**Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego z dnia 07 lutego 2020 roku.**

**Ogólne warunki prowadzenia przetargu w sprawie sprzedaży portfeli wierzytelności przez Bank Ochrony Środowiska Spółkę Akcyjną**

**z siedzibą w Warszawie.**

1. **PRZEDMIOT SPRZEDAŻY**

Sprzedażą objęte zostaną wierzytelności zaklasyfikowane do kategorii ryzyka ‘‘stracone’’, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie zasad tworzenia rezerw na ryzyko związane z działalnością banków (Dz.U.2015.2066 j.t. z późn. zm.), przysługujące Bankowi Ochrony Środowiska Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie (dalej jako **„Bank”**) wobec osób fizycznych, mikroprzedsiębiorstw, spółek osobowych i kapitałowych oraz wspólników spółek cywilnych i jawnych.

Sprzedażą objęte zostaną wierzytelności przysługujące Bankowi powstałe między innymi z tytułu: - pożyczek gotówkowych,

* kredytów: w rachunkach bieżących, inwestycyjnych, obrotowych i innych,
* kart kredytowych,
* kredytów i pożyczek hipotecznych (w tym również tych w których nie ustanowiono lub zrealizowano zabezpieczenia),
* zrealizowanych gwarancji bankowych,
* opłat / prowizji za prowadzenie rachunków bankowych.

Wierzytelności przeznaczone do sprzedaży liczą ok. **2750 sztuk** (słownie: dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt sztuk) wierzytelności na łączną kwotę ok. **170 mln PLN** (słownie: sto siedemdziesiąt milionów złotych 00/100) z tytułu należności głównej oraz należności ubocznych i zostały podzielone na Portfele:

**Portfel I:** wierzytelności, których saldo całkowite jest **< 150 000 PLN** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w ilości ok. **2220 sztuk** (słownie: dwa tysiące dwieście dwadzieścia sztuk ) wierzytelności na łączną kwotę ok. **77 mln PLN** (słownie siedemdziesiąt siedem milionów złotych);

**Portfel II:** kredyty i pożyczki hipoteczne z zabezpieczeniami bez zabezpieczeń i ze zrealizowanymi zabezpieczeniami oraz wszystkie powiązane produkty klienta, a także inne wierzytelności, których saldo całkowite jest **> 150 000 PLN** (słownie sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w ilości ok. **80 sztuk** (słownie: osiemdziesiąt sztuk) wierzytelności na łączną kwotę ok **27 mln PLN** (słownie: dwadzieścia siedem milionów złotych:);

**Portfel III:** wierzytelności segmentu korporacyjnegoz zabezpieczeniami bez zabezpieczeń i ze zrealizowanymi zabezpieczeniami w ilości ok. **100 sztuk** (słownie: sto sztuk) wierzytelności na łączną kwotę ok **70 mln PLN** (słownie: siedemdziesiąt milionów złotych).

**Portfel** **III’:** wierzytelności segmentu korporacyjnegobez zabezpieczeń wynikające z naliczonych opłat oraz prowizji w ilości ok. **350 sztuk** (słownie trzysta pięćdziesiąt sztuk) wierzytelności na łączną kwotę ok **0,45 mln PLN** (słownie czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Sprzedaży może podlegać każdy Portfel oddzielnie lub wszystkie Portfele łącznie przy czym Bank zastrzega, iż liczba wierzytelności w poszczególnych Portfelach i ich wysokość nominalna może ulec zmianie.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERENTA (w zakresie dopuszczenia do dalszego etapu postępowania przetargowego)**
2. Oferentem może być fundusz sekurytyzacyjny, towarzystwo funduszy inwestycyjnych tworzące fundusz sekurytyzacyjny lub inny podmiot.
3. Oferent najpóźniej w dniu złożenia pisma wyrażającego zainteresowanie udziałem w postępowaniu przetargowym powinien złożyć:
4. „oświadczenie o zachowaniu poufności” (wzór w załączeniu),
5. odpis z sądowego rejestru funduszy inwestycyjnych lub aktualny odpis z KRS Oferenta,
6. dokumenty potwierdzające prawidłowe umocowanie osób podpisujących pismo wyrażające zainteresowanie udziałem w postępowaniu przetargowym oraz oświadczenie o zachowaniu poufności,
7. dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów z Bankiem w sprawie postępowania przetargowego wraz z adresem do kontaktów. Adresem do kontaktów może być wyłącznie adres w Polsce.
8. Oferentem nie może być:
9. żaden z dłużników sprzedawanych wierzytelności,
10. podmiot dominujący lub podmiot zależny w rozumieniu Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. – o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U.2018.512 j.t. z późn. zm.) w stosunku do dłużników głównych sprzedawanych wierzytelności.

**III. TERMINY**

Pismo wyrażające zainteresowanie udziałem w postępowaniu przetargowym, podpisane przez osoby prawidłowo umocowane do reprezentacji Oferenta należy doręczyć na adres:

**Bank Ochrony Środowiska S.A. w Warszawie**

**Departament Restrukturyzacji i Windykacji**

ul. Żelazna 32,

00-832 Warszawa,

z dopiskiem *„sprzedaż wierzytelności”* na ręce: Piotr Wawrzonkiewicz, Agnieszka Sitek w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 14 lutego 2020 roku do godziny 12:00**, przy czym o zachowaniu terminu i godziny decyduje rzeczywisty wpływ pisma do Banku na adres wskazany powyżej.

W przypadku doręczenia do Banku we wskazanym powyżej terminie pisma wyrażającego zainteresowanie udziałem w postępowaniu przetargowym wraz z dokumentacją o której mowa w pkt. II, Bank prześle wyłącznie wybranym Oferentom:

1. Regulamin Prowadzenia Przetargu wraz z załącznikami,
2. listę sprzedawanych wierzytelności.

Bank informuje, że wstępny termin składania ofert cenowych będzie przypadał na dzień **06 kwietnia 2020 roku do godziny 12:00**.

1. **SZCZEGÓLNE WARUNKI POSTĘPOWANIA I SPRZEDAŻY**

Bank przewiduje wyłonienie nabywcy lub nabywców Portfela/Portfeli wierzytelności **w drodze wyboru najkorzystniejszej oferty cenowej**. Po złożeniu wiążących ofert przez Oferentów Bank dopuszcza możliwość prowadzenia dalszych rokowań cenowych.

Bank dopuszcza możliwość zapłaty ustalonej ceny nabycia Portfela / Portfeli wierzytelności w ratach na następujących warunkach:

1. 30% ustalonej ceny winno zostać zapłacone w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy sprzedaży Portfela / Portfeli wierzytelności,
2. reszta ustalonej ceny winna zostać zapłacona w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży Portfela / Portfeli wierzytelności, przy czym zostanie ona poddana oprocentowaniu (wedle ustawowej stopy procentowej) oraz będzie musiała zostać zabezpieczona w jeden ze wskazanych poniżej sposobów:

- hipoteką na nieruchomości, lub

- kaucją, lub

- gwarancją banku uznanego przez Bank.

Bank zastrzega jednocześnie, że ostateczna decyzja w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy sprzedaży Portfela / Portfeli wierzytelności należy do Zarządu Banku.

1. **KONTAKT**

Informujemy, iż wszelka korespondencja w sprawie postępowania przetargowego kierowana do Banku, winna być przygotowana w języku polskim i zawierać adres korespondencyjny na terenie Polski.

W przypadku pytań prosimy o kontakt telefoniczny z następującymi osobami:

**Portfele I i II**

1. Agnieszka Sitek tel.: 515 011 710
2. Sylwia Litke tel.: 022 526 83 62
3. Grzegorz Kiełbasa tel.: 515 111 846

**Portfele III i III’**

1. Piotr Wawrzonkiewicz tel.: 515 011 800
2. Edyta Marcinkowska tel: 515 111 536
3. Grzegorz Kiełbasa tel.: 515 111 846

Wszelką korespondencję należy kierować na adres:

**Bank Ochrony Środowiska S.A. w Warszawie**

**Departament Restrukturyzacji i Windykacji** ul. Żelazna 32

00-832 Warszawa

z dopiskiem „*sprzedaż wierzytelności*”, na ręce: Piotr Wawrzonkiewicz, Agnieszka Sitek.

**Bank zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru zainteresowanych Oferentów, do których zostaną skierowane zaproszenia do składania ofert oraz prawo do odstąpienia od sprzedaży Portfela / Portfeli wierzytelności bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania przetargowego**.