

## Karta Produktu

### Pożyczka na efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej, mieszkalnych i przedsiębiorstw dla Śląska\*

#### I. Informacje ogólne

- Pożyczka na efektywność energetyczną (Pożyczka) jest oferowana przez Bank Ochrony Środowiska S.A. (dalej BOŚ lub Bank) w ramach umowy zawartej z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym (EBI), działającym jako Menadżer Funduszu Powierniczego (Menadżer).
- Każda Pożyczka jest finansowana ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 – 2027 (Program FESL) powierzonych BOŚ przez Menadżera – w wysokości:
  - dla wspólnot mieszkaniowych - do 95% kwoty Pożyczki (część preferencyjna) i środków własnych BOŚ (w wysokości co najmniej 5% Pożyczki),
  - dla JST, spółek komunalnych oraz spółdzielni mieszkaniowych - do 85% kwoty Pożyczki (część preferencyjna) i środków własnych BOŚ (w wysokości co najmniej 15% Pożyczki),
  - dla przedsiębiorców – do 80% kwoty Pożyczki (część preferencyjna) i środków własnych BOŚ (w wysokości co najmniej 20% Pożyczki).
- Pożyczka wspiera cel szczegółowy 2(ii) Komisji Europejskiej tj. wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych (EFRR) i jest wdrażana w ramach Działanie 2.5 Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej, mieszkalnych i przedsiębiorstw (IF) Priorytetu II Fundusze Europejskie na zielony rozwój w Programie FESL.

#### II. Podstawowe parametry Pożyczki

- Wartość Pożyczki: do 5 882 353 PLN (w tym 5 000 000 PLN w części preferencyjnej ze środków EBI)\*\*
- Maksymalny okres spłaty Pożyczki nie może być dłuższy niż 180 miesięcy.\*\*
- Możliwe jest udzielenie karencji w spłacie kapitału Pożyczki Karencja<sup>1</sup>: do 24 miesięcy może zostać udzielona od daty zakończenia Inwestycji będącej przedmiotem finansowania.\*\*
- Oprocentowanie środków powierzonych BOŚ przez EBI: 1%, stała stopa procentowa.
- Oprocentowanie środków własnych BOŚ: według rynkowej stopy procentowej stosowanej w BOŚ.
- Poziomy Dotacji Pożyczki udzielonej ze środków Programu FESL:
  - 30% wartości Pożyczki,
  - 40 % wartości Pożyczki w przypadku realizacji projektu w partnerstwie publiczno-

\* 4.1 Priorytet: II. Fundusze Europejskie na zielony rozwój, Cel szczegółowy: RSO2.1. Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych (EFRR), Działanie 2.5 „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej, mieszkalnych i przedsiębiorstw (IF)”.

\*\* Parametry Pożyczki są uzależnione od indywidualnej oceny Projektu, w tym jego specyfiki, oceny zdolności kredytowej oraz mających zastosowanie zasad udzielania Pomocy publicznej lub Pomocy de minimis. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość odstępstwa

<sup>1</sup> Karencja - okres bez obowiązku spłaty. Karencja nie wydłuża okresu spłaty.

prywatnym (zgodnie z art. 40 ustawy o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027) lub projektu typu EPC (w oparciu o umowę o poprawę efektywności energetycznej).

Zgodnie z zasadami pomocy publicznej, wysokość Dotacji nie może przekraczać limitów intensywności pomocy i maksymalnej kwoty pomocy publicznej określonych w rozporządzeniach w sprawie pomocy publicznej).

### III. Pożyczkobiorca

1. Dla projektów z zakresu poprawy efektywności energetycznej w budynkach:
  - 1) samorząd terytorialny oraz podległe mu organy i jednostki organizacyjne
  - 2) jednostki zarządzane przez jst, w tym spółki komunalne (zarządcy budynków komunalnych)
  - 3) podmioty uprawnione do wykonywania ratownictwa górskiego,
  - 4) organizacje pozarządowe oraz inne podmioty niepowiązane z administracją rządową,
  - 5) instytucje nauki i edukacji,
  - 6) instytucje ochrony zdrowia,
  - 7) organizacje społeczne i związki wyznaniowe,
  - 8) partnerstwa publiczno-prywatne,
  - 9) wspólnoty mieszkaniowe, TBS i SIM-y, spółdzielnie mieszkaniowe.
2. Mikro, mali i średni przedsiębiorcy (MŚP).

### IV. Cel finansowania

1. Celem Pożyczki jest poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych i mieszkalnych oraz MŚP poprzez zmniejszenie wartości rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną budynków.
2. Projekty kwalifikujące się do wsparcia w ramach Instrumentów Finansowych (Pożyczka) powinny spełniać wymagania zawarte w Programie FESL.
3. Pożyczka przeznaczona jest na termomodernizację budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych.
  - 1) Termomodernizacja budynków ma polegać na:
    - a) ociepleniu ścian, mostków termicznych i dachu budynku, wymianie okien i drzwi zewnętrznych,
    - b) modernizacji instalacji grzewczej/źródeł ciepła<sup>2</sup> wraz z wymianą kotła grzewczego, w tym z zastosowaniem mikrokogeneracji i/lub przyłączenia do sieci ciepłowniczej/chłodniczej,
    - c) budowie/przebudowie systemów wentylacji i klimatyzacji wraz z rekuperacją,
    - d) wymianie oświetlenia w budynku na energooszczędne,
    - e) budowie/modernizacji systemów ciepłowniczych i chłodniczych (sieci),
    - f) projektach sieci ciepłowniczych w systemach, które nie uzyskały statusu efektywnych energetycznie,
    - g) optymalizacji energetycznej istniejących budynków do poziomu nZEB (nearly zero-energy building).

<sup>2</sup> Wymiana wyłącznie na źródła ciepła dopuszczone postanowieniami wynikającymi z uchwały antysmogowej obowiązującej na terenie województwa śląskiego (Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw ze zmianami). Moce OZE zgodnie z linią demarkacyjną pomiędzy regionalnymi a krajowymi programami operacyjnymi.

- 2) W ramach inwestycji w budynku, gdzie przeprowadzana jest termomodernizacja możliwa będzie wynikająca z audytu energetycznego:
  - a) instalacja urządzeń OZE, jako element projektu termomodernizacyjnego,
  - b) instalacja magazynów energii, jako element projektu termomodernizacyjnego,
  - c) wymiana/modernizacja źródeł ciepła lub podłączenie do sieci ciepłowniczej/chłodniczej, jako element projektu termomodernizacyjnego,
  - d) wymiana bądź modernizacja instalacji CO i CWU,
  - e) wymiana oświetlenia na energooszczędne (w tym systemy zarządzania oświetleniem obiektu),
  - f) przebudowa systemów wentylacji i klimatyzacji.
- 3) W ramach projektu termomodernizacyjnego wsparcie może zostać przeznaczone także na innowacyjne systemy do monitorowania i zużycia energii oraz inteligentne rozwiązania ograniczające zużycie energii.
- 4) Projekty związane z wymianą źródła ciepła powinny być połączone z odpowiednią termomodernizacją budynku oraz w pierwszej kolejności:
  - a) oparte na odnawialnych źródłach energii, w przypadku, gdy nie ma takiej możliwości należy rozważyć poniższe;
  - b) podłączenie do sieci ciepłowniczej, a następnie pozostałe dopuszczalne do zastosowania;
  - c) inne źródła ciepła.
4. Efektywność energetyczną w MŚP przeznaczoną na:
  - 1) modernizację energetyczną obiektu wraz z zastosowaniem instalacji do produkcji energii elektrycznej i/lub ciepłej ze źródeł odnawialnych na potrzeby własne przedsiębiorstwa;
  - 2) projekty zakładające wykorzystanie technologii ograniczających energochłonność np. modernizacja i rozbudowa linii produkcyjnych na bardziej efektywnie energetycznie, wymiana oświetlenia, zastosowanie energooszczędnych technologii produkcji i użytkowania energii, wprowadzenie systemów zarządzania energią, modernizacja systemu grzewczego, minimalizacja strat ciepła itp.
5. Pożyczki dostępne są na terenie całego województwa Śląskiego.

## V. Kryteria dostępu

1. Audyt energetyczny ex-ante – wskazujący zakres i zasadność modernizacji. (zakres wsparcia będzie powiązany z wynikami audytu energetycznego). Dodatkowe elementy wykraczające poza koszty wynikające z rekomendacji audytu energetycznego ex-ante mogą stanowić max. 15% kosztów kwalifikowanych projektu. W przypadku projektów dotyczących efektywności energetycznej budynków, w uzasadnionych przypadkach mogą one uzyskać finansowanie na elementy niewynikające z audytów energetycznych ex-ante, jeżeli realizują inne elementy Europejskiego Zielonego Ładu oraz rozwiązania na rzecz GOZ i nie stanowią dominującej części projektu, zgodnie z zapisami Umowy Partnerstwa.
2. Zwiększenie efektywności energetycznej o co najmniej 30% - z wyłączeniem budynków zabytkowych, które są objęte ochroną konserwatora zabytków (mogą być one finansowane niezależnie od wyniku audytu ex-ante).

Osiągnięcie zamierzonych celów modernizacyjnych musi zostać potwierdzone po zakończeniu rzeczowej realizacji projektu. Dane na temat uzyskanych oszczędności energii finalnej w wyniku realizacji projektu będą wprowadzane przez BOŚ do Centralnego Rejestru Oszczędności Energii Finalnej (CROEF) zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2166)<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> <https://croef.ios.gov.pl>

3. Zgodność z unijnymi standardami i przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz Zaleceniami Komisji Europejskiej (UE) 2019/786 z dnia 8 maja 2019 r. w sprawie renowacji budynków.
4. Zgodność z dyrektywą w sprawie efektywności energetycznej budynków (EPBD).
5. Ekspertyza ornitologiczna i/lub chiropterologiczna oraz zapewnienie odpowiedniej ochrony ptaków i nietoperzy (w przypadku termomodernizacji budynków).
6. Wsparcie udzielane jest wyłącznie na te elementy inwestycji, które nie są fizycznie ukończone lub w pełni wdrożone w dniu zawarcia Umowy Pożyczki.
7. We wszystkich projektach, w których będzie to zasadne i możliwe, zostaną zastosowane rozwiązania w zakresie obiegu cyrkularnego (w tym efektywności energetycznej i użycia energii ze źródeł odnawialnych) jak również elementy sprzyjające adaptacji do zmiany klimatu i łagodzeniu jej skutków (w szczególności zielona i niebieska infrastruktura), a także zasady zrównoważonego rozwoju, estetyki i włączenia, zgodnie z ideą inicjatywy Nowy Europejski Bauhaus. Przy realizacji inwestycji zalecane jest wykorzystanie dobrych praktyk w zakresie ochrony środowiska, w szczególności standardów ochrony drzew.
8. Kwalifikowalność wydatków wynika z rozporządzeń unijnych, przepisów krajowych, [Wytucznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027](#) oraz Programu FESL. Wydatek jest kwalifikowalny, jeżeli jest zgodny z przepisami prawa, z Umową Pożyczki, został faktycznie poniesiony w okresie kwalifikowalności, spełnia warunki określone w Programie FESL oraz Regulaminie udzielania przez BOŚ Preferencyjnych Pożyczek w województwach mazowieckim i śląskim, jest niezbędny do realizacji celów projektu i został poniesiony w związku z realizacją projektu, został dokonany w sposób przejrzysty, racjonalny i efektywny.
9. Do kosztów kwalifikowanych zaliczamy, te które zostaną poniesione po dniu złożenia Wniosku o Pożyczkę. Wyjątek stanowi koszt wykonania audytu ex-ante, który może być refinansowany (zgodnie z zasadami pomocy publicznej).
10. Niedozwolone jest podwójne finansowanie wydatków, które oznacza w szczególności:
  - 1) więcej niż jednokrotne przedstawienie do rozliczenia tego samego wydatku albo tej samej części wydatku ze środków UE w jakiegokolwiek formie (w szczególności dotacji, pożyczki, gwarancji/poreczenia);
  - 2) rozliczenie zakupu używanego środka trwałego, który był uprzednio współfinansowany z udziałem środków UE;
  - 3) rozliczenie kosztów amortyzacji środka trwałego uprzednio zakupionego z udziałem środków UE;
  - 4) objęcie kosztów kwalifikowalnych jednocześnie wsparciem w formie pożyczki i gwarancji/poreczenia;
  - 5) rozliczenie tego samego wydatku w kosztach pośrednich projektu oraz kosztach bezpośrednich projektu;
  - 6) otrzymanie na wydatki kwalifikowalne danego projektu lub części projektu dotacji z kilku źródeł (krajowych, unijnych lub innych) w wysokości łącznie wyższej niż 100% wydatków kwalifikowalnych projektu lub części projektu.

## **VI. Podstawowe zasady obsługi Pożyczki**

1. Wniosek składany jest wraz z kompletem wymaganych przez Bank dokumentów niezbędnych do kompleksowej oceny Wniosku, w tym z biznesplanem i audytem energetycznym.
2. Biznesplan powinien zawierać co najmniej: opis wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności, sytuację majątkową podmiotu ubiegającego się o pożyczkę przed realizacją przedsięwzięcia, opis planowanej inwestycji wraz ze wskazaniem lokalizacji przedsięwzięcia, uzasadnienie zgodności celu przedsięwzięcia z typami projektu możliwymi do sfinansowania

w ramach Umowy, a także, jeśli dotyczy założenia leżące u podstaw planowanych przychodów i kosztów wnioskodawcy w związku z realizowaną inwestycją.

3. Decyzja o udzieleniu Pożyczki podejmowana jest po przeprowadzeniu oceny dokumentacji aplikacyjnej i analizy ryzyka podmiotu ubiegającego się o finansowanie, standardowo stosowanej przez BOŚ, zgodnie z jego wewnętrznymi regulacjami.
4. Pożyczka musi być zabezpieczona, zgodnie z katalogiem zabezpieczeń stosowanym w BOŚ. Ustanowienie zabezpieczenia Pożyczki jest obowiązkowe i stanowi warunek jej uruchomienia.
5. Wnioskodawca składając Wniosek proponuje formę zabezpieczenia spośród katalogu stosowanego przez BOŚ. Przyjęte zabezpieczenia są adekwatne do wartości Pożyczki, a także przedmiotu i charakteru Inwestycji Końcowej, formy prawnej Ostatecznego Odbiorcy i jego działalności oraz wyników oceny Wniosku, np.:
  - 1) przelew (cesja) praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości będącej przedmiotem Inwestycji Końcowej;
  - 2) pełnomocnictwo/upoważnienie do rachunku bankowego;
  - 3) inne, zgodne z praktyką rynkową (np.: hipoteka na nieruchomości<sup>4</sup>, zastaw rejestrowy, przelew (cesja) wierzytelności z umowy najmu lub innych umów, gwarancja bankowa, poręczenie, oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie aktu notarialnego).
6. Co do zasady, Bank wypłaca Pożyczkę w transzach w formie wypłaty do kontrahentów Pożyczkobiorcy (wykonawców/dostawców/usługodawców ) na podstawie faktur lub innych dokumentów księgowych o równoważnej wartości dowodowej.
7. Po zawarciu Umowy, BOŚ ma 90 dni, żeby uruchomić Pożyczkę<sup>5</sup>. W uzasadnionych przypadkach Bank, może wydłużyć ten termin, po uzyskaniu zgody EBI.
8. Po uruchomieniu Pożyczki, Pożyczkobiorca ma 180 dnia. aby ją wydać. W uzasadnionych przypadkach Bank może wydłużyć ten termin, po uzyskaniu zgody EBI.
9. Pożyczkobiorca musi zbierać dokumenty, które potwierdzą wydatkowanie Pożyczki zgodnie z przeznaczeniem i są to faktury lub inne dokumenty księgowe, wraz z potwierdzeniem zapłaty. W uzasadnionych przypadkach BOŚ może wymagać także dodatkowych dokumentów. Brak tych dokumentów może skutkować obowiązkiem zwrotu Pożyczki.
10. Potwierdzenie zakończenia Inwestycji i uzyskania zaplanowanych efektów energetycznych (jeśli dotyczy), następuje na podstawie: audytu ex-post lub protokołu odbioru technicznego inwestycji lub pisemnego potwierdzenia przez osobę do tego uprawnioną wykonania Inwestycji zgodnie z pozytywnie zweryfikowanym audytem ex-ante.
11. Uruchomienie Dotacji następuje po zakończeniu Inwestycji i osiągnięciu i udokumentowaniu założonych efektów energetycznych (jeśli dotyczy). O udzieleniu Dotacji decyduje BOŚ. Dotacja dotyczy tylko części pożyczki ze środków udostępnionych w ramach Programu FESL i wchodzi w życie od pierwszego dnia kwartału następującego po kwartale, w którym podjęto decyzję o jej zastosowaniu. Wysokość Dotacji nie może przekraczać limitów intensywności pomocy i maksymalnej kwoty pomocy publicznej określonych w rozporządzeniach w sprawie pomocy publicznej (patrz część IX).
12. Obowiązki Pożyczkobiorcy w zakresie komunikacji i widoczności w ramach dystrybucji Funduszy Europejskich na lata 2021-2027, zgodnie z Rozporządzeniem Ogólnym; „Wytycznymi dotyczącymi informacji i promocji Funduszy Europejskich na lata 2021-2027”; „Strategią Komunikacji Funduszy Europejskich 2021-2027”; „Księgą Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021-2027”; „Kartami Wizualizacji Programów” oraz „Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji”, w zakresie odpowiednim dla charakteru Instrumentów Finansowych, szczegółowo określa Regulamin.
13. Wszystkie dokumenty powinny być w języku polskim lub przetłumaczone na język polski

<sup>4</sup> W przypadku przyjęcia zabezpieczenia w formie hipoteki na nieruchomości zabudowanej, zastawu rejestrowego lub przewłaszczenia środków trwałych wraz z dodatkowym zabezpieczeniem w postaci cesji wraz z polisą ubezpieczenia rzeczy stanowiącej przedmiot zabezpieczenia. Przedmiot zabezpieczenia powinien być, co do zasady, objęty umową ubezpieczenia w całym okresie spłaty pożyczki. W przypadku zabezpieczenia w formie hipoteki wymagana jest analiza/ ocena wartości przedmiotu mającego stanowić zabezpieczenie/dodatkowe zabezpieczenie.

<sup>5</sup> Uruchomienie - wypłata Pożyczki (pierwsza transza lub całość) do Pożyczkobiorcy lub wykonawcy Inwestycji.

(tłumaczenie przysięgłe).

## VII. Biznesplan

1. Biznesplan składny jest wraz z wnioskiem o Pożyczkę i powinien zawierać informacje o planowanej inwestycji oraz o rezultatach, które będą osiągnięte w jej wyniku.
2. Biznesplan powinien zawierać co najmniej:
  - 1) krótki opis Wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności;
  - 2) sytuację finansową Wnioskodawcy;
  - 3) opis planowanej inwestycji wraz ze wskazaniem jej lokalizacji;
  - 4) krótkie uzasadnienie zgodności celu inwestycji z typami projektów możliwymi do sfinansowania Pożyczką.

Zakres informacji przedstawianych w Biznesplanie powinien odpowiadać specyfice Wnioskodawcy (np. jednostka samorządu terytorialnego, spółka komunalna - zarządca budynków komunalnych, wspólnota lub spółdzielnia mieszkaniowa).

3. Na potrzeby monitoringu inwestycji, zgodnie z wymaganiami Menedżera (EBI) i Instytucji Zarządzającej Programem FESL, biznesplan powinien zawierać także poniższe informacje o planowanych rezultatach inwestycji finansowanej Pożyczką (należy wybrać właściwe):
  - 1) budynki publiczne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej (liczba/powierzchnia),
  - 2) lokale mieszkalne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej (liczba/powierzchnia),
  - 3) roczne zużycie energii pierwotnej (w tym: w lokalach mieszkalnych, budynkach publicznych, przedsiębiorstwach, innych) (MWh/rok),
  - 4) roczne zużycie energii pierwotnej w: budynkach publicznych(MWh/rok),
  - 5) roczne zużycie energii pierwotnej w: lokalach mieszkalnych – (MWh/rok),
  - 6) roczne zużycie energii pierwotnej w: przedsiębiorstwach – (MWh/rok),
  - 7) szacowana emisja gazów cieplarnianych w tonach (CO<sub>2</sub>/rok).

Zakres informacji w biznesplanie, o których mowa powyżej powinien odpowiadać typowi i zakresowi inwestycji.

4. Razem z biznesplanem Wnioskodawca składa w BOŚ audyt energetyczny ex-ante (w przypadku inwestycji w termomodernizację budynku) i/lub analizę wykonalności (w przypadku inwestycji w instalacji w OZE).
5. W ramach oceny wniosku, BOŚ weryfikuje poprawność audytu energetycznego ex-ante lub/i analizę wykonalności oraz zgodność informacji podanych w biznesplanie z tymi dokumentami.

## VIII. Opłaty

1. Pożyczki mogą być oprocentowane na warunkach preferencyjnych albo na warunkach rynkowych wskazanych w Części II ust. 4.
2. Oprocentowanie na warunkach rynkowych ustalane jest w wysokości stopy procentowej stosowanej w BOŚ dla kredytów inwestycyjnych.
3. Pożyczkobiorca:
  - 1) nie ponosi opłat za Wniosek i jego ocenę,
  - 2) nie ponosi opłat za zawarcie umowy Pożyczki.
4. Jeżeli Pożyczkobiorca nie wywiązuje się z umowy Pożyczki, to BOŚ może naliczyć opłaty. np. gdy nie rozlicza Pożyczki, gdy nie płaci rat w terminie lub gdy BOŚ musi podjąć działania windykacyjne (zgodnie z postanowieniami umowy Pożyczki). Opłaty za tego rodzaju czynności określone są w umowie Pożyczki oraz Taryfie prowizji i opłat BOŚ.

## **IX. Pomoc publiczna**

1. Na poziomie Pożyczkobiorcy pomoc publiczna zostanie udzielona na podstawie właściwych przepisów prawa unijnego i krajowego dotyczących zasad udzielania tej pomocy, obowiązującymi w momencie udzielania wsparcia, w szczególności:
  - 1) Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis, oraz
  - 2) Rozporządzenia Komisji (UE) 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu, ze zmianami (GBER)
2. W przypadku pomocy de minimis podatek VAT będzie finansowany w każdym przypadku dla projektów poniżej 5 mln EUR, natomiast w przypadku pomocy GBER tylko wtedy, gdy Pożyczkobiorca nie może odzyskać podatku VAT.
3. W przypadku, gdy udzielenie Pożyczki wiąże się z przyznaniem Pomocy Publicznej (inne niż Pomoc de minimis) musi zostać spełniony efekt zachęty, zgodnie z Art. 6. - Efekt zachęty - Rozporządzenia 651/2014 uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
4. Dniem udzielenia pomocy jest dzień zawarcia umowy Pożyczki.

## **X. Wykluczenia**

Środki z Pożyczki nie mogą być przeznaczone na:

- 1) wydatki i inwestycje objęte wyłączeniem ze wsparcia z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, wskazanym w art. 7 ust. 1 Rozporządzenia EFRR, w tym np.:
  - a) inwestycje służące redukcji emisji gazów cieplarnianych pochodzących z wykazu działań wymienionych w załączniku I do dyrektywy 2003/87/WE,
  - b) inwestycje w zakresie produkcji, przetwarzania, transportu, dystrybucji, magazynowania lub spalania paliw kopalnych, z wyjątkiem: – wymiany systemów ciepłowniczych zasilanych stałymi paliwami kopalnymi, tj. węglem kamiennym, torfem, węglem brunatnym, łupkami bitumicznymi, na systemy grzewcze zasilane gazem ziemnym w celu: modernizacji systemów ciepłowniczych i chłodniczych do stanu „efektywnego systemu ciepłowniczego i chłodniczego”, zdefiniowanego w art. 2 pkt 41 dyrektywy 2012/27/UE, modernizacji elektrociepłowni do stanu „wysokosprawnej kogeneracji”, zdefiniowanej w art. 2 pkt 34 dyrektywy 2012/27/UE, inwestycji w wymianę instalacji zasilanych węglem kamiennym, torfem, węglem brunatnym lub łupkami bitumicznymi, na kotły i systemy ciepłownicze zasilane gazem ziemnym w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych,
- 2) inwestycji w rozbudowę, zmianę przeznaczenia, przekształcenie lub modernizację sieci przesyłowych i dystrybucyjnych gazu pod warunkiem, że inwestycje takie przygotowują te sieci na wprowadzenie do systemu gazów odnawialnych i niskoemisyjnych, takich jak wodór, biometan i gaz syntezowy, oraz umożliwiają zastąpienie instalacji zasilanych stałymi paliwami kopalnymi; wydatki wspierające przeniesienie produkcji, o którym mowa w art. 66 Rozporządzenia Ogólnego;
- 3) spłatę odsetek od zadłużenia, o których mowa w art. 64 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Ogólnego;

- 4) prefinansowanie wydatków, w części, na którą Pożyczkobiorca otrzymał dofinansowanie w formie dotacji;
- 5) refinansowanie pożyczek, kredytów, leasingu lub innych form finansowania, z których korzysta Pożyczkobiorca;
- 6) finansowanie zakupu aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu lub lokowania kapitału;
- 7) finansowanie zakupu nieruchomości przeznaczonych do obrotu lub stanowiących lokatę kapitału;
- 8) oraz inne wydatki niekwalifikowane wskazane w Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027. Wydatkując środki Pożyczki Pożyczkobiorca nie może doprowadzić do wystąpienia przypadku podwójnego – całkowitego albo częściowego – finansowania wydatków w ramach różnych funduszy lub instrumentów wsparcia Unii Europejskiej albo z tego samego funduszu polityki spójności.

Zapoznałem/am się z Kartą Produktu:

\_\_\_\_\_  
Podpis Pożyczkobiorcy

\_\_\_\_\_  
Podpis Przedstawiciela Banku