

REGULAMIN UDZIELANIA KREDYTÓW POMOSTOWYCH

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1.1. **[Charakter prawny Regulaminu – wzorzec umowy]** Niniejszy Regulamin Udzielania Kredytów Pomostowych („Regulamin”), ustalony przez Bank Ochrony Środowiska S.A. w Warszawie („Bank”) na mocy Uchwały Zarządu Banku Ochrony Środowiska S.A. nr 298/2015 z dnia 1 września 2015 roku (z późn. zm.), na podstawie art. 109 ustawy Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 128, z późn. zm.) stanowi wzorzec umowy w rozumieniu art. 384 Kodeksu Cywilnego („KC”), stanowiący integralną część Umowy odwołującej się do Regulaminu. W przypadku kredytobiorców takich jak: jednostki samorządu terytorialnego, spółki komunalne Regulamin ma zastosowanie jedynie w zakresie określonym w umowie zawartej pomiędzy Bankiem a danym Kredytobiorcą.
- 1.2. **[Sposób udostępniania Regulaminu]** Bank udostępni Regulamin poprzez doręczenie Regulaminu Kredytobiorcy przed zawarciem Umowy.
- 1.3. **[Podpisanie Regulaminu]** Niezależnie od obowiązywania Regulaminu na podstawie art. 384 KC, Bank może zażądać, aby Kredytobiorca dodatkowo złożył oświadczenie o akceptacji Regulaminu poprzez złożenie podpisu pod treścią Regulaminu. Na skutek podpisania przez Bank i Kredytobiorcę, Regulamin staje się pisemnym załącznikiem do Umowy oraz, o ile Strony nie postanowią inaczej, pisemnym załącznikiem do każdej następnej Umowy zawierającej odwołanie do Regulaminu.
- 1.4. **[Definicje]** Określenia pisane dużymi literami, użyte w Umowie i Regulaminie, mają dla celów związanych z Umową następujące znaczenie:
- 1.4.1. „Bank” – Bank Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie;
 - 1.4.2. „Dofinansowanie” – Dotacja, pomoc finansowa ze środków Funduszy Pomocowych, refundująca część nakładów poniesionych na realizację przedsięwzięcia, wypłacana po jego zakończeniu w jednej kwocie lub w transzach w trakcie realizacji inwestycji;
 - 1.4.3. „Dyspozycja” lub „Dyspozycja Wypłaty Kredytu” – pisemne oświadczenie woli Kredytobiorcy, na podstawie którego Bank dokonuje Wypłaty Kredytu w Rachunku Kredytowym, złożone przez Kredytobiorcę zgodnie z aktualnie obowiązującym w Banku wzorem „Dyspozycji wypłaty kredytu/pożyczki, transzy kredytu/transzy pożyczki” udostępnionym Kredytobiorcy przez Bank na zasadach określonych dla udostępniania Regulaminu; albo każde inne polecenie, zlecenie, wniosek, instrukcja lub oświadczenie Kredytobiorcy skierowane do Banku, w wykonaniu uprzednio zawartej Umowy zmierzające do wykorzystania Kredytu /po uprzednim uzyskaniu zgody Banku/ lub dyspozycja wcześniejszej spłaty;
 - 1.4.4. „Dzień Ostatecznej Spłaty” – dzień oznaczony w Umowie albo inny dzień ustalony zgodnie z postanowieniami pkt. 7 Regulaminu (Przypadki Naruszenia), który stanowi ostateczny termin całkowitego wywiązania się Kredytobiorcy ze zobowiązania do Spłaty Wierzytelności Banku;
 - 1.4.5. „Dzień Udostępnienia” – dzień, począwszy od którego Kredyt lub Transza Kredytu może być wykorzystywany przez Kredytobiorcę;
 - 1.4.6. „Dzień Wymagalności” – dzień przypadający po dniu, w którym Kredytobiorca obowiązany jest do Spłaty Wierzytelności Banku;
 - 1.4.7. „Fundusze Pomocowe” – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR), Europejski Fundusz Społeczny (EFS), Fundusz Spójności, Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRiROW), Europejski Fundusz Morski i Rybacki (EFMR) oraz inne instrumenty finansowe przeznaczone do udzielenia pomocy finansowej państwom UE;
 - 1.4.8. „Instytucja Wdrażająca” – instytucja, której powierzono wdrażanie działania, polegającego na przyjmowaniu wniosków o Dofinansowanie/ dotację i zarządzaniu procesem przyznawania Dofinansowania/ dotacji oraz monitorowania jej wykorzystania (m.in. Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości - PARP, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej - NFOŚiGW, Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa - ARiMR, Urzędy Marszałkowskie lub inne delegowane instytucje);
 - 1.4.9. „Kaucja lub Kaucja Pieniężna” – zabezpieczenie w formie wpłaty na rachunek Banku środków pieniężnych w określonej kwocie wraz z przeniesieniem własności tych środków na Bank, zgodnie z art. 102 Prawa Bankowego;
 - 1.4.10. „Kredytobiorca” – podmiot, na rzecz lub na zlecenie którego Bank udzielił Kredytu Pomostowego na podstawie Umowy;
 - 1.4.11. „Kredyt Pomostowy”, „Kredyt unijny” lub „Kredyt” – określona w Umowie i Regulaminie czynność bankowa świadczona przez Bank na rzecz lub na zlecenie Kredytobiorcy w wykonaniu Umowy, w związku z którą Bank ponosi ryzyko kredytowe, ewidencjonowana w Rachunku Kredytowym, wykorzystywana na podstawie Dyspozycji Wypłaty Kredytu, o ustalonych ściśle

- kwotach i terminach Spłat, bez możliwości ponownego wykorzystania spłaconej części;
- Kredyty Pomostowy udzielany na okres realizacji inwestycji, do czasu całkowitej wypłaty środków z Dofinansowania z Funduszy Pomocowych, w wysokości nie wyższej niż kwota przyznanego Dofinansowania w ramach Programu Pomocowego;
- 1.4.12. „Okres karencji” – ustalone w Umowie odroczenie terminu spłaty kapitału lub odsetek; Okres karencji liczy się od dnia wypłaty ostatniej transzy Kredytu;
- 1.4.13. „Okres Kredytowania” – okres rozpoczynający się od dnia zawarcia umowy Kredytu do określonego w Umowie Dnia Ostatecznej Spłaty;
- 1.4.14. „Okres Odsetkowy” – okres określony w Umowie lub w Regulaminie w miesiącach/kwartalach/półroczach, w którym naliczane są odsetki od kwoty Kredytu wykorzystanego i pozostającego do Spłaty;
- 1.4.15. „Okres Obowiązania Stopy Bazowej” – okres, w którym obowiązuje dana wysokość Stopy Bazowej, ustalany w Umowie w okresach miesięcznych /kwartalnych /półrocznych lub innych określonych w Umowie;
- 1.4.16. „Okres Wykorzystania” – określony w Umowie okres, w którym Kredytobiorca ma prawo do wykorzystania Kredytu lub Transzy Kredytu, rozpoczynający się od Dnia Udostępnienia lub od innego dnia określonego w Umowie;
- 1.4.17. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji – oświadczenie złożone przez Kredytobiorcę w trybie art. 777 par. 1 pkt 5) ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. 2014 r., poz. 101 z późn. zm.) lub oświadczenie o poddaniu się egzekucji z nieruchomości obciążonej hipoteką w celu zaspokojenia wierzytelności pieniężnej przysługującej Bankowi jako zabezpieczonemu wierzycielowi, złożone w trybie art. 777 par. 1 pkt 6) Kodeksu postępowania cywilnego, przez innego Zobowiązanego odpowiedzialnego wyłącznie rzeczowo za spłatę Wierzytelności Banku;
- 1.4.18. „Prawo Bankowe” – ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 128) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz późniejsze przepisy prawa, które zmieniają lub zastępują tę ustawę, a także przepisy wykonawcze do niej;
- 1.4.19. „Prezentata” – potwierdzenie złożenia we właściwym sądzie prawidłowo opłaconego wniosku o wpis, zmianę wpisu hipoteki/zastawu na rzecz Banku;
- 1.4.20. „Program Pomocowy” – programy operacyjne współfinansowane z Funduszy Pomocowych w latach 2014-2020;
- 1.4.21. „Przedmiot Zabezpieczenia” – rzeczy lub prawa (aktywa), na których zostało ustanowione Zabezpieczenie o charakterze rzeczowym;
- 1.4.22. „Przypadek Naruszenia” – każdy z przypadków określonych w pkt. 7 Regulaminu;
- 1.4.23. „Rachunek Bieżący” lub „Rachunek Kredytobiorcy” – rachunek bieżący Kredytobiorcy prowadzony przez Bank;
- 1.4.24. „Rachunek kredytowy”, „Rachunek NRB”, – wewnętrzne konto ewidencyjne Banku wskazane w Umowie, służące do ewidencji księgowej Wierzytelności Banku i zobowiązań pozabilansowych Banku, wynikających z Umowy,
- 1.4.25. „Rachunek do spłaty Kredytu” – wewnętrzne konto ewidencyjne Banku wskazane w Umowie, służące do rozliczania wpłat dokonywanych tytułem spłaty należności Banku wynikających z Umowy Kredytu Pomostowego,
- 1.4.26. „Spółka Publiczna” – spółka akcyjna, będąca emitentem akcji znajdujących się w obrocie zorganizowanym;
- 1.4.27. „Spłata Wierzytelności Banku” lub „Spłata” – realizacja zobowiązania Kredytobiorcy do spłaty Wierzytelności Banku w kwotach (ratach), terminach i na zasadach wynikających z Umowy. Kwoty i terminy Spłat określa Harmonogram Spłat, który stanowi załącznik do Umowy. Kredytobiorca ma prawo dokonać wcześniejszej Spłaty na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. W przypadku braku Rachunku Bieżącego Spłata Kredytu następuje na Rachunek do Spłaty Kredytu;
- 1.4.28. „Stopa Bazowa” – WIBOR albo inna powszechnie funkcjonująca na rynku i publikowana stopa oprocentowania depozytów odpowiednio 1/3/6 miesięcznych na rynku międzybankowym, określona w Umowie jako podstawa obliczenia Stopy Zmiennej;

- 1.4.29. „Stopa Zmienna” – stopa oprocentowania (odsetki) Kredytu, ustalana przez Bank poprzez dodanie określonej w Umowie marży Banku do wysokości Stopy Bazowej obowiązującej dla danego Okresu Odsetkowego, Umowa może określać inny sposób ustalania Stopy Zmiennej;
- 1.4.30. „Strona Internetowa Banku” – strona internetowa Banku, powszechnie dostępna pod adresem <http://www.bosbank.pl>;
- 1.4.31. „Strony” – Bank oraz Kredytobiorca określony w Umowie;
- 1.4.32. „Taryfa” – Taryfa opłat i prowizji Banku Ochrony Środowiska S.A. za czynności bankowe w obrocie krajowym i zagranicznym dla korporacji i finansów publicznych albo Taryfa opłat i prowizji Banku Ochrony Środowiska S.A. za czynności bankowe w obrocie krajowym i zagranicznym mikroprzedsiębiorstw i wspólnot mieszkaniowych;
- 1.4.33. „Transza Kredytu” lub „Transza” – część kwoty Kredytu uruchamiana w wysokości i terminie określonych w Umowie na podstawie Dyspozycji Kredytobiorcy lub w wyniku zdarzeń przewidzianych Umową lub Regulaminem;
- 1.4.34. „Udostępnienie Kredytu” – postawienie środków pieniężnych udzielonego Kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy lub gotowość Banku do zaciągnięcia innego zobowiązania na rzecz lub na zlecenie Kredytobiorcy, zgodnie z Dyspozycją;
- 1.4.35. „Umowa” – zobowiązanie zawarte w formie pisemnej pomiędzy Bankiem a Kredytobiorcą, którego przedmiotem jest udzielenie przez Bank Kredytu Kredytobiorcy; integralną część Umowy stanowią: a) niniejszy Regulamin, b) wszelkie Dyspozycje składane w jej wykonaniu i zaakceptowane przez Bank, c) inne związane z nią umowy, d) dokumenty (w tym umowy) związane z ustanawianiem Zabezpieczenia;
- 1.4.36. „Umowa Dofinansowania” – Umowa o dotację, Umowa o udzielenie wsparcia, umowa określająca przeznaczenie, wielkość, zasady wykorzystania Dofinansowania/ dotacji na realizację przedsięwzięcia;
- 1.4.37. „Waluta Kredytu” – waluta określona w Umowie (PLN), w której Bank ewidencjonuje kwoty Zaangażowania z tytułu udzielonego Kredytu;
- 1.4.38. „Waluta Wyплаты” – waluta, w której następuje faktyczne spełnienie świadczenia pieniężnego (płatność) Banku na rzecz lub na zlecenie Kredytobiorcy w wykonaniu Umowy;
- 1.4.39. „Warunki Wstępne” – warunki określone w Regulaminie lub w Umowie, które Kredytobiorca jest zobowiązany spełnić przed Udostępnieniem Kredytu;
- 1.4.40. „WIBOR” – stopa oprocentowania oferowana na warszawskim rynku międzybankowym dla depozytów w PLN, podana na stronie WIBO serwisu Reuters o godzinie 11:00 lub około tej godziny, czasu środkowoeuropejskiego lub na innej stronie, która w ramach serwisu Reuters zastąpi tę stronę;
- 1.4.41. „Wierzytelności Banku” – wierzytelności (należności) pieniężne Banku wobec Kredytobiorcy z tytułu Umowy lub pozostające w związku z Umową, w tym wykorzystany (wyplacony) Kredyt, należne odsetki, prowizje, opłaty, koszty, do zwrotu których zobowiązany jest Kredytobiorca;
- 1.4.42. „Wykorzystanie Kredytu” – każde spełnienie świadczenia pieniężnego (płatność) Banku na rzecz lub na zlecenie Kredytobiorcy w wykonaniu Umowy, w wyniku którego powstaje Wierzytelność Banku, (np. wypłata kredytu);
- 1.4.43. „Zaangażowanie Banku” lub „Zaangażowanie” – Wierzytelności Banku lub zobowiązania pozabilansowe zaciągnięte przez Bank na rzecz lub na zlecenie Kredytobiorcy;
- 1.4.44. „Zabezpieczenie” – czynność prawna mająca na celu zabezpieczenie Spłaty istniejących i przyszłych Wierzytelności Banku lub ułatwiająca ich przymusowe dochodzenie przez Bank;
- 1.4.45. Zabezpieczenie rzeczowe – zabezpieczenie, którego przedmiot stanowi składnik majątku Kredytobiorcy;
- 1.4.46. „Zadłużenie Przeteterminowane” – kwota Wierzytelności Banku niespłacona przez Kredytobiorcę w ustalonym terminie;
- 1.4.47. „Zobowiązany” – Kredytobiorca lub inna osoba odpowiedzialna osobiście lub rzeczowo za spłatę Wierzytelności Banku, w szczególności gwarant, poręczyciel, dłużnik hipoteczny, zastawca, cedent, przewłaszczający, kaucjodawca lub dłużnik Banku z tytułu innego rodzaju Zabezpieczenia lub z tytułu przejęcia albo przystąpienia do długu.

2. OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA KREDYTOBIORCY

- 2.1. Poprzez zawarcie Umowy, a następnie przez złożenie Dyspozycji, Kredytobiorca oświadcza i zapewnia Bank, że według jego najlepszej wiedzy na dzień zawarcia Umowy oraz na dzień złożenia każdej Dyspozycji:
- 2.1.1. **[ważność i wykonalność Umowy]** wszelkie niezbędne upoważnienia i zgody wymagane w celu zawarcia i wykonania Umowy zostały uzyskane i Umowa stanowi zgodne z prawem, wiążące i wykonalne zobowiązanie Kredytobiorcy, którego Bank może dochodzić zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 2.1.2. **[rzetelność informacji i dokumentów Kredytobiorcy]** wszystkie informacje i dokumenty dostarczone przez Kredytobiorcę Bankowi w związku z Umową są prawdziwe i kompletne oraz rzetelnie odzwierciedlają status prawny i sytuację ekonomiczno-finansową Kredytobiorcy, a ponadto Kredytobiorcy nie są znane żadne inne istotne fakty lub okoliczności, które nie zostały ujawnione Bankowi, a które mogłyby, w wypadku ich ujawnienia, niekorzystnie wpłynąć na decyzję Banku dotyczącą Udostępnienia Kredytu,
 - 2.1.3. **[brak Przypadku Naruszenia]** w wyniku Wykorzystania Kredytu nie wystąpi Przypadek Naruszenia lub uzasadnione ryzyko wystąpienia Przypadku Naruszenia,
 - 2.1.4. **[brak naruszenia orzeczenia lub umowy]** zawarcie Umowy nie stanowi naruszenia orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej, którym Kredytobiorca jest związany, ani żadnej umowy, której Kredytobiorca jest stroną lub którą jest w inny sposób związany,
 - 2.1.5. **[brak postępowania o istotnie niekorzystnym wpływie]** przeciwko Kredytobiorcy nie toczy się ani nie zagraża wszczęcie przeciwko niemu żadnego postępowania sądowego, arbitrażowego lub administracyjnego, które może mieć istotnie niekorzystny wpływ na status prawny, sytuację ekonomiczno-finansową lub zdolność kredytową Kredytobiorcy, lub które może mieć istotnie niekorzystny wpływ na zgodność z prawem, ważność lub wykonalność Umowy,
 - 2.1.6. **[brak zaległości podatkowych]** Kredytobiorca nie opóźnia się z zapłatą jakichkolwiek podatków i w stosunku do Kredytobiorcy nie są podnoszone żadne dotyczące podatków roszczenia, o których Bank nie został powiadomiony,
 - 2.1.7. **[brak zaległości wobec zakładu ubezpieczeń społecznych]** Klient nie zalega z żadnymi świadczeniami względem zakładu ubezpieczeń społecznych,
 - 2.1.8. **[brak istotnie niekorzystnych zmian]** nie nastąpiła żadna istotna niekorzystna zmiana w sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy, w stosunku do stanu przedstawionego Bankowi przez Kredytobiorcę,
 - 2.1.9. **[brak zawieszenia spłaty]** Kredytobiorca: (a) nie zawiesił spłaty całości lub części swoich długów ani (b) nie ogłosił takiego zamiaru ani (c) nie przyznał, iż nie jest w stanie spłacić terminowo swoich długów, oraz w konsekwencji powyższego (d) nie rozpoczął ze swoimi wierzycielami negocjacji mających na celu refinansowanie lub zmianę terminów spłaty zadłużenia,
 - 2.1.10. **[brak wniosku o upadłość/postępowanie naprawcze/uchwały o likwidacji]** (a) Kredytobiorca nie złożył oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego, ani (b) nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości Kredytobiorcy, ani (c) nie podjęto uchwały o likwidacji Kredytobiorcy,
 - 2.1.11. **[środki własne]** w przypadku kredytu, zabezpieczonego hipotecznie, środki własne wniesione przez Klienta nie pochodzą z kredytu,

3. UDOSTĘPNIENIE I WYKORZYSTANIE KREDYTU

- 3.1. **[Warunki Wstępne]** O ile Umowa nie stanowi inaczej, Udostępnienie Kredytu następuje w Dniu Udostępnienia, który jest dniem satysfakcjonującego dla Banku, łącznego spełnienia poniższych Warunków Wstępnych:
- 3.1.1. **[zawarcie Umowy]** zawarcia Umowy w sposób prawnie wiążący dla Stron,
 - 3.1.2. **[prowizje i opłaty]** zapłaty przez Kredytobiorcę wszelkich wynikających z Umowy prowizji i opłat oraz zwrotu poniesionych kosztów należnych Bankowi, do których poniesienia zobowiązany jest Kredytobiorca do Dnia Udostępnienia, o ile nie są one pobierane w ciężar Kredytu,
 - 3.1.3. **[ustanowienie zabezpieczenia]** ustanowienie oraz dostarczenie dowodów ustanowienia uzgodnionych Zabezpieczeń, o ile Umowa nie stanowi inaczej,
 - 3.1.4. **[klausule dla hipotek]:**
 - 3.1.4.1. **[wniosek o wpis hipoteki]** W przypadku zabezpieczenia spłaty Kredytu w postaci hipoteki na nieruchomości, Kredytobiorca zobowiązuje się do przedstawienia - do Dnia Udostępnienia Kredytu - potwierdzenia złożenia w sądzie i opłacenia prawidłowo wypełnionego wniosku o wpis hipoteki na rzecz Banku, ze wskazaniem Banku jako uczestnika postępowania, lub dostarczenia do Banku wydanego przez notariusza odpisu aktu notarialnego zawierającego oświadczenie Klienta/innego Zobowiązanego o ustanowieniu/zmianie treści hipoteki na rzecz Banku, przy czym w przypadku, gdy hipoteka ustanawiana jest przez innego Zobowiązanego odpowiedzialnego wyłącznie rzeczowo – akt notarialny powinien zawierać jego oświadczenie, złożone na podstawie art. 777 § 1 pkt 6 o poddaniu się egzekucji z nieruchomości obciążonej hipoteką w celu zaspokojenia wierzytelności pieniężnej przysługującej Bankowi jako zabezpieczonemu wierzycielowi.

- 3.1.4.2. **[wniosek o wpis roszczenia]** W przypadku refinansowania kredytu zabezpieczonego hipoteką wpisaną na pierwszym lub innym miejscu, wyższym niż miejsce, na którym wpisana jest hipoteka na rzecz Banku, w sytuacji gdy do hipotek wpisanych przed hipoteką Banku mają zastosowanie przepisy dotyczące rozporządzania miejscem opróżnionym:
- 3.1.4.2.1. złożenia w sądzie prawidłowo opłaconego wniosku o ujawnienie w księdze wieczystej nieruchomości roszczenia Banku o przeniesienie hipoteki Banku na miejsce opróżnione przez hipotekę wpisaną na pierwszym miejscu lub innym miejscu przed hipoteką Banku jeżeli miejsce to zostanie zwolnione wcześniej niż pierwsze, ze wskazaniem Banku jako uczestnika postępowania,
 - 3.1.4.2.2. dostarczenia oświadczenia wierzyciela, na rzecz którego wpisana jest hipoteka z prawem pierwszeństwa przed hipoteką Banku, że z chwilą spłaty zabezpieczonej wierzytelności wpisana na jego rzecz hipoteka wygaśnie (dotyczy to w szczególności banku, którego zabezpieczona hipotecznie wierzytelność ma być spłacona kredytem udzielonym przez Bank),
 - 3.1.4.2.3. zobowiązania w umowie właściciela nieruchomości do niezastępowania wierzytelności zabezpieczonej hipotecznie z prawem pierwszeństwa przed hipoteką wpisaną na rzecz Banku inną wierzytelnością.
- 3.1.5. **[Klauzule dla zastawu lub przewłaszczeń]:**
- 3.1.5.1. **[dostarczenie wpisu zastawu na pojazdach]** w przypadku zabezpieczenia w postaci zastawu rejestrowego na pojeździe, przedstawienia dowodu rejestracyjnego z wpisanym zastawem rejestrowym na rzecz Banku,
 - 3.1.6. **[zgody wewnętrzne]** wyrażenia zgody na zawarcie Umowy przez właściwe organy Kredytobiorcy bądź inne podmioty - w przypadkach wymaganych przez obowiązujące przepisy lub regulacje wewnętrzne Kredytobiorcy,
 - 3.1.7. **[zgody zewnętrzne]** przedłożenia wszelkich zezwoleń (w tym dewizowych), licencji oraz innych oświadczeń osób trzecich, o ile jest to niezbędne dla zawarcia Umowy,
 - 3.1.8. **[Dodatkowe Warunki Wstępne]** spełnienia warunków określonych w Umowie, innych niż Warunki Wstępne.
- 3.2. **[Charakter Warunków Wstępnych]** Bank może zwolnić Kredytobiorcę od obowiązku spełnienia poszczególnych Warunków Wstępnych.
- 3.3. **[Dyspozycje]** w Okresie Wykorzystania Kredytobiorca ma prawo Wykorzystania Kredytu Pomostowego na podstawie składanych Bankowi Dyspozycji, w sposób określony w Umowie.
- 3.4. **[Autoryzacja Dyspozycji]** o ile Strony nie określą sposobu autoryzacji poszczególnych rodzajów Dyspozycji, Dyspozycje mogą składać osoby należycie umocowane do działania w imieniu Kredytobiorcy, zgodnie z odpowiednimi dokumentami, znajdującymi się w posiadaniu Banku.
- 3.5. **[Nieprawidłowe Dyspozycje]** Bank nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z nieprawidłowego sporządzenia Dyspozycji przez Kredytobiorcę.
- 3.6. **[Odmowa realizacji Dyspozycji]** o ile postanowienia Umowy nie stanowią inaczej, Bankowi przysługuje bezwarunkowe uprawnienie do odmowy Udostępnienia Kredytu i realizacji Dyspozycji. O ewentualnej odmowie realizacji Dyspozycji Bank niezwłocznie poinformuje Kredytobiorcę. Bank odmawia realizacji Dyspozycji złożonej przez osobę, która nie posiada odpowiedniego umocowania do składania Dyspozycji. Bank może odmówić realizacji Dyspozycji w przypadku, gdy:
- 3.6.1. **[niespełnienie Warunku Wstępnego]** nie został należycie spełniony Warunek Wstępny,
 - 3.6.2. **[niezgodność z Umową]** Dyspozycja nie jest zgodna z warunkiem określonym w Umowie lub Regulaminie,
 - 3.6.3. **[upływ Okres Wykorzystania]** zgodnie z treścią Dyspozycji, jej realizacja nastąpiłaby po upływie Okresu Wykorzystania,
 - 3.6.4. **[Przypadek Naruszenia]** wystąpił Przypadek Naruszenia lub istnieje uzasadnione ryzyko wystąpienia,
- 3.7. **[Koniec Okresu Wykorzystania]** Zobowiązanie Banku do Udostępnienia Kredytu wygasa wraz z upływem ostatniego Dnia Roboczego Okresu Wykorzystania.
- 3.8. **[Wykorzystanie Kredytu po upływie Okresu Wykorzystania]** Po upływie Okresu Wykorzystania środki z Kredytu lub z danej Transzy Kredytu mogą zostać ponownie udostępnione Kredytobiorcy po podpisaniu Aneksu do Umowy określającego nowe terminy wykorzystania środków. Jeżeli do Umowy był dołączony harmonogram rzeczowo-finansowy, nowe terminy powinny być zgodne z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Przekroczenie końcowego terminu wypłaty Kredytu upoważnia Bank do obniżenia kwoty przyznanego Kredytu o wysokość niewykorzystanej kwoty Kredytu. W takim przypadku Bank sporządza nowy Harmonogram Spłat określający nową wysokość rat Kredytu. Okres Wykorzystania Kredytu/Transzy rozpoczyna się od dnia udostępnienia środków z Kredytu, pod warunkiem ustanowienia Zabezpieczeń oraz spełnienia Dodatkowych Warunków Wstępnych, jeśli takie zostaną określone w Szczegółowych Warunkach Umowy.
- 3.9. **[Udostępnienie w całości/w transzach]** Kredyt może być udostępniony Kredytobiorcy (postawiony do dyspozycji Kredytobiorcy) jednorazowo lub w Transzach stosownie do postanowień Umowy.
- 3.10. **[Dyspozycja Wypłaty Kredytu]** Kredytobiorca jest zobowiązany składać Dyspozycje Wypłaty Kredytu nie później niż dwa dni robocze przed zamierzoną Wypłatą Kredytu. Klient może uzgodnić z Bankiem termin złożenia Dyspozycji Wypłaty Kredytu krótszy niż 2 Dni Robocze przed zamierzoną Wypłatą Kredytu. Dyspozycja Wypłaty

Kredytu nie może zostać przez Kredytobiorcę odwołana i stanowi wiążące zobowiązanie do Wykorzystania Kredytu na warunkach wskazanych w takiej Dyspozycji. Dyspozycja Wyплаты Kredytu jest składana przez osoby umocowane do reprezentowania Kredytobiorcy.

- 3.11. **[Termin składania Dyspozycji]** Kredytobiorca może składać Dyspozycje Wyплаты Kredytu w dni robocze najpóźniej do godziny 11:30. Złożenie Dyspozycji po tym terminie jest traktowane jako złożenie Dyspozycji w następnym dniu roboczym.
- 3.12. **[Refinansowanie]** W przypadku Kredytu, którego celem jest refinansowanie wydatków Kredytobiorcy, Umowa może określać w szczególności dokumenty potwierdzające poniesienie wydatków, jakie Kredytobiorca jest zobowiązany przedstawić Bankowi oraz okres, który upłynął od terminu poniesienia refinansowanych wydatków.
- 3.13. **[Odstąpienie od Umowy]** Bank zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli przed uruchomieniem Kredytu lub Transzy a) Kredytobiorca zakończył lub zaprzestał (zawiesił) prowadzenia działalności gospodarczej, b) ogłoszono likwidację Kredytobiorcy, c) wszczęto wobec Kredytobiorcy postępowanie naprawcze, w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Bank wiadomości o zajściu któregokolwiek ze zdarzeń opisanych powyżej.

4. KOSZTY FINANSOWANIA

- 4.1. **[Oprocentowanie]** Od wykorzystanego Kredytu Bank pobiera odsetki odpowiadające Stopie Zmiennej zgodnie z Umową. Odsetki naliczane są od dziennych sald zadłużenia w Walucie Kredytu od dnia wypłaty Kredytu/Transzy do dnia poprzedzającego dzień Spłaty. Odsetki są płatne w ostatnim dniu Okresu Odsetkowego.
- 4.2. **[Kalkulacja odsetek]** W okresie karencji w spłacie Kredytu oraz w okresie Udostępnienia Kredytu odsetki naliczane są za rzeczywisty okres wykorzystania Kredytu, w oparciu o liczbę dni, które upłynęły w Okresie Odsetkowym, zaś rok jest liczony jako składający się z 365 dni, chyba że Umowa stanowi inaczej. Powyższe zasady stosuje się również do dodatkowych obciążeń z tytułu opóźnienia, prowizji oraz innych opłat.
- 4.3. **[Stopa Bazowa]** Podstawa obliczenia Stopy Zmiennej, ustalana jest na dwa dni robocze przed podpisaniem Umowy w pierwszym Okresie Obowiązywania Stopy Bazowej oraz ustalana jest na dwa dni robocze przed rozpoczęciem kolejnych Okresów Obowiązywania Stopy Bazowej.
- 4.4. **[Zmiana Stopy Bazowej]** Zmiana Stopy Bazowej następuje w pierwszym dniu danego Okresu Obowiązywania Stopy Bazowej, zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami. Zmiana Stopy Bazowej na kolejny Okres Obowiązywania Stopy Bazowej następuje nie wcześniej niż w dniu spłaty raty, chyba, że Umowa stanowi inaczej. W przypadku nieustalenia Stopy Bazowej w terminach wskazanych wyżej, składnikiem Stopy Zmiennej staje się ostatnia Stopa Bazowa.
- 4.5. **[Stopa Zmienna]** Stopa Zmienna to stopa oprocentowania Kredytu, odpowiadająca Stopie Bazowej określonej w Umowie, powiększonej, o liczbę punktów procentowych (marżę Banku) określonych Umową. Wysokość Stopy Zmiennej ustala się według notowań Stopy Bazowej na 2 dni robocze przed pierwszym dniem każdego Okresu Obowiązywania Stopy Bazowej. Stopa Zmienna nie przekracza maksymalnej wysokości odsetek określonych w art. 359 §2¹ kodeksu cywilnego. W przypadku, gdy Stopa Bazowa jest mniejsza niż 0% przyjmuje się, dla celów Umowy że wartość Stopy Bazowej wynosi 0%. O ile umowa nie stanowi inaczej, stopy oprocentowania określone w Umowie są stopami w stosunku rocznym („per annum”, „p.a.”).
- 4.6. **[Zmiana Stopy Zmiennej]** Zmiana Stopy Zmiennej, spowodowana zmianą Stopy Bazowej, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga jej wypowiedzenia ani zawarcia z Kredytobiorcą aneksu do Umowy. Strony Umowy oraz Zobowiązani z tytułu Zabezpieczeń uznają, że obowiązek powiadomienia o zmianie Stopy Zmiennej w związku ze zmianą Stopy Bazowej zostanie spełniony przez opublikowanie Stopy Bazowej w formie ogłoszenia wywieszonego w placówkach Banku, Centrach Korporacyjnych w miejscu swobodnie dostępnym dla wszystkich klientów. Jeżeli zmiana stopy powinna nastąpić w dniu nie będącym dniem roboczym, Bank może dokonać zmiany Stopy Bazowej w najbliższym dniu roboczym, w którym Stopa Bazowa jest ogłaszana.
- 4.7. **[Prowizje]** Rodzaj i wysokość prowizji należnych Bankowi określa Umowa. Za zmiany warunków umowy spowodowane wnioskiem Kredytobiorcy lub niedotrzymanie warunków Umowy, Bank naliczy dodatkowe prowizje i opłaty, określone w aktualnej na dzień dokonania zmian Umowy, Taryfie opłat i prowizji Banku Ochrony Środowiska S.A. za czynności bankowe w obrocie krajowym i zagranicznym dla korporacji i finansów publicznych albo w Taryfie opłat i prowizji Banku Ochrony Środowiska S.A. za czynności bankowe w obrocie krajowym i zagranicznym dla mikroprzedsiębiorstw i wspólnot mieszkaniowych. Uprawnienie Banku do pobrania prowizji nie wygasa wskutek nie pobrania prowizji przez Bank w terminie. Bank jest uprawniony do pobrania prowizji w ciężar Rachunku Bieżącego. Bank może pobierać w szczególności następujące prowizje:
 - 4.7.1. **[prowizję przygotowawczą]** – płatną jednorazowo w sposób i w terminie określonym Umową. W przypadku niezapłacenia prowizji przez Kredytobiorcę, Bank ma prawo potrącić kwotę prowizji z kwoty Kredytu. Prowizja przygotowawcza przysługuje Bankowi również w przypadku niewykorzystania całości lub części Kredytu,
 - 4.7.2. **[prowizję rekompensacyjną]** – liczoną od kwoty Kredytu spłaconego przed terminem określonym w Umowie Kredytu, płatną jednorazowo, nie później niż w dniu wcześniejszej Spłaty. Sposób pobrania prowizji od wcześniejszej spłaty określa Umowa Kredytu. Wysokość prowizji określona jest w Umowie Kredytu, w sytuacji, gdy Kredyt pomostowy jest spłacany jednorazowo z kwoty Dofinansowania, Bank nie pobiera prowizji rekompensacyjnej,
 - 4.7.3. **[opłatę za aranżowanie finansowania przedsięwzięcia]** – ustaloną jako kwota w złotych, płatną jednorazowo w dniu podpisania Umowy lub w innym terminie wskazanym w Umowie,
 - 4.7.4. **[opłatę za gotowość]** – płatną zgodnie Umową,
 - 4.7.5. **[prowizje i opłaty za wprowadzenie zmian warunków Umowy]** – płatne, gdy zmiana warunków Umowy następuje z inicjatywy / na wniosek Kredytobiorcy,

- 4.7.6. inne prowizje określone w Umowie lub Taryfie, związane z obsługą Kredytu.
- 4.8. **[Prawo Banku do prowizji i opłat]** Wpłacone prowizje i opłaty nie podlegają zwrotowi. Zapłacone prowizje nie podlegają zwrotowi także w wypadku niewykorzystania udzielonego Kredytu. Bank zachowuje prawo dochodzenia należnych prowizji i opłat również w przypadku rozwiązania Umowy z jakiegokolwiek podstawy prawnej.
- 4.9. **[Prowizje od Kredytu wyrażone w złotych]** Prowizje i opłaty wyrażone w Taryfie w złotych polskich płatne są w formie bezgotówkowej lub gotówkowej w: a) PLN, b) walucie Kredytu albo innej walucie niż waluta Kredytu poprzez przeliczenie złotych na walutę wymienną według kursu kupna walut obowiązującego w Banku w momencie ich płatności, w przypadku płatności w formie bezgotówkowej, c) walucie Kredytu lub innej walucie niż waluta Kredytu poprzez przeliczenie złotych na walutę wymienną według kursu kupna pieniędzy obowiązującego w Banku w momencie ich płatności, w przypadku płatności w formie gotówkowej.
- 4.10. **[Prawo Banku do zmiany Taryfy]** Bank zastrzega sobie prawo do zmiany Taryfy opłat i prowizji Banku Ochrony Środowiska S.A. za czynności bankowe w obrocie krajowym i zagranicznym dla korporacji i finansów publicznych albo Taryfy opłat i prowizji Banku Ochrony Środowiska S.A. za czynności bankowe w obrocie krajowym i zagranicznym dla mikroprzedsiębiorstw i wspólnot mieszkaniowych. Zmiana stawek opłat i prowizji określonych w wymienionych w zdaniu poprzednim Taryfach jest uzależniona od zaistnienia niektórych lub wszystkich następujących okoliczności: a) zmiany zakresu wykonywanych czynności, b) zmiany pracochłonności lub form wykonywanych czynności, c) zmiany wysokości opłat telekomunikacyjnych, pocztowych lub opłat stosowanych przez inne banki lub instytucje, z pomocą których Bank wykonuje czynności bankowe, d) zmiany poziomu inflacji. Taryfy są dostępne w siedzibie Banku oraz na Stronach Internetowych Banku. W przypadku niezaakceptowania zmian w Taryfach, Kredytobiorcy przysługuje, w ciągu 14 dni od daty wprowadzenia przez Bank zmian do Taryf, prawo do wypowiedzenia Umowy. Kredytobiorca może wypowiedzieć Umowę z 30 dniowym okresem wypowiedzenia, licząc od daty złożenia w Banku oświadczenia o wypowiedzeniu. Niewypowiedzenie Umowy w podanym terminie oznacza zaakceptowanie zmiany Taryfy. W przypadku wypowiedzenia Umowy, w związku z niezaakceptowaniem przez Kredytobiorcę zmian do Taryfy, do upływu okresu wypowiedzenia obowiązują stawki określone w dotychczasowej Taryfie.
- 4.11. **[Koszty]** Kredytobiorca poniesie wszelkie:
- 4.11.1. opłaty skarbowe, notarialne, rejestracyjne oraz podatki i inne należności związane z zawarciem i wykonaniem Umowy lub przygotowaniem innych dokumentów, sporządzonych zgodnie z lub w związku z Umową,
 - 4.11.2. koszty związane z monitoringiem oraz dochodzeniem roszczeń Banku związanych z Umową, zgodnie z Taryfą opłat i prowizji Banku Ochrony Środowiska S.A. oraz kosztami sądowymi i egzekucyjnymi,
 - 4.11.3. uzasadnione koszty i wydatki (uwzględniając podatek VAT) poniesione przez Bank, włączając w to wydatki związane z ustanowieniem zabezpieczenia, wyceną wartości rynkowej nieruchomości, wynagrodzeniem doradców prawnych, w związku z przygotowaniem i zawarciem Umowy oraz wszelkich innych dokumentów sporządzonych zgodnie z lub w związku z Umową, chyba że Umowa stanowi inaczej. Dotyczy to także kosztów poniesionych przez Bank w związku ze zleceniem przeprowadzenia inspekcji Kredytobiorcy podmiotowi zewnętrznemu upoważnionemu przez Bank. Wysokość kwot należnych Bankowi z tytułu poniesionych przez Bank określonych kosztów wskazanych powyżej zostanie określona w walucie, w jakiej zostały one poniesione.
- 4.12. **[Koszty Zabezpieczenia]** Koszty ustanowienia, utrzymywania, zmiany oraz zwolnienia Zabezpieczenia ponosi w całości Kredytobiorca. Bank ma prawo obciążyć Kredytobiorcę wszelkimi uzasadnionymi kosztami, które poniesie w związku z udzielaniem, zwalnianiem, zmianą lub realizacją Zabezpieczeń, w szczególności kosztami pomocy prawnej, sądowymi, notarialnymi, składowymi, przechowania, wyceny, transportu i ochrony Przedmiotów Zabezpieczenia oraz pozyskiwania dokumentów z odpowiednich rejestrów, w tym kosztami pośrednictwa osób trzecich.
- 4.13. **[Zadłużenie Przeteterminowane]** Niedokonanie przez Kredytobiorcę Spłaty w terminie określonym w Umowie (Harmonogramie Spłat) lub dokonanie spłaty w niepełnej wysokości spowoduje, że należność z tytułu niespłaconego Kredytu stanie się Zadłużeniem Przeteterminowanym. Stopa procentowa obowiązująca dla Zadłużenia Przeteterminowanego jest określona w uchwale Zarządu Banku i obowiązuje w okresach, za które oprocentowanie przeteterminowane jest naliczane. Wysokość oprocentowania przeteterminowanego podawana jest w Komunikacie udostępnianym w placówkach Banku i Centrach Korporacyjnych, z zastrzeżeniem, że wysokość ta nie może być wyższa niż wysokość odsetek, o których mowa w art. 481 § 21 Kodeksu Cywilnego (odsetki maksymalne za opóźnienie). Zmiana stopy odsetek od Zadłużenia Przeteterminowanego nie stanowi zmiany Umowy i obowiązuje od dnia ogłoszenia nowej wysokości stopy odsetek od Zadłużenia Przeteterminowanego. Wysokość oprocentowania przeteterminowanego na dzień podpisania Umowy Kredytu określa Umowa Kredytu.
- 4.14. **[Dodatkowe koszty finansowania]** W przypadku, gdy zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, zostanie na Bank nałożony obowiązek tworzenia, odprowadzania lub utrzymywania szczególnych rezerw, funduszy specjalnych, depozytów lub opłat w związku z Zaangażowaniem, Bank jest uprawniony do zmiany określonej w Umowie stopy oprocentowania Kredytu, prowizji lub sposobów ich naliczania, proporcjonalnie do zmian wprowadzonych przez te przepisy. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy i obowiązują od dnia doręczenia Kredytobiorcy przez Bank stosownego zawiadomienia, chyba że zawiadomienie wskaże termin późniejszy, stosownie do terminów nałożenia na Bank powyższych obowiązków.
- 4.15. **[Prawo Banku do zmiany oprocentowania]** Bank zastrzega sobie prawo do zmiany/podwyższenia Stopy Zmiennej wskutek podwyższenia marży Banku w przypadku, jeśli jeden z poniższych warunków nie zostanie przez Klienta spełniony:
- 1) [bezwarunkowe zobowiązanie do przeniesienia hipoteki Banku na opróżnione miejsce],
 - 2) [bezwarunkowe zobowiązanie do przeniesienia hipoteki Banku na opróżnione miejsce przez dawcę zabezpieczenia],

- 3) [dokumenty],
- 4) [dostarczanie odpisu z rejestru zastawów],
- 5) [dostarczenie wpisu zastawu na pojazdach],
- 6) [dostarczanie wyceny],
- 7) [informacja o wypowiedzeniu umowy najmu],
- 8) [informowanie o faktach wpływających na sytuację finansową lub prawną],
- 9) [kontrola Banku],
- 10) [koszty],
- 11) [nieterminowa realizacja kontraktu],
- 12) [obciążanie nieruchomości],
- 13) [obciążanie przedmiotu zastawu],
- 14) [pierwszeństwo roszczeń],
- 15) [płacenie podatków],
- 16) [polisa ubezpieczeniowa],
- 17) [program naprawczy],
- 18) [prowadzenie rachunku bieżącego],
- 19) [prowizje i opłaty],
- 20) [przeniesienie hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne],
- 21) [przelew wierzytelności z umowy najmu],
- 22) [wniosek o wpis hipoteki],
- 23) [wniosek o wpis roszczenia],
- 24) [wyplata dywidendy],
- 25) [zabezpieczenia],
- 26) [zabezpieczenie kredytu na ryzyko kursowe],
- 27) [zasada pierwszeństwa zabezpieczeń],
- 28) [zmiana w kontrakcie],
- 29) [zobowiązanie do zastąpienia wierzytelności],

Zmiana marży Banku nastąpi do wysokości ustalonej w Umowie Kredytu.

5. SPŁATA WIERZYTELNOŚCI BANKU

- 5.1. **[Pierwszeństwo]** Kredytobiorca zobowiązany jest do Spłaty, w ustalonych terminach w pierwszej kolejności przed innymi płatnościami. W przypadku, gdy Spłata następuje w drodze obciążenia Rachunku Bieżącego, Bank ma prawo obciążyć rachunek Kredytobiorcy w pierwszej kolejności przed innymi dyspozycjami z wyjątkiem tytułów egzekucyjnych.
- 5.2. **[Pierwszeństwo Roszczeń]** Kredytobiorca zapewnia, że roszczenia Banku wobec Kredytobiorcy, wynikające z Umowy oraz innych oświadczeń złożonych przez Kredytobiorcę w związku z Umową, mają co najmniej takie samo pierwszeństwo, pod każdym względem, jak roszczenia wszelkich innych wierzycieli osobistych Kredytobiorcy, z wyjątkiem tych wierzycieli, których roszczenia mają szczególne pierwszeństwo na mocy bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
- 5.3. **[Zasada pierwszeństwa zabezpieczeń]** z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, zapewnienia, aby wszelkie wierzytelności Banku w stosunku do niego, wynikające z Umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w każdym zakresie, w tym co do pierwszeństwa ustanowionych zabezpieczeń lub pierwszeństwa w zaspokajaniu wierzytelności Banku, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań Kredytobiorcy wobec innych wierzycieli, w szczególności wobec instytucji kredytowych i finansowych. W przypadku Produktów Kredytowych, dla których nie są ustanowione Zabezpieczenia Rzeczowe, warunek nie ma zastosowania.
- 5.4. **[Dzień Spłaty]** Za dzień Spłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na Rachunek do Spłaty Kredytu albo dzień, w którym Bank na podstawie Pełnomocnictwa do dysponowania Rachunkiem Bieżącym dokonuje obciążenia Rachunku Bieżącego kwotą wierzytelności Banku.
- 5.5. **[Termin Spłaty inny niż Dzień Roboczy]** Jeżeli Spłata przypada na dzień uznany za ustawowo wolny od pracy lub dzień wolny od pracy dla Banku, Spłata następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.

- 5.6. **[Kredyt Pomostowy]** Kredytobiorca jest zobowiązany spłacać Kredyt w terminach określonych w Umowie. W przypadku Spłaty z Rachunku Bieżącego, Kredytobiorca zobowiązany jest zapewnić w terminach Spłaty odpowiednią ilość środków pieniężnych na tym Rachunku.
- 5.7. **[Wcześniejsza Spłata]** Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej – przed ustalonym w Umowie terminem – Spłaty całości albo części Kredytu wraz z należnymi odsetkami, na podstawie złożonej Dyspozycji. W przypadku dokonania przez Kredytobiorcę wcześniejszej spłaty całości albo części Kredytu Bank naliczy prowizję określoną w Umowie. Prowizja jest płatna w dniu przedterminowej spłaty całości albo części kredytu. Jeżeli spłata następuje z Dofinansowania prowizja nie jest naliczona. Po dokonaniu przez Kredytobiorcę wcześniejszej spłaty części Kredytu, Bank sporządza nowy Harmonogram Spłat z zachowaniem dotychczasowego okresu kredytowania, przy zmniejszeniu wysokości raty kapitałowej kredytu. Zachowanie dotychczasowego okresu kredytowania nie wymaga podpisania aneksu do Umowy, chyba, że Kredytobiorca wyda inną dyspozycję, np. w sprawie skrócenia okresu kredytowania.
- 5.8. **[Prowadzenie Rachunku Bieżącego]** Kredytobiorca zobowiązuje się do posiadania rachunku bieżącego w Banku w całym okresie kredytowania oraz upoważnia Bank do obciążania Rachunku Bieżącego, kwotami Wierzytelności Banku w terminach Spłaty a w szczególności: a) kwotą rat kapitałowych kredytu, b) kwotami należnych odsetek od wykorzystanego kredytu, c) kwotami należnych prowizji i opłat, d) kwotą przeterminowanych należności Banku, e) kosztami windykacji. Kredytobiorca upoważnia Bank do obciążania Rachunku Bieżącego niezależnie od innych dyspozycji Kredytobiorcy i przed wszystkimi innymi płatnościami z wyjątkiem tytułów egzekucyjnych. W przypadku braku środków na Rachunku Bieżącym, Bank jest upoważniony do spłaty zadłużenia z pierwszych wpływów na ten rachunek oraz do obciążenia każdego innego rachunku Kredytobiorcy prowadzonego przez Bank, niezależnie od dyspozycji Kredytobiorcy i przed wszystkimi innymi płatnościami z wyjątkiem tytułów egzekucyjnych.
- 5.9. **[Powiadomienie Zobowiązanych]** Bank powiadomi niezwłocznie na piśmie wszystkie osoby będące dłużnikami Banku z tytułu Zabezpieczenia, jeżeli Kredytobiorca opóźni się ze spłatą jakiegokolwiek wierzytelności na rzecz Banku wynikającej z Umowy Kredytu, o co najmniej 14 dni kalendarzowych.
- 5.10. **[Waluta Spłaty]** Spłata Kredytu udzielonego w walucie wymiennej odbywa się w formie bezgotówkowej i następuje w PLN.
- 5.11. **[Zaliczenie Spłat]** Bank zastrzega sobie następującą kolejność zaliczania Spłat na poczet swoich należności:
- 5.11.1. koszty windykacji i inne opłaty poniesione przez Bank za Kredytobiorcę,
 - 5.11.2. prowizje i inne opłaty,
 - 5.11.3. odsetki przeterminowane,
 - 5.11.4. odsetki umowne,
 - 5.11.5. kredyt (kapitał).
- 5.12. **[Kolejność Spłat kilku Wierzytelności Banku]** Jeżeli istnieje kilka wymagalnych Wierzytelności Banku jednego rodzaju, Spłaty zalicza się na poczet Wierzytelności Banku najdawniej wymagalnej, o ile Bank nie postanowi inaczej.
- 5.13. **[Windykacja]** W przypadku powstania należności wymagalnych z tytułu Kredytu lub wypowiedzenia Umowy, Bank przystępuje do windykacji należności.
- 5.14. **[Obniżenie kwoty Kredytu]** Bank, według swobodnego uznania, może obniżyć kwotę przyznanego Kredytu, w przypadku:
- 5.14.1. stwierdzenia, że dokumenty przedkładane przez Kredytobiorcę lub innych Zobowiązanych z tytułu Zabezpieczenia nie odpowiadają stanowi faktycznemu,
 - 5.14.2. utraty lub pogorszenia zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
 - 5.14.3. zagrożenia terminowej spłaty Kredytu wraz z odsetkami lub nieterminowego regulowania należności Banku z tytułu udzielonych i zrealizowanych przez Bank Gwarancji oraz należności z innych tytułów,
 - 5.14.4. realizacji zobowiązania z tytułu udzielonej przez Bank gwarancji,
 - 5.14.5. wykorzystania Kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 5.14.6. istotnego obniżenia się realnej wartości Zabezpieczenia i nie ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia zgodnie z Regulaminem,
 - 5.14.7. wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Kredytobiorcy przez innego/innych niż Bank wierzyciela/wierzycieli,
 - 5.14.8. pozyskaniu informacji o zagrożeniu upadłością Kredytobiorcy albo wszczęciu wobec niego postępowania naprawczego,
 - 5.14.9. zbycia przedmiotów objętych zabezpieczeniem spłaty Kredytu,
 - 5.14.10. pozyskaniu informacji o zamiarze zakończenia lub zaprzestania (zawieszenia) prowadzenia działalności gospodarczej przez Kredytobiorcę,
 - 5.14.11. pozyskaniu informacji o zamiarze ogłoszenia likwidacji Kredytobiorcy,
 - 5.14.12. niewywiązywania się Klienta z obowiązków wynikających z Umowy lub Regulaminu,

Bank niezwłocznie zawiadomi Klienta na piśmie o obniżeniu przyznanej kwoty Kredytu, w tym także kredytu w Rachunku Bieżącym albo zablokowaniu w całości lub części korzystania z przyznanego limitu Linii Wielocelowej albo odmowie przyjęcia Zlecenia Udzielenia Gwarancji oraz udzielenia Gwarancji. Bank niezwłocznie zawiadomi Klienta na piśmie także o odblokowaniu limitu Linii Wielocelowej.

5.15. **[Spłata na rachunki Banku]** W przypadku Spłaty dokonanej na Rachunek Kredytowy, Kredytobiorca – o ile złoży stosowną dyspozycję – może za zgodą Banku otrzymać dostęp do podglądu operacji na tym rachunku poprzez system bankowości elektronicznej BOŚBank24 – iBOSS.

6. ZOBOWIĄZANIA KREDYTOBIORCY

6.1. **[Ogólne]** Kredytobiorca zobowiązuje się, pod rygorem wypowiedzenia Umowy w formie i trybie, o których mowa w ust. 7.3 i 7.4, że do chwili całkowitej spłaty wszystkich Wierzytelności Banku:

6.1.1. **[wykorzystanie Kredytu]** będzie wykorzystywał przyznany Kredyt zgodnie z jego przeznaczeniem, określonym w Umowie oraz Umowie Dofinansowania,

6.1.2. **[płacenie podatków]** Kredytobiorca zobowiązuje się do terminowego płacenia wszelkich podatków i opłat, a w szczególności dotyczących nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia oraz do niezwłocznego przedstawiania, na żądanie Banku, wszelkich wezwań do zapłaty takich podatków i opłat, a także dowodów ich uiszczenia, z zastrzeżeniem, że przechowywanie tych dokumentów nie musi być dłuższe niż okres przedawnienia roszczeń podatkowych.

6.1.3. **[kontrola Banku]** umożliwi pracownikom Banku i osobom upoważnionym przez Bank badanie ksiąg i dokumentów źródłowych w siedzibie Kredytobiorcy, w celu zbadania jego sytuacji ekonomiczno- finansowej, przebiegu kredytowanych transakcji, struktury ekonomicznej aktywów i pasywów oraz realności oferowanej formy zabezpieczeń. Ponadto Kredytobiorca zobowiązuje się do umożliwienia pracownikom Banku bądź osobom upoważnionym przez Bank, do dokonania w ustalonym z Kredytobiorcą czasie inspekcji miejsca prowadzenia działalności gospodarczej oraz inspekcji przedmiotu zabezpieczenia, jak również przedmiotu finansowania,

6.2. **[Zabezpieczenia]** Kredytobiorca zobowiązuje się, pod rygorem wypowiedzenia Umowy w formie i trybie, o których mowa w ust. 7.3 i 7.4 do:

6.2.1. ustanowienia i utrzymania w mocy wszelkich zabezpieczeń, o których mowa w Umowie oraz Regulaminie;

6.2.2. poinformowania Banku o zagrożeniu lub spadku wartości zabezpieczeń, w tym powiadomienia o roszczeniach osób trzecich do rzeczy, praw lub wierzytelności, na których zostały ustanowione zabezpieczenia;

6.2.3. ustanowienia niezwłocznie, na pisemne żądanie i w uzgodnieniu z Bankiem, dodatkowego zabezpieczenia spłaty Kredytu w przypadku obniżenia się - wedle opinii Banku - wartości ustanowionych zabezpieczeń;

6.2.4. udzielenia Bankowi nieodwołalnego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do ustanowienia hipoteki na prawie własności nieruchomości powstałym w wyniku przekształcenia użytkowania wieczystego w razie dokonania takiego przekształcenia (w przypadku, gdy przedmiotem hipoteki ma być użytkowanie wieczyste);;

6.2.5. niezastawienia, niezbywania lub niewnoszenia do innych podmiotów swojego majątku stanowiącego zabezpieczenie wierzytelności Banku, bez zgody Banku, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa;

6.2.6. nieudzielania pełnomocnictw dla osób trzecich do dysponowania Rachunkiem Bieżącym i innymi rachunkami bankowymi Klienta w Banku bez pisemnej zgody Banku;

6.2.7. dokonywania we właściwym czasie napraw i remontów niezbędnych do zachowania nieruchomości i ruchomości, stanowiących przedmiot zabezpieczenia, w stanie niepogorszonym;

6.2.8. korzystania z nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia zgodnie z jej przeznaczeniem oraz zgodnie z wymogami prawidłowej jej eksploatacji i zapewnienia, że stan nieruchomości nie ulegnie pogorszeniu ponad zużycie będące następstwem prawidłowego użytkowania,

6.3. **[Informowanie o faktach wpływających na sytuację finansową lub prawną]** Kredytobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego dostarczania Bankowi informacji dotyczących Kredytobiorcy lub innego Zobowiązanego o:

6.3.1. toczących się względem Kredytobiorcy/innego Zobowiązanego lub zagrażających mu postępowaniach przed sądem powszechnym, sądem polubownym, sądem arbitrażowym czy też organem administracyjnym lub innym organem, które mogą mieć istotny, negatywny wpływ na jego na działalność, sytuację ekonomiczno-finansową lub zdolność do wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy lub z nią związanych oraz

6.3.2. jego sytuacji prawnej, majątkowej i ekonomiczno-finansowej, a także o decyzjach i zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na jego sytuację prawną, ekonomiczno-finansową, działalność oraz wykonywanie postanowień Umowy oraz innych umów lub dokumentów pozostających w związku z Umową, a których Bank może w uzasadnionym zakresie żądać, w tym w szczególności informacji dotyczących:

6.3.2.1. zamiaru zaciągnięcia kredytu w innych instytucjach finansowych, udzielenia poręczeń i gwarancji,

6.3.2.2. zmiany banku, w którym Kredytobiorca/innny Zobowiązany posiada rachunki bankowe,

6.3.2.3. zmian struktury własnościowej, powiązań własnościowych lub/i organizacyjnych lub gospodarczych z innymi podmiotami, w tym także z Bankiem, zmian struktury kapitałowej, powiązań kapitałowych lub/i organizacyjnych z innymi podmiotami, w tym także z Bankiem, jeśli takie powiązania wystąpią, a także informacji dotyczących wszelkich znanych Kredytobiorcy zdarzeń powodujących zmiany własnościowe lub kapitałowe dotyczące Kredytobiorcy oraz zdarzeń organizacyjnych i gospodarczych mających istotny wpływ na jego sytuację prawną, ekonomiczno-finansową lub majątkową, w tym informacji dotyczących spodziewanych zmian podmiotu dominującego wobec Kredytobiorcy, w szczególności na skutek zamiaru zbycia lub obciążenia udziałów lub akcji Kredytobiorcy;

- 6.3.3. zmianie nazwiska/nazwy/firmy, adresu/siedziby/, sposobu prowadzonej ewidencji księgowej, jak również wygaśnięcia prawa do reprezentowania, zmianie sposobu reprezentowania, bądź osób uprawnionych do reprezentowania, numeru statystycznego, numeru identyfikacji podatkowej,
 - 6.3.4. wypowiedzeniu/rozwiązaniu jakiegokolwiek umowy kredytu, pożyczki, leasingu, faktoringu, dyskonta weksli lub innej umowy, na podstawie której osoba trzecia finansuje Kredytobiorcę lub o wypowiedzeniu/rozwiązaniu jakiegokolwiek umowy poręczzonej przez Kredytobiorcę,
 - 6.3.5. każdej zmianie informacji zawartych w oświadczeniach składanych Bankowi przez Kredytobiorcę,
 - 6.3.6. zaistnieniu Przypadku Naruszenia lub okoliczności mogącej spowodować Przypadek Naruszenia.
- 6.4. **[dokumenty]** Kredytobiorca zobowiązuje się do dostarczenia do Banku kopii wszelkich upoważnień, zatwierdzeń, zgód, licencji, zwolnień, rejestracji, wniosków i poświadczeń notarialnych oraz innych dokumentów, jakie mogą się okazać konieczne lub pożądane, aby zapewnić ważność lub wykonalność jego zobowiązań lub praw Banku wynikających z Umowy lub pozostających w związku z Umową, wraz z oryginałami w celu ich potwierdzenia dostarczonych kopii za zgodność z oryginałem przez pracownika Banku,
 - 6.5. **[wypłata dywidendy]** Kredytobiorca (Zarząd Spółki) zobowiązuje się do nierekomendowania, w całym okresie kredytowania, wypłat dywidendy i poinformowania właściwych organów Spółki o sankcjach, jakie Bank stosuje w przypadku podjęcia uchwały w sprawie wypłaty dywidendy.
 - 6.6. **[Spółka Publiczna]** W przypadku, gdy Kredytobiorca jest Spółką Publiczną, to przyjmuje się, że nie narusza swoich zobowiązań wobec Banku, jeśli przekazuje Bankowi informacje lub dostarcza Bankowi dokumenty w terminach obowiązujących dla ogłaszania informacji przez Spółki Publiczne.

7. PRZYPADKI NARUSZENIA

- 7.1. **[Lista Przypadków Naruszenia]** Wystąpienie którejkolwiek z następujących okoliczności może być traktowane przez Bank jako Przypadek Naruszenia:
 - 7.1.1. **[zagrożenie terminowej Spłaty]** stwierdzenie przez Bank istnienia zagrożenia terminowej spłaty Kredytu wraz z odsetkami lub nieterminowego regulowania należności Banku z tytułu udzielonych i zrealizowanych przez Bank gwarancji oraz należności z innych tytułów,
 - 7.1.2. **[brak Spłaty]** brak Spłaty jakiegokolwiek kwoty Wierzytelności Banku w terminie określonym zgodnie z Umową,
 - 7.1.3. **[naruszenie zobowiązania]** niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Kredytobiorcę lub innego Zobowiązanego zobowiązania wobec Banku lub niespełnienie warunku wynikającego z Umowy lub Regulaminu, w szczególności wykorzystanie Kredytu niezgodnie z jego przeznaczeniem (celem),
 - 7.1.4. **[nielegalność]** zaciągnięcie lub wykonanie przez Zobowiązanego zobowiązania wobec Banku jest sprzeczne z prawem,
 - 7.1.5. **[nierzetelność]** informacja, oświadczenie, zapewnienie lub dokumenty w szczególności dotyczące Zabezpieczenia przekazane lub złożone przez Kredytobiorcę lub Zobowiązanego w Umowie lub w związku z Umową są nieprawdziwe lub niepełne w istotnym zakresie w chwili jego dostarczenia do Banku
 - 7.1.6. **[zawieszenie spłat]** Kredytobiorca zawiesił spłatę całości lub części swoich długów, ogłosił taki zamiar, oświadczył, że jest niezdolny do terminowej spłaty swoich długów lub z powodu swojej złej sytuacji finansowej rozpoczął negocjacje w celu refinansowania lub restrukturyzacji swojego zadłużenia,
 - 7.1.7. **[upadłość/likwidacja]** pozyskanie informacji o zagrożeniu upadłością Kredytobiorcy albo złożenie wniosku o wszczęcie w stosunku do Zobowiązanego postępowania upadłościowego, postępowania likwidacyjnego, lub innego podobnego postępowania,
 - 7.1.8. **[postępowanie egzekucyjne]** wszczęcie wobec Zobowiązanego postępowania egzekucyjnego przez innego niż Bank wierzyciela, którego skutek mógłby zagrozić terminowej Spłacie, w szczególności zajęcie w celu egzekucji lub zabezpieczenia roszczeń osoby trzeciej mienia należącego do Zobowiązanego, mającego istotną wartość materialną, a także nieuchylenie takiego zajęcia w terminie wyznaczonym przez Bank,
 - 7.1.9. **[postępowanie sądowe/administracyjne]** wszczęcie wobec Kredytobiorcy postępowania sądowego lub administracyjnego, którego wynik mógłby w istotny sposób zagrozić kondycji finansowej Kredytobiorcy lub jego istnieniu,
 - 7.1.10. **[zakończenie/zaprzestanie prowadzenia działalności]** pozyskanie przez Bank informacji o zamiarze zakończenia lub zaprzestania (zawieszenia) prowadzenia działalności gospodarczej przez Kredytobiorcę,
 - 7.1.11. **[utrata zdolności kredytowej]** istotne, w stosunku do stanu znanego Bankowi w chwili Udostępnienia Kredytu, pogorszenie sytuacji gospodarczej, prawnej lub finansowej Zobowiązanego w tym pojawienie się ujemnych kapitałów własnych lub wystąpienie innego zdarzenia, mogącego w ocenie Banku zagrozić zdolności Zobowiązanego do terminowej Spłaty Wierzytelności Banku,
 - 7.1.12. **[zbycie Zabezpieczenia]** zbycia przedmiotów objętych Zabezpieczeniem,
 - 7.1.13. **[„krzyżowe” naruszenie]** wystąpienie innego zdarzenia lub okoliczności, które stanowią naruszenie umowy zawartej pomiędzy Kredytobiorcą (lub podmiotem od niego zależnym lub dominującym wobec niego, lub podmiotem zależnym od podmiotu dominującego wobec Kredytobiorcy) – z jednej strony, a Bankiem (lub podmiotem od niego zależnym lub dominującym wobec niego, lub podmiotem zależnym od podmiotu dominującego wobec Banku) – z drugiej strony,

- 7.1.14. **[utrata finansowania]** wycofanie się podmiotu trzeciego z finansowania Kredytobiorcy, w tym wypowiedzenie jakiegokolwiek umowy kredytu, pożyczki, leasingu, faktoringu, dyskonta weksli lub innej umowy, na podstawie której, podmiot trzeci finansuje Kredytobiorcę,
- 7.1.15. **[utrata uprawnień]** utraty mocy obowiązującej licencji, koncesji, zezwolenia, pozwolenia lub innej decyzji administracyjnej, na podstawie której Kredytobiorca lub inny Zobowiązany prowadzi istotną część swojej działalności,
- 7.1.16. **[niespłacenie zobowiązań]** niespłacenie przez Zobowiązanego długu wobec osoby trzeciej w kwocie istotnej dla zdolności kredytowej Kredytobiorcy, jak również niespłacenie przez Kredytobiorcę należności z tytułu długu publicznego w szczególności świadczeń wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- 7.1.17. **[ustanowienie pełnomocnictw do Rachunku Bieżącego]** udzielenie innemu wierzycielowi pełnomocnictwa do Rachunku Bieżącego w ramach którego Banku udzielił Kredytu,
- 7.1.18. **[Zabezpieczenie]** wystąpienie jednej z następujących okoliczności dotyczącej Zabezpieczenia:
- 7.1.18.1. nieważność, nieskuteczność lub odwołanie Zabezpieczenia,
 - 7.1.18.2. naruszenie przez Zobowiązanego istotnego zobowiązania dotyczącego Zabezpieczenia,
 - 7.1.18.3. odmowa Zobowiązanego uznania swojej odpowiedzialności z tytułu udzielenia Zabezpieczenia,
 - 7.1.18.4. istotne zmniejszenie wartości Zabezpieczenia,
 - 7.1.18.5. niedostarczenie przez Kredytobiorcę na żądanie Banku dodatkowego Zabezpieczenia, w przypadku, gdy Bank jest uprawniony do takiego żądania.
- 7.1.19. **[zajęcie lub niewykonanie tytułu egzekucyjnego]** zajęcia na rachunku bankowym lub niewywiązanie się przez Kredytobiorcę z jakichkolwiek zobowiązań finansowych wynikających z prawomocnego orzeczenia sądu lub rozstrzygnięcia innego organu, podlegającego przymusowej egzekucji.
- 7.1.20. **[utrata Dofinansowania]** rozwiązanie przez Instytucję Wdrażającą Umowy Dofinansowania.
- 7.2. **[Uprawnienia Banku]** w sytuacji stwierdzenia Przypadku Naruszenia Bank może:
- 7.2.1. **[wstrzymanie Udostępnienia Kredytu]** wstrzymać Udostępnienie Kredytu lub cofnąć prawo Kredytobiorcy do Wykorzystania Kredytu,
 - 7.2.2. **[dodatkowe Zabezpieczenie]** zażądać ustanowienia dodatkowego Zabezpieczenia, w szczególności w formie Kaucji Pieniężnej, w kwocie równej kwocie Zaangażowania Banku,
 - 7.2.3. **[program naprawczy]** zażądać przedstawienia programu naprawczego w terminie 2 tygodni od dostarczenia żądania, który , podlega realizacji przez Kredytobiorcę po zatwierdzeniu przez Bank,
 - 7.2.4. **[wypowiedzenie Umowy]** wypowiedzieć Umowę lub obniżyć kwotę Kredytu, z zastrzeżeniem ust. 7.2.5 w wyniku czego Kredytobiorca zobowiązany będzie do Spłaty odpowiedniej części Wierzytelności Banku najpóźniej w ostatnim Dniu Roboczym okresu wypowiedzenia.
 - 7.2.5. **[wypowiedzenie/zmiana charakteru Umowy w związku z utratą Dofinansowania]** wypowiedzieć Umowę w wyniku czego Kredytobiorca zobowiązany będzie do Spłaty odpowiedniej części Wierzytelności Banku najpóźniej w ostatnim Dniu Roboczym okresu wypowiedzenia lub dokonać zmiany postanowień Umowy skutkujących kontynuacją kredytowania na warunkach ogólnych obowiązujących w Banku dla kredytów inwestycyjnych. Zmiana postanowień Umowy nastąpi w formie pisemnego aneksu do Umowy ustalającego nowe warunki kredytowania przedsięwzięcia oraz spłaty Kredytu.
- 7.3. **[Okres wypowiedzenia]** Okres wypowiedzenia Umowy przez Bank wynosi 30 dni, a w przypadku zagrożenia upadłością Kredytobiorcy albo wszczęciem wobec niego postępowania naprawczego – 7 dni.
- 7.4. **[Forma wypowiedzenia]** W przypadku, gdy wypowiedzenie Umowy następuje przez wysłanie Kredytobiorcy zawiadomienia w formie listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub pocztą kurierską – za datę doręczenia wypowiedzenia Umowy uważa się:
- 7.4.1. datę pokwitowania odbioru zawiadomienia, lub
 - 7.4.2. datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej, niedoręczonej, wysłanej pod ostatni znany Bankowi adres Kredytobiorcy lub adres ujawniony w rejestrze przedsiębiorców.
- 7.5. **[Skutki wypowiedzenia]** W okresie wypowiedzenia a) Bank nie dokonuje wypłat środków z Kredytu, b) Kredytobiorca zobowiązuje się do całkowitej spłaty Kredytu wraz z odsetkami przed upływem terminu wypowiedzenia, c) Bank nie nalicza opłaty za gotowość.
- 7.6. **[Zadłużenie Przeteterminowane]** W przypadku niespłacenia Wierzytelności Banku w okresie wypowiedzenia, Wierzytelności te stają się Zadłużeniem Przeteterminowanym.
- 7.7. **[Potrącenie z rachunków]** Wypowiedzenie Umowy uprawnia Bank, następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia, do potrącenia Wierzytelności Banku z wierzytelnościami Kredytobiorcy o wypłatę środków ze wszystkich rachunków Kredytobiorcy prowadzonych przez Bank, włączając w to rachunki lokat terminowych.
- 7.8. **[wypowiedzenie Umowy przez Kredytobiorcę]** Kredytobiorca może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

8. ZABEZPIECZENIE

- 8.1. **[Ustanowienie Zabezpieczenia]** Kredytobiorca jest zobowiązany do ustanowienia Zabezpieczeń określonych w Umowie. Ustanowienie zabezpieczenia oznacza dostarczenie Bankowi odpowiedniego, satysfakcjonującego Bank, dokumentu stwierdzającego prawnie skuteczne ustanowienie Zabezpieczenia lub przekazanie Bankowi Przedmiotu Zabezpieczenia, stosownie do rodzaju Zabezpieczenia i postanowień umów dotyczących ustanowienia Zabezpieczenia.
- 8.2. **[Polisa ubezpieczeniowa]** W przypadku, gdy zabezpieczeniem spłaty Kredytu jest przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia, Kredytobiorca zobowiązuje się do:
- 8.2.1. ubezpieczenia przedmiotu/przedmiotów zabezpieczenia wierzytelności Banku/Inwestycji w towarzystwie ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank,
 - 8.2.2. utrzymania ciągłości ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie kredytowania, w tym w szczególności do objęcia swojego przedsiębiorstwa ubezpieczeniem, znajdującym zwykle zastosowanie w odniesieniu do przedsięwzięcia tego typu, między innymi od: ognia i innych zdarzeń losowych oraz od powodzi lub innych żywiołów charakterystycznych dla obszarów utrzymywania majątku Kredytobiorcy- do wysokości odpowiadającej wartości tego majątku,
 - 8.2.3. dokonania przelewu wierzytelności pieniężnej z ww. umowy ubezpieczenia na rzecz Banku wraz z przedłożeniem w Banku pisemnego potwierdzenia przyjęcia do wiadomości przelewu wierzytelności przez ubezpieczyciela,
 - 8.2.4. opłacenia składki/ek ubezpieczeniowej/ych w terminie i przedłożenia w Banku dowodów wpłaty,
 - 8.2.5. przedstawienia dokumentów, o których mowa powyżej, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia,
 - 8.2.6. dokonywania przelewu wierzytelności z kolejno zawieranych w okresie kredytowania umów ubezpieczenia, opłacania składki zgodnie z terminami w umowie ubezpieczenia, przedkładania w Banku pisemnych potwierdzeń przyjęcia przez ubezpieczyciela do wiadomości przelewu wierzytelności oraz dowodów zapłaty składek ubezpieczeniowych w terminie 7 dni od dnia zawarcia każdej z tych umów.
- Bank ma prawo ubezpieczenia przedmiotu zabezpieczenia na koszt Kredytobiorcy w przypadku, jeżeli polisa ubezpieczenia wygaśnie, a ubezpieczenie nie zostanie przedłużone.
- 8.3. **[Realizacja Zabezpieczeń]** Wybór sposobu zaspokojenia Wierzytelności Banku, w tym wybór przedmiotów Zabezpieczeń i kolejność zaspokojenia się z poszczególnych przedmiotów Zabezpieczeń należy do Banku. W przypadku, jeżeli Bank nie wykona przysługujących mu praw, albo korzysta z tych praw z opóźnieniem, nie stanowi to zrzeczenia się tych praw, ani też akceptacji działania niezgodnego z Umową. Jeżeli Bank ogranicza się do częściowego wykonania swych praw, nie wyłącza to możliwości skorzystania z tych praw w przyszłości.
- 8.4. **[Dodatkowe Zabezpieczenie]** Bank zastrzega sobie prawo żądania dodatkowego Zabezpieczenia, a Kredytobiorca zobowiązuje się niezwłocznie je ustanowić i ponieść koszty z tym związane, w przypadku gdy w ocenie Banku wystąpi:
- 8.4.1. zagrożenie terminowej spłaty zobowiązań Klienta wobec Banku,
 - 8.4.2. zmniejszenie się wartości ustanowionych Zabezpieczeń albo groźba takiego zmniejszenia,
 - 8.4.3. jakkolwiek okoliczność uzasadniająca wypowiedzenie przez Bank Umowy.
- 8.5. W przypadku zabezpieczenia Kredytu hipoteką:
- 8.5.1. **[Dostarczanie wyceny]** Bank ma prawo, raz na trzy lata, zwrócić się do Kredytobiorcy o przedstawienie nowego operatu szacunkowego (oryginału), określającego aktualną wartość rynkową nieruchomości obciążonej tą hipoteką, a Kredytobiorca przyjmuje do wiadomości, iż w takim przypadku zobowiązany jest do dostarczenia operatu, sporządzonego zgodnie z aktualnymi wytycznymi Banku przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, w terminie 30 dni od otrzymania z Banku wezwania do jego dostarczenia. W razie istotnego w ocenie Banku pogorszenia się sytuacji ekonomiczno – finansowej Kredytobiorcy lub powstania okoliczności mogących spowodować istotne obniżenie wartości zabezpieczenia lub powstania zagrożenia, że wartość zabezpieczenia będzie niższa od wartości ekspozycji kredytowej, Bank ma prawo zwrócić się do Kredytobiorcy o przedstawienie nowego operatu szacunkowego (oryginał), częściej niż raz na trzy lata. Jeżeli na wezwanie Banku Kredytobiorca nie przedstawi nowego operatu Bank ma prawo zlecić jego opracowanie i obciążyć równoważącą kwotę poniesionych kosztów rachunek bieżący Klienta prowadzony w Banku, do czego Kredytobiorca niniejszym upoważnia Bank.
 - 8.5.2. **[obciążanie nieruchomości]** Bank zastrzega sobie możliwość podwyższenia marży/oprocentowania/prowizji lub wypowiedzenia Umowy, o czym Bank zawiadomi Kredytobiorcę w osobnej korespondencji, w przypadku, gdy w okresie kredytowania Bank poweźmie informację, iż nieruchomość stanowiąca przedmiot zabezpieczenia została obciążona bez zgody Banku (w tym obciążona hipoteką przymusową).
 - 8.5.3. **[bezwzględne zobowiązanie do przeniesienia hipoteki Banku na opróżnione miejsce]** W przypadku zabezpieczenia spłaty Kredytu hipoteką, która nie znajduje się na pierwszym miejscu w księdze wieczystej, w sytuacji, gdy wpisane w niej hipoteki powstały po 19 lutego 2011 r., Kredytobiorca zobowiązuje się do przeniesienia hipoteki ustanowionej na zabezpieczenie udzielonego przez Bank Kredytu, w terminie dwóch

tygodni od opróżnienia miejsca, na każdorazowo opróżnione (w części lub całości) miejsce z najwyższym pierwszeństwem, docelowo na pierwsze miejsce.

- 8.5.4. **[bezwarunkowe zobowiązanie do przeniesienia hipoteki Banku na opróżnione miejsce przez dawcę zabezpieczenia]** W przypadku zabezpieczenia spłaty Kredytu hipoteką na nieruchomości stanowiącej własność osoby trzeciej, nie znajdującej się na pierwszym miejscu w księdze wieczystej, w sytuacji, gdy wpisane w niej hipoteki powstały po 19 lutego 2011 r., Kredytobiorca zobowiąże dawcę zabezpieczenia do przeniesienia hipoteki ustanowionej na zabezpieczenie udzielonego przez Bank Kredytu, w terminie dwóch tygodni od opróżnienia miejsca, na każdorazowo opróżnione (w części lub całości) miejsce z najwyższym pierwszeństwem, docelowo na pierwsze miejsce.
- 8.5.5. **[zobowiązanie do zastąpienia wierzytelności]** Kredytobiorca zobowiązuje się do zawarcia, na żądanie Banku, umowy o zastąpienie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką inną wierzytelnością wskazaną przez Bank lub objęcia hipoteką dodatkowej wierzytelności Banku, w terminie do trzech tygodni od doręczenia żądania,
- 8.5.6. **[przeniesienie hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne]** W przypadku zabezpieczenia Kredytu hipoteką, która nie znajduje się na pierwszym miejscu w księdze wieczystej, w sytuacji, gdy wpisane w niej hipoteki powstały po 19 lutego 2011 r., Kredytobiorca zobowiązuje się do złożenia w sądzie wieczystoksięgowym do dnia wskazanego przez Bank jednocześnie wniosku o wykreślenie wygasłej hipoteki oraz przeniesienie/wpis przeniesienia hipoteki ustanowionej na rzecz Banku na powstałe opróżnione miejsce hipoteczne.
- W przypadku uprzedniego wpisania do księgi wieczystej roszczenia Banku o przeniesienie hipoteki ustanowionej na rzecz Banku na opróżnione miejsce oraz niezłożenia przez właściciela nieruchomości wniosku o wpis przeniesienia hipoteki do sądu wieczystoksięgowego w wyznaczonym terminie:
- 8.5.6.1. Bank może samodzielnie złożyć wniosek o wpis przeniesienia hipoteki ustanowionej na rzecz Banku na powstałe opróżnione miejsce hipoteczne,
- 8.5.6.2. Kredytobiorca zobowiązuje się pokryć koszty Banku związane ze złożeniem ww. wniosku.
- 8.6. W przypadku zabezpieczenia Kredytu przelewu wierzytelności z kontraktów handlowych, Kredytobiorca zobowiązuje się do:
- 8.6.1. **[nieterminowa realizacja kontraktu]** informowania Banku o każdej sytuacji, w której zagrożona jest terminowa realizacja kontraktu lub terminowa płatność,
- 8.6.2. **[zmiana w kontrakcie]** niewprowadzania, bez zgody Banku, zmian w kontrakcie, które mogłyby wpłynąć niekorzystnie na ustanowione zabezpieczenie.
- 8.7. W przypadku zabezpieczenia kredytu przelewem wierzytelności z umów najmu Kredytobiorca zobowiązuje się do:
- 8.7.1. **[informacja o wypowiedzeniu umowy najmu]** Kredytobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Banku o wypowiedzeniu tej umowy oraz ustanowienia, na żądanie Banku, dodatkowego zabezpieczenia w przypadku istotnego obniżenia się wartości zabezpieczenia z powodu rozwiązania tej umowy,
- 8.7.2. **[przelew wierzytelności z umowy najmu]** dokonania przelewu wierzytelności z nowozawartych umów najmu, w celu zrekompensowania spadku wartości zabezpieczenia w sytuacji, gdy zabezpieczeniem spłaty Kredytu jest przelew wierzytelności z umowy najmu, która następnie została wypowiedziana/rozwiązana.
- 8.8. W przypadku zabezpieczenia Kredytu zastawem lub zastawem rejestrowym :
- 8.8.1. **[obciążanie przedmiotu zastawu]** Bank zastrzega sobie możliwość podwyższenia marży/oprocentowania/prowizji lub wypowiedzenia Umowy, o czym Bank zawiadomi Kredytobiorcę w osobnej korespondencji, w przypadku obciążania bez zgody Banku, w okresie kredytowania, przedmiotu zastawu.
- 8.8.2. **[dostarczanie odpisu z rejestru zastawów]** dostarczenia, na żądanie Banku, w szczególności gdy Bank poweźmie informację o obciążeniu przedmiotu zabezpieczenia, w terminie do dwóch tygodni od daty doręczenia żądania lecz nie częściej niż raz na 12 miesięcy, aktualnego odpisu z rejestru zastawów z prawomocnym wpisem zastawu na rzecz Banku.

9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 9.1. **[Udostępnianie tajemnicy bankowej]** Bank informuje o możliwości udostępnienia informacji gospodarczej o zobowiązaniach Klienta i innych dotyczących Kredytobiorcy informacji stanowiących tajemnicę bankową:
- 9.1.1. biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 2010r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1015, z późn. zm.) na podstawie wniosków tych biur i w zakresie w nich określonym,
- 9.1.2. instytucjom utworzonym na podstawie art. 105 ust. 4 Prawa bankowego (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 128), w tym:
- 9.1.2.1. Biuru Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie (aktualny adres Biura Obsługi Klienta BIK znajduje się na stronie www.bik.pl),
- 9.1.2.2. do Systemu Bankowy Rejestr, którego administratorem jest Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie.

- 9.2. **[Biuro informacji gospodarczej]** Bank może przekazać do biura, o którym mowa w pkt. 9.1.1 „dane o zobowiązaniach powstałych z tytułu umów związanych z dokonywaniem czynności bankowych, po spełnieniu łącznie następujących warunków:
- 9.2.1. zobowiązanie albo zobowiązania wobec Banku powstały z tytułu Umowy,
 - 9.2.2. łączna kwota zobowiązań Kredytobiorcy wobec Banku wynosi co najmniej 500 zł,
 - 9.2.3. świadczenie albo świadczenia są wymagalne od co najmniej 60 dni,
 - 9.2.4. upłynął co najmniej miesiąc od wysłania przez Bank listem poleconym na adres do korespondencji wskazany przez Kredytobiorcę, a jeżeli Kredytobiorca nie wskazał takiego adresu – na adres siedziby Kredytobiorcy lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej albo doręczenia do rąk własnych, wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura, z podaniem firmy i adresu siedziby tego biura.
- 9.3. **[Instytucje utworzone na podstawie art. 105 ust. 4 Prawa bankowego]** Instytucje, o których mowa w pkt. 9.1.2. mogą udostępniać zgromadzone informacje:
- 9.3.1. bankom – informacje stanowiące tajemnicę bankową w zakresie, w jakim informacje te są potrzebne w związku z wykonywaniem czynności bankowych,
 - 9.3.2. innym instytucjom ustawowo upoważnionym do udzielania kredytów – informacje o wierzytelnościach oraz obrotach i stanach rachunków bankowych w zakresie, w jakim informacje te są niezbędne w związku z udzielaniem kredytów, pożyczek pieniężnych, gwarancji bankowych i poręczeń,
 - 9.3.3. instytucjom finansowym, będącym podmiotami zależnymi od banków – informacje o zobowiązaniach powstałych z tytułu umowy, a związanych z wykonywaniem czynności bankowych,
- 9.4. **[Klauzula kolizyjna]** Regulamin stosuje się do Umów, które zawierają odwołanie do niego. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Regulaminu i Umowy stosuje się postanowienia Umowy.
- 9.5. **[Przewalutowanie Kredytu]** Bank zastrzega sobie prawo do przewalutowania Kredytu udzielonego w walucie obcej na PLN, jeżeli w jego ocenie następuje zwiększenie ryzyka zmiany kursu waluty, zagrażające spłacie udzielonego Kredytu, wg. kursu sprzedaży dewiz obowiązującego w Banku w dniu przewalutowania. W przypadku przewalutowania Kredytu na kredyt złotowy Bank nalicza od Zadłużenia Przeteterminowanego od dnia przewalutowania odsetki według stopy procentowej obowiązującej dla Zadłużenia Przeteterminowanego z tytułu kredytów udzielonych w złotych obowiązującej w danym okresie.
- 9.6. **[Korespondencja, dane adresowe]** Korespondencja pomiędzy Stronami jest prowadzona w formie pisemnej, drogą telefaksową bądź pocztą elektroniczną na adresy wskazane w Umowie bądź w późniejszym zawiadomieniu, z zastrzeżeniem, że zmiana danych identyfikujących Stronę oraz danych adresowych obowiązuje drugą Stronę od dnia doręczenia jej pisemnego zawiadomienia i nie stanowi zmiany Umowy.
- 9.7. **[Doręczenie przez pocztę]** Pismo przesłane przez Bank pocztą na ostatni znany adres Kredytobiorcy uważa się za skutecznie doręczone z dniem pokwitowania odbioru przesyłki albo z dniem pierwszego awiza pocztowego w przypadku zwrotu przesyłki przez pocztę z adnotacją „adresat nieznan”, „adresat wyprowadził się” lub podobną.
- 9.8. **[Język korespondencji]** Korespondencja pomiędzy Stronami prowadzona jest w języku polskim.
- 9.9. **[Przelew wymagalnych Wierzytelności Banku]** Bank może przenieść całość lub część wymagalnych Wierzytelności Banku na osobę trzecią, a Kredytobiorca wyraża zgodę na ujawnienie nabywcy wszelkich dokumentów i informacji dotyczących Kredytobiorcy oraz zawartej Umowy, w tym objętych tajemnicą bankową. Umowa może przewidywać wyłączenia od stosowania niniejszej zasady.
- 9.10. **[Przelew przez Kredytobiorcę]** Kredytobiorca może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Banku.
- 9.11. **[Fundusz Sekurytyzacyjny]** Bank, na zasadach określonych w ustawie Prawo bankowe, może zawrzeć z towarzystwem funduszy inwestycyjnych tworzącym fundusz sekurytyzacyjny albo z funduszem sekurytyzacyjnym: a) umowę przelewu wierzytelności przysługujących Bankowi na podstawie niniejszej umowy, b) umowę o subpartycypację obejmującą wierzytelności przysługujące Bankowi na podstawie niniejszej umowy. Umowa może przewidywać wyłączenia od stosowania niniejszej zasady.
- 9.12. **[Siła Wyższa]** Bank nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z przerwy w jego działalności spowodowanej działaniem siły wyższej, rozruchami, zamieszkami wewnętrznymi, powstaniem, wojnami lub jakimkolwiek przyczynami będącymi poza jego kontrolą, jak również strajkami, lokautami lub protestami pracowniczymi o jakimkolwiek charakterze.
- 9.13. **[Klauzula salwatoryjna]** W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy było, w całości lub w części, niezgodne z przepisami prawa, nieważne lub niepraktyczne w realizacji, lub stało się takim w przyszłości, inne postanowienia Umowy pozostają w mocy. Każda wynikała stąd luka w Umowie, a także obecnie istniejąca luka zostanie wypełniona przez postanowienie najbliższe celowi gospodarczemu Umowy.
- 9.14. **[Prawo właściwe]** Prawem właściwym dla Umowy jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej. W zakresie nieuregulowanym Umową stosuje się w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Bankowego.
- 9.15. **[Właściwość sądu]** Sądem właściwym dla rozpatrywania wszelkich sporów mogących wynikać z Umowy zawartej z Bankiem jest Sąd miejscowo właściwy dla placówki Banku, Centrum Korporacyjnego która zawarła Umowę.

- 9.16. **[Załączniki]** Załączniki do Umowy, w tym oświadczenie o poddaniu się egzekucji, harmonogram rzeczowo-finansowy, wszelkie umowy związane z Umową oraz inne umowy i dokumenty związane z ustanawianiem Zabezpieczeń stanowią integralną część Umowy.
- 9.17. **[Kompletność Umowy]** Umowa i Regulaminy dołączone do Umowy zawierają kompletne i wyczerpujące uregulowanie warunków udzielania i wykorzystywania Kredytu, określonego w Umowie, oraz Spłaty Wierzytelności Banku wynikających z ich wykorzystania. Umowa uchyła wszelkie ewentualne uprzednie oświadczenia i uzgodnienia dokonane w jakiegokolwiek formie pomiędzy Stronami, które są sprzeczne lub niezgodne z jej postanowieniami.
- 9.18. **[Reklamacje]**
- 9.18.1. Reklamacje dotyczące nieautoryzowanej, niewykonanej lub nienależycie wykonanej Dyspozycji Klient może składać w następujący sposób:
- 9.18.1.1.1. osobiście – w każdej placówce Banku, Centrum Korporacyjnym, Centrali Banku (adresy placówek podane są na Stronie Internetowej Banku www.bosbank.pl), składając reklamację na piśmie,
- 9.18.1.1.2. listownie – poprzez wysłanie reklamacji lub skargi za pośrednictwem operatora pocztowego lub firmy kurierskiej na adres Centrali Banku Ul. Żelazna 32, 00-832 Warszawa lub na adres dowolnej placówki Banku, Centrum Korporacyjnego.
- 9.18.1.1.3. telefonicznie – pod numerem telefonu: 801-355-455 lub 22 543 34 34, po dokonaniu identyfikacji Klienta przez pracownika Call Center,
- 9.18.1.1.4. elektronicznie.
- 9.18.2. Do reklamacji, w miarę możliwości, powinny być dołączone kopie dokumentów potwierdzających zasadność zgłaszanej reklamacji.
- 9.18.3. Bank udziela odpowiedzi w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji. W przypadku uzasadnionej niemożności udzielenia odpowiedzi w terminie 30 dni kalendarzowych (np. w przypadku reklamacji rozpatrywanych z udziałem instytucji zewnętrznych bądź wymagających dodatkowego postępowania wyjaśniającego) Bank przekazuje Klientowi w uzgodnionej formie informację o przyczynach opóźnienia oraz o przewidywanym terminie udzielenia odpowiedzi. Termin rozpatrywania reklamacji w takiej sytuacji nie powinien być dłuższy niż 90 dni kalendarzowych.
- 9.18.4. Bank może zwrócić się do Klienta z prośbą o złożenie dodatkowych wyjaśnień lub doręczenie dodatkowych dokumentów dotyczących reklamacji.
- 9.18.5. Szczegółowe zasady, tryb i terminy składania oraz rozpatrywania reklamacji określone zostały w Zasadach przyjmowania oraz rozpatrywania skarg i reklamacji w BOŚ S.A., które są dostępne w każdej placówce Banku, Centrum Korporacyjnym oraz na Stronie Internetowej Banku: <http://www.bosbank.pl>.
- 9.19. **[Zmiana Regulaminu]** Bank zastrzega sobie prawo zmian Regulaminu w trakcie trwania Umowy.
- 9.20. **[Udostępnienie Regulaminu]** Aktualny Regulamin udostępniany jest do wiadomości Kredytobiorców w Placówkach Banku i zamieszczany na Stronie Internetowej Banku <http://www.bosbank.pl>. Informacja o zmianach Regulaminu, zawierająca tekst zmienianego Regulaminu, wraz ze wskazaniem daty publikacji na stronie internetowej Banku, udostępniana jest do wiadomości klientów w Placówkach Banku i zamieszczana na stronie internetowej Banku <http://www.bosbank.pl>.
- 9.21. **[Obowiązywanie Regulaminu]** Jeżeli w terminie 14 dni od daty publikacji na Stronie Internetowej informacji o zmianie Regulaminu Kredytobiorca nie wypowie Umowy, zmieniony Regulamin obowiązuje od dnia jego wprowadzenia przez Bank, tj. od daty wejścia w życie stosownego wewnętrznego aktu normatywnego Banku. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Kredytobiorcę z powodu zmiany Regulaminu, do dnia jej rozwiązania zastosowanie ma dotychczasowy Regulamin.
- 9.22. **[Wejście w życie]** Regulamin wchodzi w życie w dniu 1 września 2015 r.