

Lista dokumentów wymaganych do udzielenia kredytu dla wspólnoty mieszkaniowej

Lp.	Dokumenty	Wymagane do analizy wniosku	Wymagane przed podpisaniem umowy	Dostarczono (TAK/NIE)
DOKUMENTY APLIKACYJNE				
1.	Wniosek o udzielenie kredytu	x		
DOKUMENTY DOTYCZĄCE STATUSU PRAWNEGO ORAZ SYTUACJI FINANSOWEJ KLIENTA				
1.	Nadanie numeru NIP i Regon	x		
2.	Aktualny, wystawiony nie wcześniej niż 30 dni przed datą złożenia wniosku odpis z księgi wieczystej nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej. Dopuszcza się przedłożenie numeru księgi wieczystej nieruchomości, jeżeli znajduje się ona w CBDKW na stronie http://eks.ms.gov.pl/pdcdbdkw/pdcdbdkw.html	x		
3.	Uchwałę wspólnoty mieszkaniowej o wyborze lub zmianie zarządu w formie zwykłej pisemnej lub w formie aktu notarialnego, o ile zastosowano taki tryb wyboru zarządu	x		
4.	Statut wspólnoty (o ile go posiada)	x		
5.	Zaświadczenie z US o terminowości regulowania zobowiązań z tytułu podatków		x	
6.	Zaświadczenie z ZUS o terminowości regulowania zobowiązań z tytułu odprowadzania składek ubezpieczeniowych. Zobowiązane do przedstawienia takiego zaświadczenia są wspólnoty mieszkaniowe, które w rozumieniu Ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych z dnia 13 października 1998r. są płatnikami składek		x	
7.	CIT-8 zeznanie o wysokości osiągniętego dochodu (poniesionej straty) przez podatnika podatku dochodowego od osób prawnych za rok	x		
8.	Uchwałę wspólnoty mieszkaniowej, wyrażającą zgodę na zaciągnięcie kredytu, w maksymalnej kwocie, na cel związany z remontem i modernizacją nieruchomości i maksymalny okres kredytowania oraz ustanowienie zabezpieczenia spłaty kredytu wymaganego przez bank, a także udzielającą Zarządowi pełnomocnictwa do zawarcia umowy kredytu oraz dokonania czynności związanych z zaciągnięciem i zabezpieczeniem kredytu. Uchwała ta powinna również określać wysokość obowiązujących stawek zaliczek na poczet funduszu remontowego oraz zawierać informację dotyczącą maksymalnej wysokości miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej na moment udzielenia kredytu	x		
9.	Uchwałę wspólnoty mieszkaniowej w sprawie sposobu i zakresu prowadzenia przez Zarząd ewidencji pozaksięgowej	x		
10.	Uchwałę zatwierdzającą roczny plan gospodarczy zarządu nieruchomością wspólną i wysokość opłat na pokrycie kosztów zarządu za rok poprzedni i bieżący	x		
11.	Sprawozdanie finansowe z roku bieżącego i roczne sprawozdanie finansowe za rok poprzedni	x		
12.	Dokumenty zawierające informacje o stanie zaległości w opłatach na pokrycie kosztów związanych z zarządem nieruchomością i wpłat na fundusz remontowy na koniec roku oraz kwocie ściągniętych zaległości z w/w tytułów od członków Wspólnoty (pokrywające się z wypelnionymi prognozami)	x		
13.	Opinie innych banków i oddziałów Banku o prowadzonych rachunkach i funkcjonujących transakcjach kredytowych	x		
14.	Inne dokumenty niezbędne do oceny transakcji	x		
15.	Prognoza dla kolejnych lat kredytowania	x		
16.	Biznes plan ¹	x		

¹ odstąpienie od składania biznes planu, gdy kwota kredytu nie przekracza 500 tys. PLN lub okres kredytowania nie jest dłuższy niż 3 lata (z wyłączeniem ekspozycji kredytowych zabezpieczonych hipotecznie), w takim przypadku dane dotyczące inwestycji należy uzupełnić jedynie we wniosku o kredyt



Bądź Eko - to się opłaca!