



## Informacja dla Kredytobiorców o ryzykach i kosztach kredytu hipotecznego w Banku Ochrony Środowiska S.A.

zgodnie z zaleceniami Rekomendacji S Komisji Nadzoru Finansowego

Słownik pojęć:

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Administrator wskaźnika</b> | Administratorem Wskaźnika referencyjnego jest GPW Benchmark S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Bank</b>                    | Bank Ochrony Środowiska S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Kredyt hipoteczny</b>       | Kredyt hipoteczny, Ekologiczny kredyt hipoteczny, Pożyczka hipoteczna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Raty równe</b>              | Sposób spłaty kredytu, w którym co miesiąc płacisz taką samą kwotę. Wraz z upływem czasu w spłacanej racie wzrasta udział kapitału, a maleje udział odsetek. W przypadku wzrostu stóp procentowych oprocentowanie kredytu (dla zmiennej stopy) wzrasta, tak więc zwiększa się też rata.                                                                                                 |
| <b>Raty malejące</b>           | Sposób spłaty kredytu, w którym na początku płacisz większą kwotę raty, w tym również większą część odsetek. a z czasem płacisz coraz mniejszą kwotę raty.                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Rekomendacja S</b>          | Rekomendacja Komisji Nadzoru Finansowego, określająca dobre praktyki Banków w zakresie udzielania kredytów hipotecznych celem zapewnienia bezpieczeństwa klientów oraz ograniczenie ryzyka związanego z zaciągnięciem kredytów długoterminowych                                                                                                                                         |
| <b>RRSO</b>                    | Całkowity koszt kredytu hipotecznego ponoszony przez konsumenta, wyrażony jako wartość procentowa całkowitej kwoty kredytu hipotecznego w stosunku rocznym                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>WIBOR</b>                   | Wskaźnik referencyjny stopy procentowej ustalany na podstawie średnich stawek, po jakich Banki działające na rynku w Polsce deklarują gotowość udzielania sobie nawzajem pożyczek na określone okresy: 1M, 3M, 6M, 12M gdzie 1, 3, 6, 12 oznacza odpowiednio ilość miesięcy                                                                                                             |
| <b>Wskaźnik referencyjny</b>   | Wskaźnik, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014 |

### Raty równe czy malejące?

Całkowity koszt kredytu to kwota jaką całkowicie musisz ponieść w związku ze spłatą. Na te koszty składają się:

- odsetki, opłaty, prowizje, podatki i marże, jeżeli są znane Bankowi,

- koszty usług dodatkowych, w szczególności ubezpieczeń, w przypadku, gdy ich poniesienie jest niezbędne do uzyskania kredytu hipotecznego lub do uzyskania go na oferowanych warunkach (z wyjątkiem kosztów opłat notarialnych i opłat sądowych ponoszonych przez konsumenta).

**Tabela 1.**

**Kalkulacja dla poniższych założeń sporządzona na dzień 27.04.2026 r.**

**Oprocentowanie zmienne**

kwota kredytu: 300 000 zł

marża Banku: 1,99%

WIBOR 6M (obowiązujący na dzień 27.04.2026 r.): 3,90%

sposób spłaty: raty równe

kwoty spłaty i raty są zaokrąglone do pełnej liczby

|                                                        |                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kwota kredytu                                          | 300 000 zł                                                                                           |
| okres kredytu                                          | 300 miesięcy                                                                                         |
| marża Banku                                            | 1,99%                                                                                                |
| WIBOR 6M                                               | 3,90%                                                                                                |
| rodzaj raty                                            | równe                                                                                                |
| oprocentowanie nominalne                               | 5,89%                                                                                                |
| wartość nieruchomości                                  | 400 000 zł                                                                                           |
| całkowite odsetki do zapłaty                           | 273 835 zł                                                                                           |
| provizja                                               | 0 zł                                                                                                 |
| ubezpieczenie nieruchomości za cały okres kredytowania | 22 500 zł<br>(do założeń przyjęto koszt ubezpieczenia za pośrednictwem Ubezpieczyciela zewnętrznego) |
| całkowity koszt kredytu                                | 273 835 zł                                                                                           |
| całkowita kwota do zapłaty                             | 573 835 zł                                                                                           |
| RRSO                                                   | 6,05%                                                                                                |

**Tabela 2.**

**Kalkulacja dla poniższych założeń sporządzona na dzień 27.04.2026 r.**

**Oprocentowanie zmienne z oprocentowaniem okresowo stałym przez okres 5 lat**

kwota kredytu: 300 000 zł

marża Banku po zakończeniu obowiązywania oprocentowania okresowo stałego: 2,45%

WIBOR 6M (obowiązujący na dzień 27.04.2026 r.): 3,90%

sposób spłaty: raty równe

kwoty spłaty i raty są zaokrąglone do pełnej liczby

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| kwota kredytu                | 300 000 zł   |
| okres kredytu                | 300 miesięcy |
| marża Banku po okresie 5 lat | 2,45%        |
| WIBOR 6M                     | 3,90%        |
| rodzaj raty                  | równe        |

|                                                        |                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| oprocentowanie okresowo stałe przez pierwsze 5 lat     | 6,77%                                                                                                |
| oprocentowanie nominalne po okresie 5 lat              | 6,35%                                                                                                |
| wartość nieruchomości                                  | 400 000 zł                                                                                           |
| całkowite odsetki do zapłaty                           | 273 835 zł                                                                                           |
| provizja                                               | 6 600 zł                                                                                             |
| ubezpieczenie nieruchomości za cały okres kredytowania | 22 500 zł<br>(do założeń przyjęto koszt ubezpieczenia za pośrednictwem Ubezpieczyciela Zewnętrznego) |
| całkowity koszt kredytu                                | 313 338 zł                                                                                           |
| całkowita kwota do zapłaty                             | 613 338 zł                                                                                           |
| RRSO                                                   | 6,99%                                                                                                |

Na całkowity koszt kredytu duży wpływ ma okres kredytowania jaki wybierzesz. Im krótszy okres kredytowania tym rata jest większa i odwrotnie - im dłuższy okres kredytowania tym rata jest mniejsza.

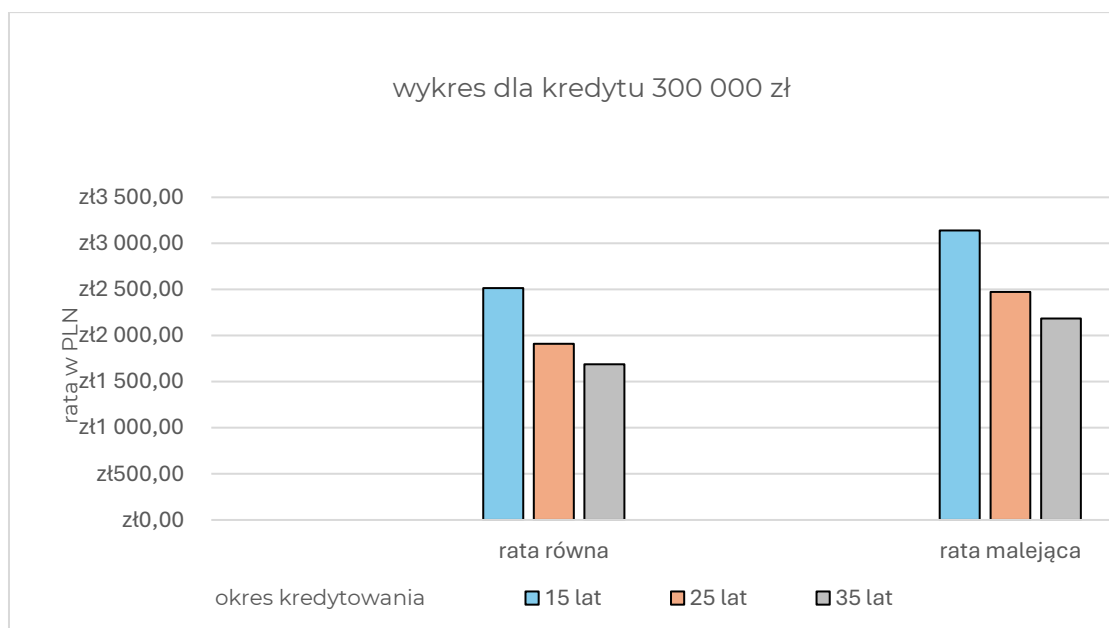
**raty równe** - wysokość raty kredytu nie zmienia się w przypadku braku zmiany stóp procentowych i braku zmiany WIBOR. Jeżeli te składniki się zmieniają, Twoje raty również się zmieniają.

**raty malejące** - wysokość raty zmienia się, na początku jest ona najwyższa i stopniowo maleje. Część odsetkowa spłaca się więcej na początku a później maleje.

Masz do wyboru dwie opcje:

- krótszy okres kredytowania i większą ratę, ale mniejszy całkowity koszt kredytu albo
- dłuższy okres kredytowania i mniejszą ratę, ale większy całkowity koszt kredytu.

**UWAGA:** Im dłuższy okres kredytowania, tym większy koszt kredytu oraz większe ryzyko występowania takich zdarzeń jak wzrost ryzyka zmienności stóp procentowych i zmiana (obniżenie) wysokości dochodu. Rekomendowany okres kredytowania zgodnie z Rekomendacją S KNF to 25 lat i nie dłuższy niż 35 lat.



## Ryzyka związane z zaciągnięciem kredytu hipotecznego:

1. Zmiany stóp procentowych
2. Spadku wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu
3. Obniżenia dochodów (w tym znacznego spadku dochodów netto)
4. Zmiany przez Administratora Wskaźnika referencyjnego oraz ryzyko zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego przez Administratora

### 1. Ryzyko zmiany stóp procentowych

Podczas spłacania kredytu hipotecznego może:

- zmienić się wartość Wskaźnika referencyjnego (np. zwiększy się WIBOR),
- nastąpić zmiana Wskaźnika referencyjnego lub zaprzestanie jego opracowywania.

Niezależnie czy skorzystasz z kredytu o oprocentowaniu okresowo stałym czy kredytu o oprocentowaniu zmiennym ponosisz ryzyko zmiany stóp procentowych.

### Twój kredyt hipoteczny może mieć:

**Oprocentowanie zmienne** - oprocentowanie, na które składa się stawka Wskaźnika referencyjnego (np. WIBOR 6M) oraz stała marża Banku zapisana w umowie kredytowej. Wskaźnik referencyjny zmienia się zgodnie z wysokością stóp procentowych a marża pozostaje niezmienna. Jeżeli Wskaźnik referencyjny wzrośnie - rata kredytu wzrośnie. Jeżeli Wskaźnik referencyjny zmaleje - rata kredytu zmniejszy się. Stopa oprocentowania ulega zmianie w okresach 6-miesięcznych, liczonych od dnia wydania Decyzji, przy czym:

- 1) dla ustalenia stopy oprocentowania na pierwszy okres jako stopę bazową przyjmuje się stawkę WIBOR 6M notowaną na 2 dni robocze przed wydaniem Decyzji przez Bank, a zmiana stopy bazowej następuje po 6-ciu miesiącach od wydania Decyzji, ale nie wcześniej niż w dniu spłaty raty,
- 2) dla ustalenia stopy oprocentowania na następne 6-miesięczne okresy jako stopę bazową przyjmuje się stawkę WIBOR 6M notowaną na 2 dni robocze przed zakończeniem poprzedniego okresu.

### Tabela 1.

kwota kredytu: 300 000 zł

marża Banku: 1,99%

rodzaj oprocentowania: oprocentowanie zmienne

WIBOR 6M (obowiązujący na dzień 27.04.2026 r.): 3,90%

sposób spłaty: raty równe i malejące

kwoty spłaty i raty są zaokrąglone do pełnej liczby

| Data       | WIBOR 6M | oprocentowanie<br>WIBOR 6M + marża | raty równe                                   | raty malejące                   |
|------------|----------|------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
| 13.06.2017 | 1,81%    | 3,86%                              | 1 560                                        | 1 965                           |
| 03.01.2022 | 2,87%    | 4,86%                              | 1 729                                        | 2 215                           |
| 27.04.2026 | 3,90%    | 5,89%                              | 1 913                                        | 2 473                           |
| 21.11.2022 | 7,56%    | 9,55%                              | 2 229                                        | 2 890                           |
| wzrost do: | 10%      | 11,99%                             | 3 157                                        | 3 998                           |
| Data       | WIBOR 6M | oprocentowanie<br>WIBOR 6M + marża | całkowita kwota do<br>spłaty<br>(raty równe) | całkowita<br>kwota do<br>spłaty |

|            |       |        |         | (raty malejące) |
|------------|-------|--------|---------|-----------------|
| 13.06.2017 | 1,81% | 3,86%  | 468 124 | 445 232         |
| 03.01.2022 | 2,87% | 4,86%  | 518 816 | 482 857         |
| 27.04.2026 | 3,90% | 5,89%  | 573 835 | 521 611         |
| 21.11.2022 | 7,56% | 9,55%  | 668 609 | 584 445         |
| wzrost do: | 10%   | 11,99% | 947 237 | 751 124         |

**Oprocentowanie stałe (nie dotyczy pożyczki hipotecznej)** - oprocentowanie okresowo stałe na okres 5 lat. Oznacza to, iż w przypadku wzrostu stóp procentowych oprocentowanie kredytu hipotecznego nie ulegnie zmianie przez okres 5 lat. W trakcie trwania oprocentowania stałego (zgodnie z umową kredytową) nie ma możliwości zmiany na oprocentowanie zmienne.

Kredyt jest oprocentowany według:

- 1) stałej stopy procentowej w okresie 5 - lat od dnia podpisania umowy a następnie
- 2) zmiennej stopy procentowej po zakończeniu obowiązywania stałej stopy procentowej,

na zasadach określonych w „Regulaminie udzielania kredytów hipotecznych” Banku Ochrony Środowiska S.A. Od dnia zawarcia umowy do końca okresu obowiązywania stałej stopy Bank pobiera odsetki według stałej stopy procentowej w stosunku rocznym, której wysokość jest ustalana w dniu rozpoczynającym pięcioletni okres obowiązywania stałej stopy procentowej. Pięcioletni okres obowiązywania stałej stopy procentowej rozpoczyna się od dnia zawarcia umowy natomiast koniec okresu obowiązywania stałej stopy procentowej przypada w ostatnim dniu okresu pięcioletniego. Po zakończeniu obowiązywania okresowo stałej stopy, oprocentowanie pozostałej do spłaty kwoty kredytu ustala się według zmiennej stopy procentowej ustalonej w stosunku rocznym jako suma stopy bazowej WIBOR 6M i marży w umowie. Bank zmieni oprocentowanie na zmienne według stopy bazowej WIBOR 6M, która będzie obowiązywała w Banku na 2 dni robocze przed końcem poprzedniego okresu.

## Tabela 2.

kwota kredytu: 300 000 zł

rodzaj oprocentowania: oprocentowanie okresowo stałe przez pierwsze 5 lat: 6,77%

marża Banku po okresie obowiązywania oprocentowania stałego: 2,45%

WIBOR 6M (obowiązujący na dzień 27.04.2026 r.): 3,90%

sposób spłaty: raty równe i malejące

kwoty spłaty i raty są zaokrąglone do pełnej liczby

| okres spłaty | raty równe (pierwsza rata) | raty malejące (pierwsza rata) | całkowita kwota do spłaty (raty równe) | całkowita kwota do spłaty (raty malejące) |
|--------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| 15 lat       | 2 658                      | 3 359                         | 472 510                                | 448 936                                   |
| 25 lat       | 2 077                      | 2 693                         | 606 738                                | 544 599                                   |
| 35 lat       | 1 868                      | 2 407                         | 756 075                                | 640 026                                   |

## 2. Ryzyko spadku wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu

Obligatoryjnym zabezpieczeniem kredytu hipotecznego w Banku jest hipoteka na nieruchomości. Ceny nieruchomości wraz z upływem czasu zmieniają się tzn. rosną i maleją. Wpływ na wartość nieruchomości ma m.in. rodzaj, lokalizacja oraz sytuacja ekonomiczna. Oznacza to, że jeżeli wartość nieruchomości, która stanowić będzie zabezpieczenie kredytu spadnie w stosunku do aktualnego zadłużenia kredytu, będziemy wymagać od Ciebie ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia w postaci innej nieruchomości. Zaciągając kredyt hipoteczny musisz mieć świadomość takiego ryzyka

w szczególności, że im dłuższy okres kredytowania tym to ryzyko jest wyższe. Zgodnie z Rekomendacją S Bank powinien śledzić zmiany na rynku nieruchomości i monitorować wartość nieruchomości stanowiących zabezpieczenie kredytu.

### **3. Ryzyko obniżenia dochodów (w tym znacznego spadku dochodów netto)**

Kredyt hipoteczny stanowi zobowiązanie na długie lata. Twój dochód podczas spłacania zobowiązania może się znacznie obniżyć a koszty utrzymania wzrosnąć. Dlatego Bank badając Twoje dochody i wydatki uwzględnia tzw. bufor dochodowy. Jeżeli Twoje roczne zobowiązania (kredytowe i finansowe) przekroczą 40% rocznych dochodów (dla dochodów nieprzekraczających przeciętnego poziomu wynagrodzeń w danym regionie zamieszkania) oraz przekroczą 50% w pozostałych przypadkach wówczas może to wpłynąć negatywnie na Twoją sytuację finansową, w szczególności na niespodziewane wydatki a tym samym tworzenie oszczędności i rezerwy finansowej.

### **4. Ryzyko zmiany Wskaźnika referencyjnego oraz ryzyko zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego przez Administratora**

Administratorem Wskaźnika referencyjnego WIBOR jest GPW Benchmark S.A. Zgodnie z Rozporządzeniem BMR Administrator jest uprawniony do przeglądu i wprowadzania zmian w zakresie wyznaczania nowej metody opracowywania wskaźnika. Ryzyka jakie się z tym wiążą to:

1. Wskaźnik referencyjny albo metoda wyznaczania Wskaźnika referencyjnego mogą się zmienić,
2. Administrator może zaprzestać publikowania Wskaźnika referencyjnego.

Zaprzestanie opracowywania Wskaźnika referencyjnego jest poprzedzone procesem konsultacji publicznych prowadzonych przez Administratora, w trakcie których Administrator określa datę, od której zamierza zaprzestać opracowywanie Wskaźnika referencyjnego. Umieścimy informację o rozpoczętych konsultacjach oraz o możliwości zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego przez Administratora na naszej stronie internetowej, w zakładce dotyczącej Wskaźników referencyjnych.

W przypadku braku Wskaźnika referencyjnego brany pod uwagę będzie wskaźnik stosowany dla okresu najbardziej zbliżonego do okresu stosowanej dotychczas stopy referencyjnej oraz spośród Wskaźników referencyjnych spełniających warunki wybrany wskaźnik będzie najbardziej zbliżony do dotychczas stosowanej stopy referencyjnej w okresie ostatnich 3 lat. W przypadku, gdy wybrany Wskaźnik referencyjny ustalany był w okresie krótszym niż 3 lata, pod uwagę bierze się pełen okres jego ustalania. Więcej informacji związanych z ryzykiem Wskaźnika referencyjnego znajdziesz w „Regulaminie udzielania kredytów hipotecznych” lub w „Regulaminie udzielania pożyczek hipotecznych” Banku Ochrony Środowiska S.A. w sekcji „Jak liczymy oprocentowanie Twojego kredytu?” / „Jak liczymy oprocentowanie Twojej pożyczki?”.

**Zgody i Oświadczenia klienta ubiegającego się  
o kredyt hipoteczny/pożyczkę hipoteczną  
w Banku Ochrony Środowiska S.A.**

**Jestem świadomy/świadoma**, że oprocentowanie kredytu/pożyczki jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu/pożyczki może ulec podwyższeniu w związku ze wzrostem stopy bazowej kredytu/pożyczki WIBOR 6M albo koniecznością wprowadzenia innego niż WIBOR 6M Wskaźnika referencyjnego, na warunkach określonych w „Regulaminie udzielania kredytów hipotecznych”/„Regulaminie udzielania pożyczek hipotecznych”, stanowiącym część umowy lub wzrostem tego innego wskaźnika, co spowoduje podwyższenie kwoty raty odsetkowej/kapitałowo-odsetkowej przypadającej do spłaty. Jednocześnie **potwierdzam** otrzymanie pisemnej informacji o kosztach obsługi kredytu/pożyczki w przypadku niekorzystnej zmiany stopy procentowej.

**Jestem świadomy/świadoma**, że zmiana wysokości/sposobu oprocentowania ma wpływ na wysokość całkowitego kosztu kredytu/pożyczki i wysokość rat kapitałowo-odsetkowych.

**Oświadczam**, iż w związku z zaciągnięciem kredytu/pożyczki zapoznałem/zapoznałam się z powyższymi informacjami oraz jestem świadomy ponoszonego ryzyka związanego ze zmianą stopy procentowej.

**Oświadczam**, że mam świadomość ryzyka zmiany wartości zabezpieczenia stanowiącego zabezpieczenie kredytu i przyjmuję do wiadomości, że w przypadku spadku wartości zabezpieczenia Bank może zażądać ustanowienia dodatkowego, akceptowanego przez Bank zabezpieczenia spłaty kredytu lub dokonania spłaty odpowiedniej części kredytu.

**Potwierdzam**, iż otrzymałem/otrzymałam od pracownika banku/pośrednika wszelkie informacje istotne dla oceny ryzyka i kosztów związanych z zawarciem umowy, w tym informacje na temat:

- 1) wysokości raty kredytu/pożyczki w funkcji okresu kredytowania,
- 2) tempa spłacania kapitału w funkcji okresu kredytowania,
- 3) całkowitego kosztu kredytu/pożyczki (z uwzględnieniem ubezpieczeń zawartych w związku z tym kredytem/pożyczką) w funkcji okresu kredytowania,
- 4) ryzyka zmiennej stopy procentowej,
- 5) podwyższonego ryzyka kredytu w sytuacji, gdy stosunek moich wydatków związanych z obsługą zobowiązań kredytowych i zobowiązań finansowych (innych niż zobowiązania kredytowe) do mojego dochodu przekroczy wysokość 40%<sup>2</sup>/ 50%<sup>3</sup>, istnieje podwyższone ryzyko związane z wnioskowanym produktem i może mieć negatywny wpływ na możliwość realizacji przeze mnie większych wydatków lub tworzenia oszczędności (wynika to z bardzo długiego okresu spłaty kredytu oraz tego, że koszty utrzymania przekraczają połowę dochodów netto<sup>4</sup>). Taka sytuacja wynika z przyjęcia bardzo długiego okresu spłaty zobowiązania z tytułu kredytu/pożyczki co wymaga konieczności zachowania nadwyżki dochodów nad wydatkami związanymi z obsługą zobowiązań na wypadek pogorszenia się sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków

**Potwierdzam**, iż pracownik banku/pośrednika zarekomendował kredyt/pożyczkę o okresie spłaty nie dłuższym niż 25 lat.

**Potwierdzam**, iż pracownik banku/pośrednika przedstawił mi w formie pisemnej:

- 1) różnicę pomiędzy wysokością maksymalnej zdolności kredytowej, a wysokością maksymalnej zdolności kredytowej uzyskanej w oparciu o 25-letni okres kredytowania,
- 2) różnicę pomiędzy wysokością raty spłaty uzyskanych dzięki wydłużeniu okresu kredytowania powyżej 25 lat, a wysokością raty spłaty uzyskanych w oparciu o 25-letni okres kredytowania,
- 3) różnicę w całkowitym koszcie kredytu/pożyczki pomiędzy kredytem/pożyczką zaciągany/zaciąganą na planowany okres spłaty, a kredytem/pożyczką udzielonym/udzieloną na okres 25 lat.<sup>1</sup>

**Potwierdzam**, iż pracownik banku/pośrednika poinformował mnie:

- 1) O możliwości zmiany wysokości oprocentowania wpływającej na całkowity koszt kredytu/pożyczki
- 2) O tym, że okres obowiązywania stałej stopy procentowej wynosi 5 lat i rozpoczyna się od dnia następującego po dniu wypłaty kredytu lub pierwszej transzy, o tym, że zmiany wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M nie mają wpływu na wysokość raty kredytu w 5 letnim okresie obowiązywania stałej stopy procentowej,
- 3) O tym, że skumulowany wzrost wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M w 5-letnim okresie obowiązywania stałej stopy procentowej może spowodować skokowy wzrost raty kredytu po upływie tego okresu,
- 4) O tym, że spadek wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M w 5-letnim okresie obowiązywania stałej stopy procentowej może spowodować, że rata kredytu będzie wyższa w okresie stosowania stałej stopy procentowej, niż gdyby była obliczana na podstawie bieżącej wartości WIBOR 6M.

**Potwierdzam**, iż:

- 1) otrzymałem/otrzymałam od Banku wszelkie informacje niezbędne do podjęcia decyzji w zakresie zaciągania kredytu/pożyczki,
- 2) uzyskałem/uzyskałam od pracownika Banku wszelkie wyjaśnienia dotyczące zgłaszanych wątpliwości.

**Oświadczam**, że została mi przedstawiona przez pracownika banku/pośrednika informacja o kosztach obsługi wnioskowanego kredytu hipotecznego/pożyczki hipotecznej, przy:

- 1) aktualnym poziomie stopy procentowej, od której zależy oprocentowanie kredytu/pożyczki,
- 2) wzroście stopy procentowej, od której zależy oprocentowanie kredytu/pożyczki o 400pb.,
- 3) wzroście stopy procentowej, od której zależy oprocentowanie w skali odpowiadającej różnicy między maksymalnym i minimalnym poziomem stopy procentowej w ciągu ostatnich 12 miesięcy.

Wnioskodawca oświadcza, że otrzymał 3 symulacje kosztów obsługi kredytu/pożyczki przy poziomie stopy procentowej: 3%, 5%, 10% w celu zobrazowania ryzyka zmiennej stopy procentowej.

**Wyrażam zgodę na ponoszenie przez siebie wszystkich wskazanych powyżej ryzyk.**

| Podpisy Wnioskodawcy/Wnioskodawców |    |
|------------------------------------|----|
| 1.                                 | 2. |
| 3.                                 | 4. |
| Miejscowość, data                  |    |

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Oświadczam, że podpisy Wnioskodawcy/Wnioskodawców z tytułu kredytu/pożyczki zostały złożone w mojej obecności. Potwierdzam zgodność danych z dokumentem tożsamości z danymi zawartymi w tym wniosku.</p> | <p>Data, podpis i pieczęć imienna pracownika Banku/podmiotu współpracującego z Bankiem</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>1</sup> dotyczy klientów zamierzających zaciągnąć kredyt na okres powyżej 25 lat

<sup>2</sup> w przypadku, gdy poziom DSTI przekracza 40% dla klientów o dochodach nieprzekraczających średniego dochodu netto wg GUS

<sup>3</sup> w przypadku, gdy poziom DSTI przekracza 50% dla klientów o dochodach przekraczających średni dochód netto wg GUS