących warunków, 1) [wstawić zapisy zgodnie z decyzją kredytową]
Oprocentowanie	1) stałe [●] procent w stosunku rocznym - środki Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza/Śląska 2021-2027; 2) zmienne (rynkowe) - środki BOŚ S.A. – w oparciu o stawkę WIBOR 3M plus marża w wysokości [●] pp. Stopa procentowa oprocentowania zmiennego ulega zmianie w okresach kwartalnych, przy czym: 1) dla ustalenia stopy procentowej na pierwszy okres odsetkowy jako Stawkę Bazową przyjmuje stawkę WIBOR 3M notowaną na 2 dni robocze przed podpisaniem Umowy, a zmiana Stawki Bazowej następuje w pierwszym dniu kolejnego kwartału kalendarzowego, 2) dla ustalenia stopy procentowej na kolejne kwartały jako Stawkę Bazową przyjmuje się stawkę WIBOR 3M notowaną na 2 dni robocze przed rozpoczęciem nowego okresu odsetkowego a zmiana Stawki Bazowej następuje w pierwszym dniu kolejnego kwartału kalendarzowego.

Częstotliwość spłaty Odsetek	W [•] ratach 1-miesięcznych lub 3-miesięcznych [wybrać i zachować właściwą opcję] płatnych [•] dnia miesiąca lub kwartału począwszy od dnia [•]. Ostatnia rata Pożyczki płatna w dniu [•].
Zasady Spłaty	raty odsetkowe w Okresie Wykorzystania malejące raty kapitałowo - odsetkowe w Okresie Spłaty
Karencja w spłacie kapitału	Do dnia [•]
Karencja w spłacie Odsetek	brak
Termin zakończenia realizacji inwestycji	[wybrać i zachować właściwą opcję, resztę usunąć] 1) [DD.MM.RRRR] <i>Pożyczkobiorca oświadcza, że na dzień zatwierdzenia Inwestycji przez Bank - Inwestycja nie została w pełni zrealizowana ani fizycznie ukończona.</i>
Koszt całkowity inwestycji	Kwota [•]
Adres Inwestycji	[•]
Zabezpieczenia ¹	[wprowadzić zgodnie z decyzją kredytową]
Efekty ekologiczne	- W wyniku realizacji inwestycji zostaną osiągnięte następujące efekty ekologiczne: [•] - Planowany termin osiągnięcia efektu ekologicznego [MM.RRRR] <i>nie dotyczy</i>
Efekty rzeczowe	- W wyniku realizacji inwestycji zostaną osiągnięte następujące efekty rzeczowe [•] - Planowany termin osiągnięcia efektu rzeczowego [MM.RRRR] <i>nie dotyczy</i>
Podmioty, którym będą udzielane informacje objęte tajemnicą bankową	W związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy Pożyczkobiorca upoważnia Bank do przekazywania danych stanowiących tajemnicę bankową, określonych w art. 104 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn. Dz. U. z 2019 poz. 2357 z późn.zm.) w tym danych osobowych do : - Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu, - Komisji Europejskiej i podmiotom przez nią wskazanym, - Instytucji Zarządzającej, - organom administracji publicznej, w tym ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego
Zobowiązania Pożyczkobiorcy	W okresie obowiązywania Umowy, Pożyczkobiorca zobowiązuje się: <i>[wpisać zgodnie z decyzją kredytową]</i> 1) [Ogólne] że do chwili całkowitej spłaty wszystkich Wierzytelności Banku: [zdolność kredytowa] dokona, na żądanie Banku, spłaty części lub całości Pożyczki w przypadku pogorszenia lub utraty zdolności kredytowej, [zakaz ustanawiania pełnomocnictw do rachunku bieżącego] nie udzieli innemu podmiotowi pełnomocnictwa do Rachunku Bieżącego, do którego na rzecz Banku udzielone zostało pełnomocnictwo. W przypadku niedotrzymania ww. warunku Bank wypowie Umowę Pożyczki i wstrzyma dalszą wypłatę środków z Pożyczki, [ubezpieczenie mienia] zapewni ubezpieczenie swojego mienia oraz Przedmiotu Zabezpieczenia, w zakresie i do kwoty zgodnej ze starannością przyjętą w danej dziedzinie gospodarki, a także zachowa ciągłość tego ubezpieczenia, [podatki] będzie terminowo płacił podatki, [należyta rachunkowość] będzie właściwie prowadził własną księgowość i wymaganą sprawozdawczość, [dochody z nieruchomości komercyjnej] w przypadku zabezpieczenia wierzytelności Banku na nieruchomości, która przynosi lub będzie przynosić dochód dla Pożyczkobiorcy, do dostarczania raz w roku dokumentów zawierających zrealizowane w rocznym kalendarzowym okresie sprawozdawczym dochody i koszty generowane przez nieruchomość, w terminie do 10 kwietnia każdego roku. 2) [Obowiązki informacyjne] Klient niezwłocznie poinformuje Bank o:

¹ Należy uzupełnić tabelę stosownie do treści decyzji kredytowej. Jeśli z decyzji kredytowej wynika, że zabezpieczeniem wierzytelności Banku ma być zastaw finansowy na rachunkach w Banku do Umowy należy wprowadzić następujący zapis: „zastaw finansowy na prawach do środków pieniężnych na rachunkach Pożyczkobiorcy w Banku.”

	2.1. [istotny wpływ na sytuację Klienta] wszelkich znanych Klientowi zdarzeniach powodujących zmiany własnościowe lub kapitałowe dotyczące Klienta oraz o innych znanych Klientowi zdarzeniach organizacyjnych i gospodarczych mających istotny wpływ na jego sytuację prawną, ekonomiczno-finansową lub majątkową, 2.2. [zagrożenie terminowej Spłaty] wszczęciu w stosunku do Zobowiązanego postępowania egzekucyjnego, likwidacyjnego lub upadłościowego oraz o wszelkich innych zdarzeniach powodujących lub mogących powodować zagrożenie terminowej Spłaty Wierzytelności Banku, 2.3. [utrata finansowania] wypowiedzeniu jakiejkolwiek umowy kredytu, pożyczki, leasingu, faktoringu, dyskonta weksli lub innej umowy, na podstawie której osoba trzecia finansuje Klienta lub występuje wypowiedzenie jakiejkolwiek umowy poręczonej przez Klienta, 2.4. [zmiany reprezentacji Klienta] zmianie składu organu zarządzającego Klienta lub sposobu reprezentacji Klienta, 2.5. [zmiana oświadczeń] każdej zmianie informacji zawartych w oświadczeniach składanych przez Klienta w Umowie lub Dyspozycji, 2.6. [Przypadek Naruszenia] zaistnieniu Przypadku Naruszenia lub okoliczności mogącej spowodować Przypadek Naruszenia.
Oświadczenie Ryzyka ESG (środowiskowe, społeczne i związane z łańcem korporacyjnym)	1) 1. Pożyczkobiorca niniejszym oświadcza i zapewnia Bank, że według jego najlepszej wiedzy: 1) otrzymał i aktualnie posiada wszystkie niezbędne zezwolenia wymagane zgodnie z odpowiednimi regulacjami, w tym dotyczącymi kwestii środowiskowych, społecznych oraz związanych z łańcem korporacyjnym w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, prowadzi tą działalność zgodnie z uzyskanymi zezwoleniami i wypełnia wynikające z nich obowiązki raportowe; 2) działalność Pożyczkobiorcy, na której finansowanie są przeznaczone środki z Pożyczki, jest prowadzona zgodnie ze stosownymi regulacjami krajowymi i lokalnymi, Przepisami UE oraz umowami międzynarodowymi których stroną jest Polska, dotyczącymi kwestii środowiskowych, społecznych oraz związanych z łańcem korporacyjnym w tym z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, zatrudnienia, bezpieczeństwa i higieny pracy; 3) prowadząc działalność, stara się minimalizować jej negatywny wpływ na środowisko, w tym celu dąży do ograniczania emisji zanieczyszczeń atmosfery, wody, i powierzchni ziemi oraz ilości wytwarzanych odpadów, dąży do używania efektywnych środowiskowo technologii; 4) prowadzi działalność uczciwie i etycznie, przestrzega zasad uczciwej konkurencji, regulacji antykorupcyjnych, przepisów dotyczących przeciwdziałania praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, przepisów związanych z sankcjami międzynarodowymi, przepisów dotyczących ochrony danych, przepisów podatkowych. 2. Pożyczkobiorca oświadcza, że prowadzi działalność w poszanowaniu uznanych międzynarodowo praw człowieka wymienionych m.in. w Konwencji o ochronie praw człowieka i podstawowych wolności oraz zgodnie z Konstytucją RP i przepisami prawa pracy, w stosunku do swoich pracowników, w szczególności: 1) szanuje godność, prawo do prywatności i inne dobra osobiste pracownika; 2) przestrzega zakazu dyskryminacji, o którym mowa w art. 113 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w szczególności zakazu dyskryminacji ze względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, religię, narodowość, przekonania polityczne, przynależność związkową, pochodzenie etniczne, wyznanie, orientację seksualną, zatrudnienie na czas określony lub nieokreślony, zatrudnienie w pełnym lub w niepełnym wymiarze czasu pracy; 3) nie toleruje pracy przymusowej, nie stosuje kar cielesnych lub innych niedozwolonych praktyk dyscyplinarnych w stosunku do swoich pracowników, przeciwdziała i nie dopuszcza do stosowania przymusu, gróźb, obelg, jak również wyzysku; 4) nie korzysta z pracy dzieci; 5) przestrzega przepisów dotyczących wynagradzania i warunków pracy, oraz przestrzega przepisów dotyczących warunków zatrudniania młodocianych; 6) zapewnia bezpieczne miejsce pracy oraz przestrzega wszystkich właściwych przepisów i norm bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP); 7) zapewnia pracownikom prawo do zrzeszania się w legalnych organizacjach. 3. Pożyczkobiorca przyjmuje do wiadomości, iż Bank prowadząc działalność w oparciu o wartości i wytyczne, które nakazują poszanowanie praw człowieka, podstawowych wolności oraz środowiska naturalnego, dąży do współpracy z klientami, których praktyki biznesowe i sposób zarządzania wykazują wysoki stopień odpowiedzialności w tym zakresie. Zasady respektowane przez Bank znajdują odzwierciedlenie w przyjętej przez Bank Strategii ESG oraz pozostałych dokumentach i informacjach dostępnych na stronie internetowej Bank w zakładce: Strategia i raport ESG Bank Ochrony Środowiska (bosbank.pl) (https://www.bosbank.pl/ESG/esg/strategia-i-raport-esg).

Zgody	Wyrażam/nie wyrażam² zgodę/y na: 1) przetwarzanie, w tym udostępnianie przez Bank oraz instytucje, o których mowa w pkt. 15.1.2., 15.2.1., 15.2.2. Regulaminu informacji przekazanych przez Bank, stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu zobowiązania wynikającego z umowy zawartej przez Klienta z Bankiem – w zakresie przewidzianym przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe oraz innych ustaw, 2) udostępnianie danych przez instytucje, o których mowa w pkt 15.1.2. Regulaminu, biurom informacji gospodarczej, o których mowa w pkt 15.1.1. Regulaminu, w zakresie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych, dotyczących zobowiązań związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. 3) Klient potwierdza, że Europejski Bank Inwestycyjny („Menadżer”), przedstawiciele Menadżera, Europejski Trybunał Obrachunkowy („ETO”), Komisja Europejska („Komisja”) i/lub przedstawiciele Komisji, w tym Europejski Urząd ds. Zwalczenia Nadużyć Finansowych („Przedstawiciele”) i wszystkich innych instytucji Unii Europejskiej („UE”) lub organy UE, które są uprawnione do weryfikacji wykorzystania Funduszy oraz Instytucja Zarządzająca i każdy właściwy organ krajowy lub regionalny w Polsce („Organy krajowe”), w tym ich należycie upoważnieni przedstawiciele, mają prawo przeprowadzać audyty i kontrole oraz żądać informacji w odniesieniu do niniejszej umowy oraz jej wykonania i realizacji. Klient zezwala Menadżerowi, przedstawicielom Menadżera, ETO, Komisji, Agentom i Organom krajowym na przeprowadzanie wizyt monitorujących i inspekcję operacji biznesowych, ksiąg i rejestrów. Ponieważ kontrole te mogą obejmować kontrole na miejscu w siedzibie klienta, klient jest zobowiązany zezwolić na dostęp do swoich pomieszczeń Menadżerowi, przedstawicielom Menadżera, ETO, Komisji, Przedstawicielom i organom krajowym w normalnych godzinach pracy.
Dodatkowe postanowienia Umowy:	[•] niepotrzebne usunąć Przebieg realizacji przedsięwzięcia określa Harmonogram rzeczowo – finansowy potwierdzony podpisem osób reprezentujących Pożyczkobiorcę, tj. oraz upoważnionego inspektora nadzoru, zaakceptowany przez BOŚ S.A. w dniu, stanowiący załącznik do Umowy. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do realizacji przedsięwzięcia zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym. 1) Pożyczkobiorca zobowiązuje się do terminowej realizacji przedsięwzięcia. Po zakończeniu przedsięwzięcia, Pożyczkobiorca zobowiązuje się przedstawić Bankowi dokumenty potwierdzające wykonanie i odbiór przedsięwzięcia tj.: a) protokół końcowy odbioru i przekazania do użytkowania całego przedsięwzięcia w terminie do dnia, b) [ostateczne pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego, jeżeli obowiązek taki został nałożony w wydanym pozwoleniu na budowę lub innej decyzji administracyjnej, lub dokument o zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy wraz z oświadczeniem Pożyczkobiorcy o braku sprzeciwu i uwag właściwego organu, określające ostateczny termin uprawniający do przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego w terminie do dnia] c) [(inne)] 2) [Pożyczkobiorca zobowiązuje się przedstawić BOŚ S.A. następujące dokumenty potwierdzające osiągnięcie celu Inwestycji, zgodnie z pkt 14 Regulaminu: a)w terminie do dnia b)w terminie do dnia] c) [...] Pożyczkobiorca zobowiązuje się także do zapewnienia właściwej eksploatacji inwestycji, konserwacji, zarządzania i monitorowania zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami ustawowymi, wykonawczymi oraz społecznymi i środowiskowymi. Ponadto zobowiązuje się do: 1) realizacji i zarządzania Inwestycją zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi standardami i przepisami ustawowymi, wykonawczymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej oraz Unii Europejskiej; 2) przestrzegania prawa, w tym podatkowego, regulacji antykorupcyjnych, przepisów związanych z sankcjami międzynarodowymi, przepisów dotyczących przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu oraz zasad horyzontalnych Unii Europejskiej, o których mowa w art. 9 Rozporządzenia Ogólnego; 3) do realizacji projektu zgodnie z zasadami horyzontalnymi Unii Europejskiej, o których mowa w art. 9 Rozporządzenia Ogólnego;

	4) realizacji Inwestycji zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska; 5) stosowania przepisów Unii Europejskiej lub ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie dostaw oraz zakupu usług i robót budowlanych lub wyboru wykonawcy w oparciu o najbardziej korzystną ekonomicznie i konkurencyjnie ofertę; 6) przestrzegania przepisów Karty Praw Podstawowych (KPP) i Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych (KPON), a w przypadku gdy Pożyczkobiorca podejrzewa ich naruszenie do poinformowania o takim podejrzeniu Instytucji Zarządzającej; 7) prowadzenia ksiąg i rejestrów wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z inwestycją zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. rachunkowości; 8) zamieszczenia na fakturach lub dokumentach o równoważnej wartości dowodowej informacji o współfinansowaniu wydatku ze środków Unii Europejskiej w brzmieniu: „Wydatek kwalifikowany w kwocie [...] do poniesienia w ramach Umowy Pożyczki nr ... zawartej” [inne, zgodnie z decyzją]³.
--	--

3. **[Kompletność Umowy]** Umowa wyraża w pełni zgodny zamiar Stron oraz reguluje w sposób wyczerpujący i kompletny prawa i obowiązki Stron w zakresie przedmiotu Umowy oraz zastępuje wszelkie uprzednie, ustne lub pisemne porozumienia i oświadczenia dotyczące przedmiotu Umowy.
4. **[Zmiana Umowy]** Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
5. **[Dane Pożyczkobiorcy]** Pożyczkobiorca upoważnia Bank do przekazywania informacji objętych tajemnicą bankową związanych z Umową i jej wykonywaniem na rzecz podmiotów wymienionych w Szczegółowych Warunkach.
6. **[Wejście w życie]** Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Strony.
7. **[Egzemplarze Umowy]** Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Pożyczkobiorca, a drugi Bank.
8. **[Załączniki]:**
- 1) Załącznik nr 1 – Oświadczenia zobowiązanych z tytułu zabezpieczeń
 - 2) Załącznik nr 2 – Dyspozycja Wypłaty Pożyczki

Bank:
(pieczęćka firmowa, podpisy osób upoważnionych)

Pożyczkobiorca
(pieczęćka firmowa, podpisy osób upoważnionych)

Pożyczkobiorcę zidentyfikowano/
Pożyczkobiorcę zidentyfikowano i sprawdzono umocowanie

.....

.....

data i podpis pracownika Banku, który sprawdził tożsamość

³ W przypadku, gdzie Pożyczkobiorca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów związanych z ustanowieniem zabezpieczeń, jak na przykład wypis z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki, odpis z Rejestru Zastawów, każdorazowo należy wstawić datę lub termin w jakim Pożyczkobiorca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotowego dokumentu.

Załącznik nr 1 do UMOWY PREFERENCYJNEJ POŻYCZKI [●] W WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM I
ŚLĄSKIM
nr [●] z dnia [●]

Oświadczenia Zobowiązanych z tytułu zabezpieczeń

[●]

Data podpisania Załącznika

1. Oświadczam, że znana jest mi treść Regulaminu udzielania przez Bank Ochrony Środowiska S.A. Preferencyjnych Pożyczek w województwach mazowieckim i śląskim w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza/Śląska* na lata 2021-2027 oraz treść Umowy Preferencyjnej Pożyczki [●] nr [●] z dnia [●] i Szczegółowych Warunków stanowiących ust. 22 Umowy.
2. Oświadczam, że upoważniam Bank do przekazywania informacji objętych tajemnicą bankową związanych z Umową i jej wykonywaniem do:
 - Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu,
 - Komisji Europejskiej i podmiotom przez nią wskazanym,
 - Instytucji Zarządzającej,
 - organom administracji publicznej, w tym ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego.
3. **[Udostępnianie tajemnicy bankowej]** Bank informuje o możliwości udostępnienia informacji gospodarczej o zobowiązaniach Zobowiązanych z tytułu Zabezpieczeń i innych dotyczących Zobowiązanych z tytułu Zabezpieczeń informacji stanowiących tajemnicę bankową:
 - 3.1. biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (jednolity tekst Dz.U. 2020 poz. 389 z późn.zm.) na podstawie wniosków tych biur i w zakresie w nich określonym,
 - 3.2. instytucjom utworzonym na podstawie art. 105 ust. 4 Prawa bankowego (jednolity tekst Dz.U. 2019 poz. 2357 z późn.zm.), w tym:
 - 3.2.1. Biuru Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie (aktualny adres Biura Obsługi Klienta BIK znajduje się na stronie www.bik.pl),
 - 3.2.2. do Systemu Bankowy Rejestr, którego administratorem jest Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie.
4. **[Biuro informacji gospodarczej]** Bank może przekazać do biura, o którym mowa w pkt 3.1., dane o zobowiązaniach powstałych z tytułu umów związanych z dokonywaniem czynności bankowych, po spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - 4.1. zobowiązanie albo zobowiązania wobec Banku powstały z tytułu Umowy,
 - 4.2. łączna kwota zobowiązań Zobowiązanych z tytułu zabezpieczeń wobec Banku wynosi co najmniej 500 PLN,
 - 4.3. świadczenie albo świadczenia są wymagalne od co najmniej 30 dni,
 - 4.4. upłynął co najmniej miesiąc od wysłania przez Bank listem poleconym albo doręczenia Zobowiązanemu z tytułu zabezpieczeń do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez Zobowiązanego z tytułu zabezpieczeń, a jeżeli Zobowiązany z tytułu zabezpieczeń nie wskazał takiego adresu – na adres siedziby Zobowiązanego z tytułu zabezpieczeń lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej, albo na adres do doręczeń elektronicznych wpisany do bazy adresów elektronicznych, wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura, z podaniem firmy i adresu siedziby tego biura.
5. **[Instytucje utworzone na podstawie art. 105 ust. 4 Prawa bankowego]** Instytucje, o których mowa w pkt 3.2., mogą udostępniać zgromadzone informacje:
 - 5.1. bankom – informacje stanowiące tajemnicę bankową w zakresie, w jakim informacje te są potrzebne w związku z wykonywaniem czynności bankowych oraz w związku ze stosowaniem metod wewnętrznych oraz innych metod i modeli, o których mowa w części trzeciej rozporządzenia nr 575/2013,
 - 5.2. innym instytucjom ustawowo upoważnionym do udzielania kredytów – informacje stanowiące tajemnicę bankową, w tym informacje o wierzytelnościach oraz obrotach i stanach rachunków bankowych w zakresie, w jakim informacje te są niezbędne w związku z udzielaniem kredytów, pożyczek pieniężnych, gwarancji bankowych i poręczeń,
 - 5.3. instytucjom finansowym, będącym podmiotami zależnymi od banków – informacje o zobowiązaniach powstałych z tytułu Umowy, a związanych z wykonywaniem czynności bankowych.
6. **[Zgoda na udostępnianie informacji o Zobowiązanim]** Zobowiązany wyraża zgodę na:
 - 6.1. przetwarzanie, w tym udostępnianie przez Bank oraz instytucje, o których mowa w pkt. 3.2., 5.1., 5.2., informacji przekazanych przez Bank, stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu zobowiązania wynikającego z umowy zawartej przez Klienta z Bankiem – w zakresie przewidzianym przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe oraz innych ustaw⁴,
 - 6.2. udostępnianie danych przez instytucje, o których mowa w pkt 3.2., biurom informacji gospodarczej, o których mowa w pkt 3.1., w zakresie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych, dotyczących zobowiązań związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.
7. **[Upoważnienie Zobowiązanego]** Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych Zobowiązany z tytułu Zabezpieczeń upoważnia Bank do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczych, o których mowa w pkt 2.1., o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących jego zobowiązań⁵.

Podpis Zobowiązanych z tytułu Zabezpieczenia

Sprawdzono tożsamość osoby podpisującej:

(data, podpis upoważnionego pracownika Banku)

⁴ Dotyczy tylko osób fizycznych

⁵ Dotyczy tylko konsumentów

https://www.eib.org/attachments/publications/eib_environmental_and_social_standards_en.pdf